

Årsredovisning
för
Fastighets AB Flottiljen
559316-6654

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Rosenholm, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för Fastighets AB Flottiljen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom. I bolagets fastighet bedrivs uthyrning av lokaler och kontor.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (8 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	1 552	1 359	2 515	590
Resultat efter finansiella poster	-597	-151	238	-26
Soliditet (%)	0,4	0,7	1,8	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	222 868	-150 792	97 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-150 792	150 792	0
Årets resultat			-5 183	-5 183
Belopp vid årets utgång	25 000	72 076	-5 183	91 893

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 076
årets förlust	-5 183
	66 893
disponeras så att i ny räkning överföres	66 893
	66 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2023-01-01
-2023-08-31
(8 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 552 339
1 552 339

1 358 572
1 358 572

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 258 215

-783 573

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-381 563
-1 639 778

-133 846
-917 419

Rörelseresultat

-87 439

441 153

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-283

350

Räntekostnader och liknande resultatposter

-786 316
-786 599

-592 295
-591 945

Resultat efter finansiella poster

-874 038

-150 792

Bokslutsdispositioner

975 000

0

Resultat före skatt

100 962

-150 792

Skatt på årets resultat

-106 145

0

Årets resultat

-5 183

-150 792

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 055 415	13 118 652
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 050	23 650
		13 072 465	13 142 302
Summa anläggningstillgångar		13 072 465	13 142 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 761	82 078
Fordringar hos koncernföretag		975 000	86 074
Övriga fordringar		0	118 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 701	30 410
		1 096 462	316 887
<i>Kassa och bank</i>		149 062	348 236
Summa omsättningstillgångar		1 245 524	665 123
SUMMA TILLGÅNGAR		14 317 989	13 807 425

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		72 076	222 868
Årets resultat		-5 183	-150 792
		66 893	72 076
Summa eget kapital		91 893	97 076
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	10 609 655	11 269 591
Summa långfristiga skulder		10 609 655	11 269 591
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	659 936	659 936
Leverantörsskulder		85 216	49 385
Skulder till koncernföretag		1 870 476	1 114 300
Aktuella skatteskulder		637 705	390 587
Övriga skulder		112 037	113 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 071	112 753
Summa kortfristiga skulder		3 616 441	2 440 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 317 989	13 807 425

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har gett effekt i resultaträkningen där nya avskrivningar tar hänsyn till komponentindelning. I övrigt har övergången inte påverkat några resultat eller balansposter.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillämpade avskrivningstider på respektive komponent:

Stomme och grund	50 år
Stomkompletteringar/innerväggar	40 år
Värme sanitet	40 år
El	40 år
Inre ytskikt	10 år
Ventilation	20 år
Fasad	40 år
Yttertak	40 år
Styr- och övervakning	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
Inköp	311 726	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 865 051	13 553 325
Ingående avskrivningar	-434 673	-305 227
Årets avskrivningar	-374 963	-129 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-809 636	-434 673
Utgående redovisat värde	13 055 415	13 118 652

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	33 000
Ingående avskrivningar	-9 350	-4 950
Årets avskrivningar	-6 600	-4 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 950	-9 350
Utgående redovisat värde	17 050	23 650

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 609 655	11 269 591
	10 609 655	11 269 591

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder 2-5 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 609 655	11 929 527
	10 609 655	11 929 527
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	659 936	659 936
	659 936	659 936

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Andra ställda säkerheter	15 500 000	15 500 000
	15 500 000	15 500 000

Västerås 2024-12-23

Alexander Bergström
Alexander Bergström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-12-23

Öhrlings pricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Flottiljen, org.nr 559316-6654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Flottiljen för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Flottiljens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Flottiljen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Flottiljen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Flottiljen för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Flottiljen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor