

Årsredovisning

för

Jan Gustafsson Förvaltning AB

559065-1351

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Gustafsson Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 2024-03-15



Jan Gustafsson

Styrelsen för Jan Gustafsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget är moderbolag till Fastighets AB Flaxenvik 2:266 och Foderby Padel AB

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 569 | 1 205 | 6 423 | -16 |
| Soliditet (%) | 99 | 83 | 81 | 99 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 274 364 | 1 195 637 | 8 520 001 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 195 637 | -1 195 637 | 0 |
| Årets resultat | | | 10 501 841 | 10 501 841 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 8 470 001 | 10 501 841 | 19 021 842 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 8 470 001 |
| årets vinst | 10 501 841 |
| | 18 971 842 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 18 971 842 |
| | 18 971 842 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -10 000 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 000 | 0 |
| Rörelseresultat | | -10 000 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 1 | 10 670 743 | 1 117 297 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 205 750 | 87 319 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar | | -297 100 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 10 579 393 | 1 204 616 |
| Resultat efter finansiella poster | | 10 569 393 | 1 204 616 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -40 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -40 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 10 529 393 | 1 204 616 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -27 552 | -8 979 |
| Årets resultat | | 10 501 841 | 1 195 637 |

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 55 333 | 1 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 17 413 786 | 0 |
| Andelar i intresseföretag | 4 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 5 000 | 302 100 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 19 174 119 | 2 002 101 |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 174 119 | 2 002 101 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 7 987 319 |
| Övriga fordringar | | 22 039 | 82 638 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 22 039 | 8 069 957 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 112 215 | 167 547 |
| Summa kassa och bank | | 112 215 | 167 547 |
| Summa omsättningstillgångar | | 134 254 | 8 237 504 |

SUMMA TILLGÅNGAR

19 308 373 10 239 605

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 470 001

7 274 364

Årets resultat

10 501 841

1 195 637

Summa fritt eget kapital

18 971 842

8 470 001

Summa eget kapital

19 021 842

8 520 001

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

0

Summa obeskattade reserver

40 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

200 000

0

Skatteskulder

36 531

8 979

Övriga skulder

0

1 710 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

246 531

1 719 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 308 373

10 239 605

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Koncern

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Erhållna utdelningar | 0 | 1 117 297 |
| Erhållna utdelningar (anteciperad) | 14 670 743 | 0 |
| Nedskrivningar | -4 000 000 | 0 |
| | 10 670 743 | 1 117 297 |

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 | 1 |
| Inköp | 55 332 | 0 |
| Tillskott | 4 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 055 333 | 1 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -4 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -4 000 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 55 333 | 1 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 700 000 | 1 700 000 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 604 200 | 604 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 604 200 | 604 200 |
| Ingående nedskrivningar | -302 100 | -302 100 |
| Årets nedskrivningar | -297 100 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -599 200 | -302 100 |
| Utgående redovisat värde | 5 000 | 302 100 |

Vallentuna 2024-03-15



Jan Gustafsson