Årsredovisning för

Saltsjöbaden Fastigheter North AB

559383-2388

Räkenskapsåret

2022-05-31 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Wikell
Styrelseledamot

2023-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Fastigheter North AB, 559383-2388, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-31 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och byggnadsrörelse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolaget har förvärvat fastigheten Stilleryd 2:93 i Karlshamn kommun.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr *2022/2023*
Resultat efter finansiella poster	-108 443
Soliditet %	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Årets resultat*
Nyemission	25 000	
Årets resultat		1 242
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**1 242**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	1 242
Summa	**1 242**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 242
Summa	**1 242**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-05-31 - 2023-06-30*	*2021-05-31 - 2022-05-30*
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 464	
Summa rörelsekostnader		**-108 464**	
Rörelseresultat		**-108 464**	**0**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	
Summa finansiella poster		**21**	
Resultat efter finansiella poster		**-108 443**	**0**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		110 000	
Summa bokslutsdispositioner		**110 000**	
Resultat före skatt		**1 557**	**0**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-315	
Årets resultat		**1 242**	**0**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-06-30*	*2022-05-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	946 649	
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	298 866	
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 245 515**	
Summa anläggningstillgångar		**1 245 515**	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		100 893	
Summa kortfristiga fordringar		**100 893**	
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 938	
Summa kassa och bank		**5 938**	
Summa omsättningstillgångar		**106 831**	
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 352 346**	

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-06-30*	*2022-05-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	
Summa bundet eget kapital		**25 000**	
Fritt eget kapital			
Årets resultat		1 242	
Summa fritt eget kapital		**1 242**	
Summa eget kapital		**26 242**	
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 325 789	
Summa långfristiga skulder		**1 325 789**	
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		315	
Summa kortfristiga skulder		**315**	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 352 346**	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	*2022-05-30*
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	946 649	
Utgående anskaffningsvärden	**946 649**	
Redovisat värde	**946 649**	

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	*2022-05-30*
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	298 866	
Utgående anskaffningsvärden	**298 866**	
Redovisat värde	**298 866**	

Underskrifter

Per Johan Persson	2023-12-11
Per Johan Persson	Datum
Styrelseordförande	

Frans Inge Josef Wikell	2023-12-11
Frans Inge Josef Wikell	Datum
Styrelseledamot	