

# Årsredovisning

för

## AddMove Fastighets AB

559041-3356

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Karlsson, Styrelseledamot

2024-11-22

Styrelsen för AddMove Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Östra Göinge, Skåne län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Addmove AB, 556689-2732, med säte i Osby, Östra Göinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	15	15	15	15
Resultat efter finansiella poster	-343	-389	-383	-451
Soliditet (%)	8	7	7	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	119 293	983	170 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		983	-983	0
Årets resultat			1 498	1 498
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 276</b>	<b>1 498</b>	<b>171 774</b>

Aktieägaren har lämnat ett villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 100 tkr (100 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 276
årets vinst	1 498
	<b>121 774</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	121 774
	<b>121 774</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	15 000	15 000
Övriga rörelseintäkter	40 758	4 373
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>55 758</b>	<b>19 373</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-218 682	-227 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-180 353	-180 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-399 035</b>	<b>-408 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-343 277</b>	<b>-388 811</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	132	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-28
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>129</b>	<b>37</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-343 148</b>	<b>-388 774</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	345 000	390 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>345 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 852</b>	<b>1 226</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-354	-243
<b>Årets resultat</b>	<b>1 498</b>	<b>983</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 961 011	2 086 611
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 845	215 598
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 121 856</b>	<b>2 302 209</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 121 856</b>	<b>2 302 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	37 500
Övriga fordringar		9 787	6 635
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 037</b>	<b>44 135</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		29 814	62 991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 814</b>	<b>62 991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 852</b>	<b>107 126</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 217 708</b>	<b>2 409 335</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		120 276	119 293
Årets resultat		1 498	983
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>121 774</b>	<b>120 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>171 774</b>	<b>170 276</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 028 000	2 223 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 028 000</b>	<b>2 223 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 645	11 022
Skatteskulder		1 288	4 037
Övriga skulder		1 000	1 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 933</b>	<b>16 059</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 217 708</b>	<b>2 409 335</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 742 481	2 742 481
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 742 481</b>	<b>2 742 481</b>
Ingående avskrivningar	-655 870	-530 270
Årets avskrivningar	-125 600	-125 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-781 470</b>	<b>-655 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 961 011</b>	<b>2 086 611</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	547 531	547 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>547 531</b>	<b>547 531</b>
Ingående avskrivningar	-331 933	-277 180
Årets avskrivningar	-54 753	-54 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-386 686</b>	<b>-331 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 845</b>	<b>215 598</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 028 000	2 223 000
	<b>2 028 000</b>	<b>2 223 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

AddMove Fastighets AB  
Org.nr 559041-3356

6 (6)

Osby 2024-10-31

*Patrik Karlsson*  
Patrik Karlsson