

Årsredovisning
för
HLM Fastigheter AB
559344-5561

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abdulkadir Kaplan, Styrelseledamot
2024-05-09

Styrelsen för HLM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (kr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	901 315	135 000
Resultat efter finansiella poster	480 943	31 534
Soliditet (%)	4,3	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

På grund av ökad efterfrågan av bolagets tjänster har omsättningen ökat med mer än 30% jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 039	50 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 039	-25 039	0
Årets resultat			381 870	381 870
Belopp vid årets utgång	25 000	25 039	381 870	431 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 039
årets vinst	381 870
	406 909
disponeras så att	
i ny räkning överföres	406 909
	406 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-04
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

901 315

135 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

901 315

135 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 777

-43 106

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-132 864

-33 216

Summa rörelsekostnader

-242 641

-76 322

Rörelseresultat

658 674

58 678

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 496

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-185 227

-27 144

Summa finansiella poster

-177 731

-27 144

Resultat efter finansiella poster

480 943

31 534

Resultat före skatt

480 943

31 534

Skatter

Skatt på årets resultat

-99 073

-6 495

Årets resultat

381 870

25 039

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 879 535

9 012 399

Summa materiella anläggningstillgångar

8 879 535

9 012 399

Summa anläggningstillgångar

8 879 535

9 012 399

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

170 500

26 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 720

0

Summa kortfristiga fordringar

180 220

26 000

Kassa och bank

Kassa och bank

965 577

521 666

Summa kassa och bank

965 577

521 666

Summa omsättningstillgångar

1 145 797

547 666

SUMMA TILLGÅNGAR

10 025 332

9 560 065

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 039	0
Årets resultat		381 870	25 039
Summa fritt eget kapital		406 909	25 039
Summa eget kapital		431 909	50 039
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 447 000	3 523 000
Summa långfristiga skulder		3 447 000	3 523 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		0	9 207
Skatteskulder		105 568	6 495
Övriga skulder		5 994 326	5 951 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 529	20 000
Summa kortfristiga skulder		6 146 423	5 987 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 025 332	9 560 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesktade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 045 615	0
Inköp	0	9 045 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 045 615	9 045 615
Ingående avskrivningar	-33 216	0
Årets avskrivningar	-132 864	-33 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 080	-33 216
Utgående redovisat värde	8 879 535	9 012 399

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 675 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 447 000	3 523 000
	3 447 000	3 523 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	228 000
	228 000	228 000

Malmö 2024-05-06

Abdulkadir Kaplan
Abdulkadir Kaplan