

Årsredovisning

för

K Raiting AB

559036-9541

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Raiting, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för K Raiting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	49	163	241	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0	64,2	78,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	657 470	162 818	870 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		162 818	-162 818	0
Årets resultat			48 509	48 509
Belopp vid årets utgång	50 000	620 288	48 509	718 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 288
årets vinst	48 509
	668 797
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	458 797
	668 797

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-1 210

Summa rörelsekostnader

0

-1 210

Rörelseresultat

0

-1 210

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

48 500

164 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

28

Summa finansiella poster

48 509

164 028

Resultat efter finansiella poster

48 509

162 818

Resultat före skatt

48 509

162 818

Årets resultat

48 509

162 818

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

712 500

864 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

712 500

864 000

Summa anläggningstillgångar

712 500

864 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

6 298

6 288

Summa kassa och bank

6 298

6 288

Summa omsättningstillgångar

6 298

6 288

SUMMA TILLGÅNGAR

718 798

870 288

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		620 288	657 470
Årets resultat		48 509	162 818
Summa fritt eget kapital		668 797	820 288
Summa eget kapital		718 797	870 288
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		1	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		718 798	870 288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

Består av kapitalförsäkring.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	864 000	1 100 000
Avgående fordringar	-151 500	-236 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	712 500	864 000
Utgående redovisat värde	712 500	864 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Umeå

Christina Raiting
Christina Raiting

2026-03-24