

ÅRSREDOVISNING

för

JTN Förvaltning AB

Org.nr. 559363-2887

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tobias Borg, Styrelseledamot
2025-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheten Artikeln 6 i Nyköpings kommun.
Företagets säte är Nyköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 103 350	1 063 158	652 500
Resultat efter finansiella poster	12 134	271 527	179 332
Soliditet (%)	4,34	4,22	1,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	142 347	215 596	382 943
Balanseras i ny räkning		215 596	-215 596	0
Årets resultat			9 442	9 442
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>357 943</u>	<u>9 442</u>	<u>392 385</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	357 943
Årets resultat	<u>9 442</u>
	367 385

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>367 385</u>
	367 385

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 103 350	1 063 158
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2 828</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 103 350	1 065 986
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-851 986	-556 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-238 678</u>	<u>-238 678</u>
Summa rörelsekostnader		-1 090 664	-794 848
Rörelseresultat		12 686	271 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 064	496
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 616</u>	<u>-107</u>
Summa finansiella poster		-552	389
Resultat efter finansiella poster		12 134	271 527
Resultat före skatt		12 134	271 527
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 692	-55 931
Årets resultat		<u>9 442</u>	<u>215 596</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 362 405</u>	<u>7 601 083</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 362 405	7 601 083
Summa anläggningstillgångar		7 362 405	7 601 083
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		90 718	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 235</u>	<u>21 547</u>
Summa kortfristiga fordringar		113 953	21 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 547 005</u>	<u>1 448 987</u>
Summa kassa och bank		1 547 005	1 448 987
Summa omsättningstillgångar		1 660 958	1 470 534
SUMMA TILLGÅNGAR		9 023 363	9 071 617

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

357 943

142 347

Årets resultat

9 442

215 596

Summa fritt eget kapital

367 385

357 943

Summa eget kapital

392 385

382 943

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

8 191 400

8 191 400

Summa långfristiga skulder

8 191 400

8 191 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 891

33 079

Skatteskulder

84 757

123 781

Övriga skulder

47 828

49 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

294 102

290 533

Summa kortfristiga skulder

439 578

497 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 023 363

9 071 617

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 018 268	8 018 268
	Utgående anskaffningsvärden	8 018 268	8 018 268
	Ingående avskrivningar	-417 185	-178 507
	Årets avskrivningar	-238 678	-238 678
	Utgående avskrivningar	-655 863	-417 185
	Redovisat värde	7 362 405	7 601 083
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 191 400	8 191 400

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping

Jim Nilsson	Tobias Borg	Nicklas Nilsson
Jim Nilsson	Tobias Borg	Nicklas Nilsson
2025-02-19	2025-02-19	2025-02-20