

Årsredovisning

för

JTC Fastighetsutveckling AB

559101-7834

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Setterberg, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för JTC Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom uppköp, förvaltning, utveckling och förmedling av fastigheter och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Saltsjöbaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	643	1 572	351	262
Resultat efter finansiella poster	97	1 245	171	84
Soliditet (%)	68,8	58,1	84,2	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 404 295	735 849	2 190 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		735 849	-735 849	0
Återbetalning aktieägartillskott		-370 000		-370 000
Årets resultat			97 437	97 437
Belopp vid årets utgång	50 000	1 770 144	97 437	1 917 581

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 002 500 kr (1 372 500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 770 144
årets vinst	97 437
	1 867 581
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 867 581
	1 867 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

642 536

1 572 249

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

642 536

1 572 249

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-143

0

Övriga externa kostnader

-711 223

-313 122

Personalkostnader

-8 591

-13 191

Summa rörelsekostnader

-719 957

-326 313

Rörelseresultat

-77 421

1 245 936

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

708 420

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

-531 792

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 770

-1 057

Summa finansiella poster

174 858

-1 057

Resultat efter finansiella poster

97 437

1 244 879

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-314 606

Summa bokslutsdispositioner

0

-314 606

Resultat före skatt

97 437

930 273

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-194 424

Årets resultat

97 437

735 849

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 973 000	2 518 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000 350	0
Andra långfristiga fordringar	3	0	470 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 973 350	2 988 000
Summa anläggningstillgångar		2 973 350	2 988 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 767	424 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 158	751 188
Summa kortfristiga fordringar		168 925	1 175 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 371	34 205
Summa kassa och bank		12 371	34 205
Summa omsättningstillgångar		181 296	1 209 473
SUMMA TILLGÅNGAR		3 154 646	4 197 473

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 770 144	1 404 294
Årets resultat		97 437	735 849
Summa fritt eget kapital		1 867 581	2 140 143
Summa eget kapital		1 917 581	2 190 143
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		314 606	314 606
Summa obeskattade reserver		314 606	314 606
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		695 000	1 264 000
Summa långfristiga skulder		695 000	1 264 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 491	13 822
Skatteskulder		156 509	232 032
Övriga skulder		33 459	175 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 001
Summa kortfristiga skulder		227 459	428 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 154 646	4 197 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 518 000	1 650 000
Inköp	100 000	868 000
Försäljningar	-113 208	
Omklassificeringar	-350	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 504 442	2 518 000
Årets nedskrivningar	-531 442	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-531 442	0
Utgående redovisat värde	1 973 000	2 518 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 000	774 080
Avgående fordringar	-470 000	-304 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	470 000
Utgående redovisat värde	0	470 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till aktieägare	695 000	1 264 000
	695 000	1 264 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Saltsjöbaden 2023-06-28

Theresé Reinke Strandberg
Theresé Reinke Strandberg

Carl Setterberg
Carl Setterberg

Charlie Strandberg
Charlie Strandberg