

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 17 AB

556964-9626

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29. Juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

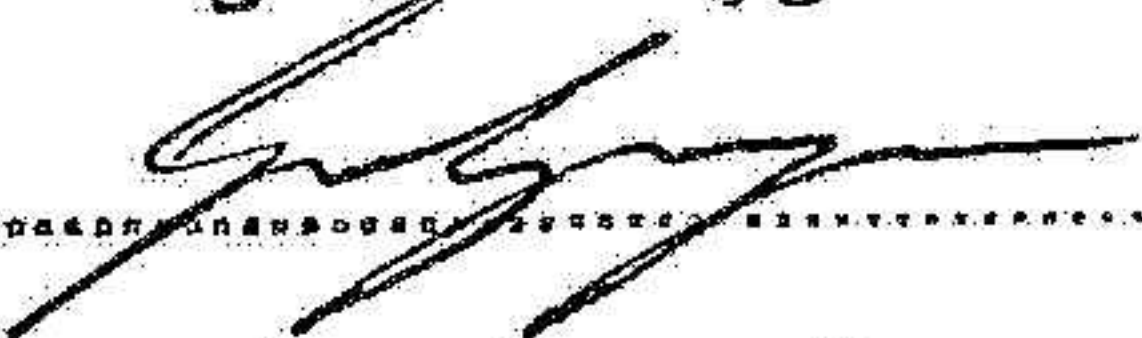
Stockholm den 29. Juni 2023


Stefan Wallander

NREP InvestCo 17 AB
556964-9626

Sid 1 (6)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Glana George
072 742 07 68

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 17 AB
556964-9626

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

1
3
4
6

NREP InvestCo 17 AB
556964-9626

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 17 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 17 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-395	4 225	4 216	15 548	11 335	20 189	14 487	2 330	1 850
Soliditet	83%	93%	89%	87%	95%	97%	99%	99%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	130	3 185	-1 179	7 093	9 229
Disposition enligt Bolagsstämman:	-	-	7 093	-7 093	0
Utdelning	-	-	-7 202	-	-7 202
Årets resultat	-	-	-	80	80
Belopp vid årets utgång	130	3 185	-1 288	80	2 107

NREP InvestCo 17 AB
556964-9626

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i 100-tals euro:

Överkursfond	3 185
Balanserad vinst	-1 288
Årets vinst	80
	<u>1 977</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>1 977</u>
-------------------------	--------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 17 AB
556964-9626

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		127	-140
Summa rörelsekostnader		-127	-140
Rörelseresultat		-127	-140
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	5 459
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-268	-1 094
Summa finansiella poster		-268	4 365
Resultat efter finansiella poster		-395	4 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		475	2 868
Summa bokslutsdispositioner		475	2 868
Resultat före skatt		80	7 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		80	7 093

NREP InvestCo 17 AB
556964-9626

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skatteskulder	2 510	2 602
Förutbetalda kostnader	1 946	333
Summa kortfristiga fordringar	4 456	2 935

Kassa och bank

Kassa och bank	1 153	10 169
Summa kassa och bank	1 153	10 169

Summa omsättningstillgångar	5 609	13 104
-----------------------------	-------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR

5 609

13 104

2

NREP InvestCo 17 AB
556964-9626

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

130

130

Summa bundet eget kapital**130****130****Fritt eget kapital**

Överkursfond

3 185

3 185

Balanserad vinst

-1 288

-1 179

Årets resultat

80

7 093

Summa fritt eget kapital**1 977****9 099****Summa eget kapital****2 107****9 229****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

3 228

3 729

Summa obeskattade reserver**3 228****3 729****Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter(accrued)

190

-

Leverantörsskulder

84

-

Övriga kortfristiga skulder

0

146

274**146****Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 609****13 104**

2023102404858

NREP InvestCo 17 AB
556964-9626

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Stockholm den 27. Juni 2023



Gustaf Lilliehöök

Styrelseordförande



Stefan Wallander

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den: 29/6-2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NREP InvestCo 17 AB, org.nr 556964-9626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NREP InvestCo 17 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NREP InvestCo 17 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NREP InvestCo 17 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NREP InvestCo 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NREP InvestCo 17 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NREP InvestCo 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29/6-2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor