

# Årsredovisning

för

## VerksamhetsVillan i Sverige AB

559445-3622

Räkenskapsåret

2023-08-21 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Grandell, Styrelseledamot  
2024-12-04

Styrelsen för VerksamhetsVillan i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-21 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förvärv, förvaltning och uthyrning av fastigheter, primärt bostadshus och kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	2
Resultat efter finansiella poster	-4
Soliditet (%)	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-4 110	<b>-4 110</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 110</b>	<b>20 890</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 110
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 110
	<b>-4 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-08-21  
-2024-08-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 2 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -6 610

**Summa rörelsekostnader -6 610**

**Rörelseresultat -4 110**

**Resultat efter finansiella poster -4 110**

**Resultat före skatt -4 110**

**Årets resultat -4 110**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 515

**Summa kassa och bank**

**26 515**

**Summa omsättningstillgångar**

**26 515**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 515**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-4 110

**Summa fritt eget kapital**

**-4 110**

**Summa eget kapital**

**20 890**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 625**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 515**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

*Marcus Grandell*  
Marcus Grandell

2024-12-04