

Årsredovisning

för

Kungslund AB

559072-9611

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Johansson, Styrelseledamot
2024-04-19

Styrelsen för Kungslund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 428	2 351	2 340	2 336
Resultat efter finansiella poster	843	680	684	603
Soliditet (%)	45	39	32	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 391 403	645 027	5 086 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		645 027	-645 027	0
Årets resultat			716 341	716 341
Belopp vid årets utgång	50 000	5 036 430	716 341	5 802 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 036 430
årets vinst	716 341
	5 752 771

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 752 771
	5 752 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 428 388	2 351 359
Övriga rörelseintäkter		37 492	18 566
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 465 880	2 369 925
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-684 539	-549 977
Personalkostnader	3	-652 912	-856 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 524	-358 750
Summa rörelsekostnader		-1 689 975	-1 765 420
Rörelseresultat		775 905	604 505
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		603	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 039	-224 373
Summa finansiella poster		67 564	75 650
Resultat efter finansiella poster		843 469	680 155
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 500	-6 200
Förändring av överavskrivningar		-22 965	-47 987
Summa bokslutsdispositioner		-29 465	-54 187
Resultat före skatt		814 004	625 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 663	19 059
Årets resultat		716 341	645 027

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	12 500	25 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		12 500	25 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 855 237	11 893 058
Inventarier, verktyg och installationer	6	245 452	269 237
Summa materiella anläggningstillgångar		12 100 689	12 162 295
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	295 815	295 815
Summa finansiella anläggningstillgångar		295 815	295 815
Summa anläggningstillgångar		12 409 004	12 483 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 016	30 306
Övriga fordringar		66 462	36 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 058	14 725
Summa kortfristiga fordringar		130 536	81 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 609	663 419
Summa kassa och bank		452 609	663 419
Summa omsättningstillgångar		583 145	744 795
SUMMA TILLGÅNGAR		12 992 149	13 227 905

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 036 430	4 391 403
Årets resultat		716 341	645 027
Summa fritt eget kapital		5 752 771	5 036 430
Summa eget kapital		5 802 771	5 086 430
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		70 952	47 987
Summa obeskattade reserver		70 952	47 987
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	3 666 650	5 223 316
Övriga skulder		2 270 000	2 270 000
Summa långfristiga skulder		5 936 650	7 493 316
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	860 004	260 004
Leverantörsskulder		22 238	0
Övriga skulder		28 222	34 910
Skulder till koncernföretag		6 500	6 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 812	299 058
Summa kortfristiga skulder		1 181 776	600 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 992 149	13 227 905

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 300 000	10 300 000
	10 300 000	10 300 000

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
BEMD Holding AB	559067-8073	Växjö kommun

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,25	1,25

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Ingående avskrivningar	-37 500	-25 000
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-37 500
Utgående redovisat värde	12 500	25 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 635 878	15 635 878
Inköp	244 668	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 880 546	15 635 878
Ingående avskrivningar	-3 742 820	-3 463 615
Årets avskrivningar	-282 489	-279 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 025 309	-3 742 820
Utgående redovisat värde	11 855 237	11 893 058

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	514 750	514 750
Inköp	33 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548 500	514 750
Ingående avskrivningar	-245 513	-178 468
Årets avskrivningar	-57 535	-67 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 048	-245 513
Utgående redovisat värde	245 452	269 237

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 815	295 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 815	295 815
Utgående redovisat värde	295 815	295 815

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 626 634	4 526 654
	2 626 634	4 526 654

Not 9 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 666 650	5 223 316
	3 666 650	5 223 316
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	860 004	260 004
	860 004	260 004

Kungslund AB
Org.nr 559072-9611

9 (9)

Växjö 2024-04-19

Björn Johansson
Björn Johansson