

Årsredovisning

för

Mellby 4:146 Lokal AB

559222-4165

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne Nilsson, Styrelseledamot
2023-01-27

Styrelsen och verkställande direktören för Mellby 4:146 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-15
Soliditet (%)	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-14 992	35 008
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-14 992	14 992	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
Årets resultat			-12 427	-12 427
Belopp vid årets utgång	50 000	8	-12 427	37 581

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000 (0) SEK.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8
årets förlust	-12 427
	-12 419
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 419
	-12 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)	2019-10-14 -2020-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	0	19 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	19 408
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 427	-34 400
Summa rörelsekostnader	-12 427	-34 400
Rörelseresultat	-12 427	-14 992
Resultat efter finansiella poster	-12 427	-14 992
Resultat före skatt	-12 427	-14 992
Årets resultat	-12 427	-14 992

Balansräkning	Not	2022-06-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 227 840	1 283 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	713 502	516 267
Summa materiella anläggningstillgångar		1 941 342	1 799 842
Summa anläggningstillgångar		1 941 342	1 799 842
SUMMA TILLGÅNGAR		1 941 342	1 799 842
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8	0
Årets resultat		-12 427	-14 992
Summa fritt eget kapital		-12 419	-14 992
Summa eget kapital		37 581	35 008
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 212 500
Skulder till koncernföretag		1 888 761	516 267
Övriga skulder		0	3 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	32 500
Summa kortfristiga skulder		1 903 761	1 764 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 941 342	1 799 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 283 575	0
Inköp	0	1 283 575
Justering anskaffningsvärde, lagfartskostnad	-55 735	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 840	1 283 575
Utgående redovisat värde	1 227 840	1 283 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 267	0
Inköp	197 235	516 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	713 502	516 267
Utgående redovisat värde	713 502	516 267

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Partille 2023-01-27

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Extern verkställande direktör

Anne Nilsson
Anne Nilsson