

Årsredovisning

för

Lönnstigans fastighetsförvaltning AB

556796-1452

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Pettersson, Styrelseledamot

2023-05-24

Styrelsen för Lönstignens fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter för boende i Falun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 260	1 231	1 196	1 185
Resultat efter finansiella poster	532	500	496	139
Soliditet (%)	51	49	47	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 898 855	394 987	4 393 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-250 000	-250 000
Balanseras i ny räkning		144 987	-144 987	0
Årets resultat			450 035	450 035
Belopp vid årets utgång	100 000	4 043 842	450 035	4 593 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 043 842
årets vinst	450 035
	4 493 877

disponeras så att till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	4 243 877
	4 493 877

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 259 960	1 231 388
Summa rörelseintäkter		1 259 960	1 231 388
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-487 558	-496 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 673	-170 673
Summa rörelsekostnader		-658 231	-667 534
Rörelseresultat		601 729	563 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		505	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 637	-63 416
Summa finansiella poster		-70 132	-63 416
Resultat efter finansiella poster		531 597	500 438
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		37 922	0
Summa bokslutsdispositioner		37 922	0
Resultat före skatt		569 519	500 438
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 484	-105 451
Årets resultat		450 035	394 987

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 275 856	7 423 227
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 047	46 349
Summa materiella anläggningstillgångar		7 298 903	7 469 576
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	70 000	70 000
Fordringar hos koncernföretag	5	550 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		620 000	620 000
Summa anläggningstillgångar		7 918 903	8 089 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		118 134	108 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 476	8 832
Summa kortfristiga fordringar		127 610	117 793
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		285 000	285 000
Summa kortfristiga placeringar		285 000	285 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		668 574	491 916
Summa kassa och bank		668 574	491 916
Summa omsättningstillgångar		1 081 184	894 709
SUMMA TILLGÅNGAR		9 000 087	8 984 285

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 043 842

3 898 855

Årets resultat

450 035

394 987

Summa fritt eget kapital

4 493 877

4 293 842

Summa eget kapital

4 593 877

4 393 842

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

37 922

Summa obeskattade reserver

0

37 922

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 012 911

4 209 160

Summa långfristiga skulder

4 012 911

4 209 160

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

197 320

197 320

Leverantörsskulder

28 739

0

Skatteskulder

19 026

6 101

Övriga skulder

7 687

2 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 527

137 704

Summa kortfristiga skulder

393 299

343 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 000 087

8 984 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 130 712	9 130 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 130 712	9 130 712
Ingående avskrivningar	-1 707 485	-1 560 114
Årets avskrivningar	-147 371	-147 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 854 856	-1 707 485
Utgående redovisat värde	7 275 856	7 423 227
Bokfört värde byggnader	5 513 710	5 661 081
Bokfört värde mark	1 762 146	1 762 146
	7 275 856	7 423 227

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 510	219 510
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 510	219 510
Ingående avskrivningar	-173 161	-149 859
Försäljningar/utrangeringar	50 000	
Årets avskrivningar	-23 302	-23 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 463	-173 161
Utgående redovisat värde	23 047	46 349

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående redovisat värde	70 000	70 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Tillkommande fordringar	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående redovisat värde	550 000	550 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 222 560	3 419 880
	3 222 560	3 419 880

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 991 000	8 991 000
	8 991 000	8 991 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falun 2023-05-03

Marie Pettersson
Marie Pettersson