

# Årsredovisning

för

## Energy Performance Fastigheter AB

559308-4709

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Nikh Jakobsson, Styrelseledamot

2023-05-22

Styrelsen för Energy Performance Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet är äga och förvalta såväl fast som lös egendom.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	180	90
Resultat efter finansiella poster	11	-38
Soliditet (%)	0,9	0,7

Omsättningen har ökat med 100% pga förkortat föregående räkenskapsår och fler hyresgäster under 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	636	25 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		636	-636	0
Årets resultat			8 643	8 643
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>636</b>	<b>8 643</b>	<b>34 279</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	636
årets vinst	8 643
	<b>9 279</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 279
	<b>9 279</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-03-23  
-2021-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	179 999	90 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>179 999</b>	<b>90 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-75 504	-77 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 452	-17 887
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-99 956</b>	<b>-95 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>80 043</b>	<b>-5 664</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 180	-32 536
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-69 161</b>	<b>-32 536</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 882</b>	<b>-38 200</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 882</b>	<b>800</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 239	-164
<b>Årets resultat</b>	<b>8 643</b>	<b>636</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 450 861	3 475 313
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 450 861</b>	<b>3 475 313</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 450 861</b>	<b>3 475 313</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 007	4 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 875	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 882</b>	<b>4 120</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 082	163 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 082</b>	<b>163 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159 964</b>	<b>167 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 610 825</b>	<b>3 643 088</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		636	0
Årets resultat		8 643	636
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 279</b>	<b>636</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 279</b>	<b>25 636</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 162 000	2 232 500
Skulder till koncernföretag		1 291 000	1 291 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 453 000</b>	<b>3 523 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 500	70 500
Leverantörsskulder		22 054	378
Skatteskulder		6 394	164
Övriga skulder		7 981	10 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 617	12 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 546</b>	<b>93 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 610 825</b>	<b>3 643 088</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 493 200	
Inköp		3 493 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 493 200</b>	<b>3 493 200</b>
Ingående avskrivningar	-17 887	
Årets avskrivningar	-24 452	-17 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 339</b>	<b>-17 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 450 861</b>	<b>3 475 313</b>
Taxeringsvärden byggnader	843 000	843 000
Taxeringsvärden mark	1 573 000	1 573 000
	<b>2 416 000</b>	<b>2 416 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 180 281	1 204 733
Bokfört värde mark	2 270 580	2 270 580
	<b>3 450 861</b>	<b>3 475 313</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 880 000	1 950 500
	<b>1 880 000</b>	<b>1 950 500</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 232 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 162 000	2 232 500
	<b>2 162 000</b>	<b>2 232 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 500	70 500
	<b>70 500</b>	<b>70 500</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aire Kärrlander, Rådek KB

Strängnäs 2023-05-21

*Nikh Jakobsson*

Nikh Jakobsson