

Årsredovisning för  
**Flashvestor Fastigheter AB**

559458-6967

Räkenskapsåret

**2023-11-23 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mathias Ali  
Styrelseledamot

2025-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flashvestor Fastigheter AB, 559458-6967, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-23 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Härryda kommun registrerades under 2023 och bolaget skall bedriva uthyrningsverksamhet av lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår och ingen verksamhet har bedrivits under året.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-9 450
Soliditet %	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-9 450
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 450</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-9 450
<b>Summa</b>	<b>-9 450</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 450
<b>Summa</b>	<b>-9 450</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-23 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-9 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 450</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 450</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		15 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 550</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-9 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 550</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Mölnlycke

Mathias Ali 2025-06-23  
Mathias Ali Datum  
Styrelseordförande

Rana J-Mohammad 2025-06-23  
Rana J-Mohammad Datum  
Styrelseledamot