

Årsredovisning

för

Coffs AB

559299-3801

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Setterberg, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Coffs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Grästorp, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	377	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44	-120	-6
Soliditet (%)	1	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	120 631	-120 042	25 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-120 042	120 042	0
Erhållna aktieägartillskott		45 000		45 000
Årets resultat			-44 073	-44 073
Belopp vid årets utgång	25 000	45 589	-44 073	26 516

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 172 000 kr (127 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589
aktieägartillskott	45 000
årets förlust	-44 073
	1 516
disponeras så att i ny räkning överföres	1 516
	1 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

377 338

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

377 338

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 610

-105 686

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 193

0

Summa rörelsekostnader

-252 803

-105 686

Rörelseresultat

124 535

-105 686

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-168 608

-14 356

Summa finansiella poster

-168 608

-14 356

Resultat efter finansiella poster

-44 073

-120 042

Resultat före skatt

-44 073

-120 042

Årets resultat

-44 073

-120 042

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 339 981	386 054
Summa materiella anläggningstillgångar		4 339 981	386 054
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	148 000	1 803 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		148 000	1 803 000
Summa anläggningstillgångar		4 487 981	2 189 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 402	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 798	0
Summa kortfristiga fordringar		60 200	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 939	435 228
Summa kassa och bank		32 939	435 228
Summa omsättningstillgångar		93 139	435 228
SUMMA TILLGÅNGAR		4 581 120	2 624 282

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 589	120 631
Årets resultat		-44 073	-120 042
Summa fritt eget kapital		1 516	589
Summa eget kapital		26 516	25 589
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 533 500	2 442 833
Skulder till koncernföretag		705 751	0
Övriga skulder		18 670	0
Summa långfristiga skulder		4 257 921	2 442 833
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		111 000	55 500
Leverantörsskulder		83 869	96 965
Skatteskulder		2 700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 114	3 395
Summa kortfristiga skulder		296 683	155 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 581 120	2 624 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 054	0
Inköp	4 020 120	386 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 406 174	386 054
Årets avskrivningar	-66 193	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 193	0
Utgående redovisat värde	4 339 981	386 054

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 803 000	0
Tillkommande fordringar	45 000	1 803 000
Avgående fordringar	-1 700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 000	1 803 000
Utgående redovisat värde	148 000	1 803 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	3 089 500	2 146 833
	3 089 500	2 146 833

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 644 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 533 500	2 442 833
	3 533 500	2 442 833
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	111 000	55 500

Coffs AB
Org.nr 559299-3801

6 (6)

111 000

55 500

Grästorps 2024-07-01

Peter Setterberg
Peter Setterberg

Johan Rygell
Johan Rygell