

Organisationsnummer
556188-6382


ank=20240705;2024070804649

Assindia AB

ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2023-01-01 -- 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Assindia AB
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande
resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman
2024-06-28
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till
vinstdisposition.

Göteborg 2024-07-04

.....
Keith Olsson

Assindia AB

Org nr: 556188-6382

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i Assindia AB, org nr 556188-6382, med säte i Göteborgs kommun får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet i fastighetsfrågor samt äger och förvaltar aktier och andra värdepapper.

Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av de helägda bolagen Assindia Skog AB och Tectus AB samt KB Assindia nr 1 (komplementär). Andelen i KB Assindia nr 2 har avyttrats under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några av bolagets aktieinnehav har utvecklats på ett icke tillfredsställande sätt, varför en betydande nedskrivning har skett.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (Tkr)	156	432	226	347
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-38 081	12 029	45 937	17 158
Balansomslutning (Tkr)	211 886	266 838	247 718	204 137
Soliditet	89%	85%	89%	90%

Förändringar av eget kapital	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	203 734 511	4 882 860
<i>Disposition av föregående års resultat</i>				
Balanseras i ny räkning			4 882 860	-4 882 860
Årets resultat				-39 213 767
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	208 617 371	-39 213 767

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	208 617 371
Årets resultat	<u>-39 213 767</u>

Kr 169 403 604

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>169 403 604</u>
------------------------	--------------------

Kr 169 403 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultats- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Assindia AB
Org nr: 556188-6382

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRING M.M	1		
Nettoomsättning		<u>156 075</u>	<u>432 200</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m</i>		156 075	432 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 505 038	- 724 352
Personalkostnader	2	<u>- 52 568</u>	<u>- 315 672</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 557 606	-1 040 024
Rörelseresultat		- 401 531	- 607 824
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	- 930 063	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 145 205	13 064 440
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-44 894 273</u>	<u>- 427 565</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		-37 679 131	12 636 875
Resultat efter finansiella poster		-38 080 662	12 029 051
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring av periodiseringsfonder		572 000	-4 000 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>- 585 000</u>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		572 000	-4 585 000
Resultat före skatt		-37 508 662	7 444 051
SKATTER			
Skatt på årets resultat		<u>-1 705 105</u>	<u>-2 561 191</u>
Årets resultat		-39 213 767	4 882 860

Assindia AB
Org nr: 556188-6382

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i koncernföretag	6	1 100 000	1 100 000
Aktier och andelar i intresseföretag	7	261 750	261 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>25 779 651</u>	<u>25 873 711</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		27 141 401	27 235 461
Summa anläggningstillgångar		27 141 401	27 235 461
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar på koncernföretag		73 604 979	71 429 885
Fordringar på intresseföretag		20 170 223	14 596 873
Övriga kortfristiga fordringar		49 808	31 955
Upplupna intäkter		<u>60 000</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		93 885 010	86 058 713
Kortfristiga placeringar			
Aktier		<u>79 817 031</u>	<u>122 662 724</u>
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		79 817 031	122 662 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>11 042 102</u>	<u>30 881 137</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		11 042 102	30 881 137
Summa omsättningstillgångar		184 744 143	239 602 574
SUMMA TILLGÅNGAR		211 885 544	266 838 035

Assindia AB
Org nr: 556188-6382

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		208 617 371	203 734 511
Årets resultat		<u>-39 213 767</u>	<u>4 882 860</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		169 403 604	208 617 371
Summa eget kapital		169 523 604	208 737 371
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>23 400 000</u>	<u>23 972 000</u>
Summa obeskattade reserver		23 400 000	23 972 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	<u>4 479 154</u>	<u>8 340 257</u>
Summa långfristiga skulder		4 479 154	8 340 257
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 250 297	7 667 703
Skulder till kreditinstitut		27 866	12 341 976
Skatteskulder		1 379 553	4 679 467
Övriga skulder		5 785 070	1 059 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Summa kortfristiga skulder		14 482 786	25 788 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		211 885 544	266 838 035

Assindia AB

Org nr: 556188-6382

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital / Balansomslutningen

Not 2	Medelantalet anställda	2 0 2 3	2 0 2 2
	Antalet anställda uppgår till	1	2

Not 3	Resultat från andelar i koncernföretag		
	Bokförda resultatandelar	- 930 063	0
	Summa resultat från andelar i koncernföretag	-930 063	0

Not 4	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 0 2 3	2 0 2 2
	Utdelningar	5 863 685	9 014 135
	Realisationsresultat avyttrade värdepapper	1 038 594	3 174 367
	Ränteintäkter	502 104	0
	Valutakursdifferenser	740 822	875 938
	Summa	8 145 205	13 064 440

Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2 0 2 3	2 0 2 2
	Räntekostnader	- 630 113	- 427 565
	Nedskrivning värdepapper	-44 264 160	0
	Summa	-44 894 273	0

Not 6	Aktier och andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 100 000	1 100 000
	Årets inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	1 100 000	1 100 000

Företag	Säte	Org.nr	Antal andelar/ Kapitalandel
Assindia Skog AB	Göteborg	556305-7156	1 000 / 100%
Tectus AB	Göteborg	556131-0185	2000 / 100%
KB Assindia nr 2	Göteborg	916891-2534	Komplementär

Assindia AB
Org nr: 556188-6382

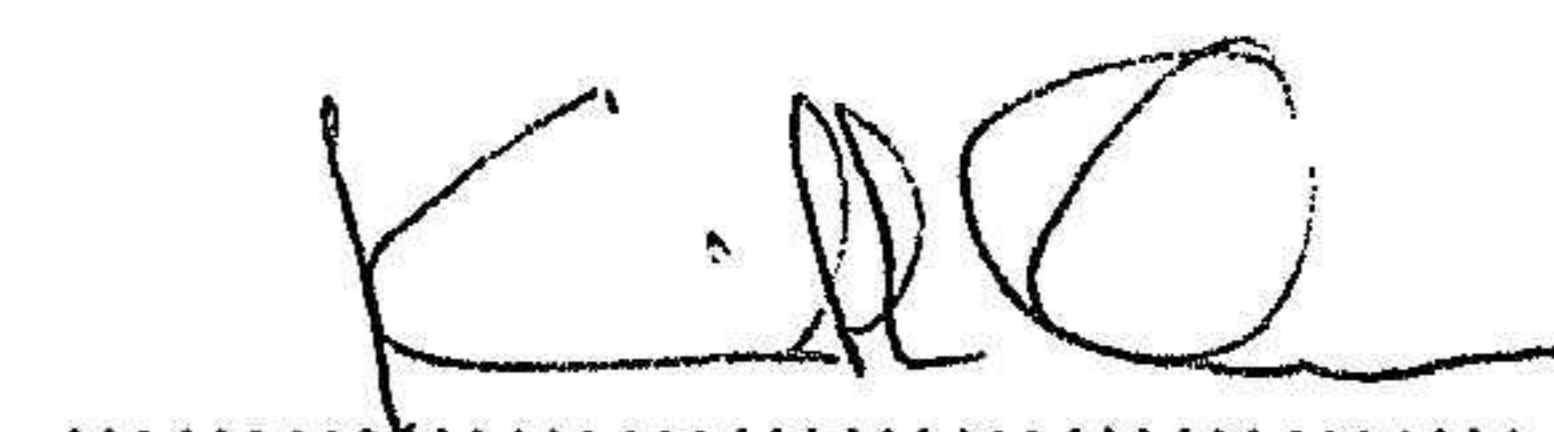
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

		2023-12-31	2022-12-31
Not 7	Aktier och andelar i intresseföretag		
	Ingående anskaffningsvärde	261 750	0
	Årets inköp	0	261 750
	Årets försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärde	261 750	261 750
	Företag	Säte	Org.nr
	Tercena Park Sociedade LD	Lissabon	-
			Kapitalandel
			50 % / 0%
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 873 711	15 833 129
	Årets inköp	3 990 000	10 040 582
	Årets försäljning	-3 559 020	0
	Nedskrivningar	<u>- 525 040</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärde	25 779 651	25 873 711
Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller till betalning efter fem år	0	0
Not 10	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Komplementäransvar för delägda kommanditbolags skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
	Summa eventualförpliktelser	0	0

Göteborg 2024-06-27

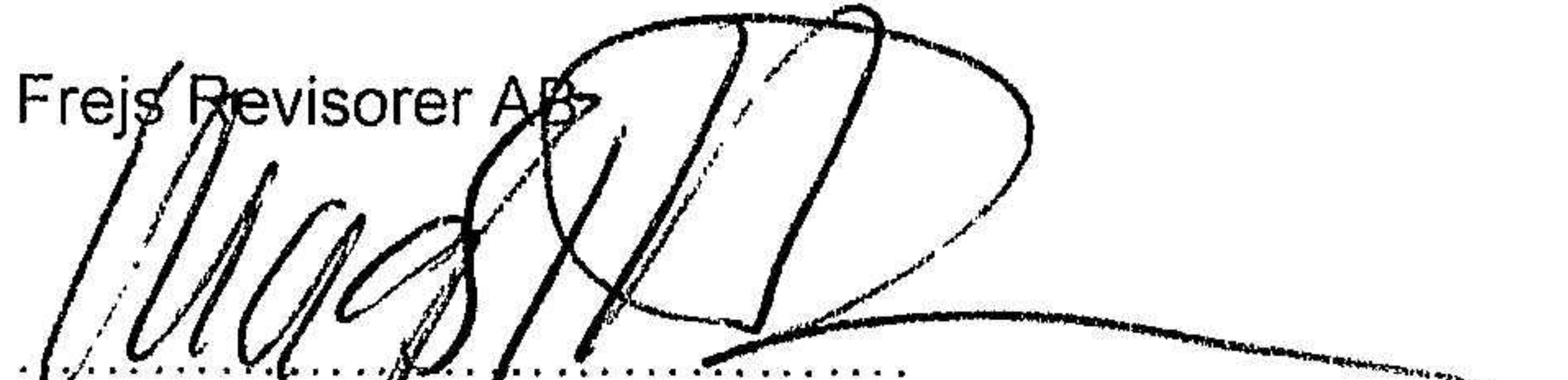

Ulf Ragnarsson (ordförande)


Marie-Louise Olsson


Keith Olsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-06-27

Frejs Revisorer AB


Magnus Anderström
Aukt revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Assindia AB
Org.nr 556188-6382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Assindia AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Assindia ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Assindia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Assindia AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Assindia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

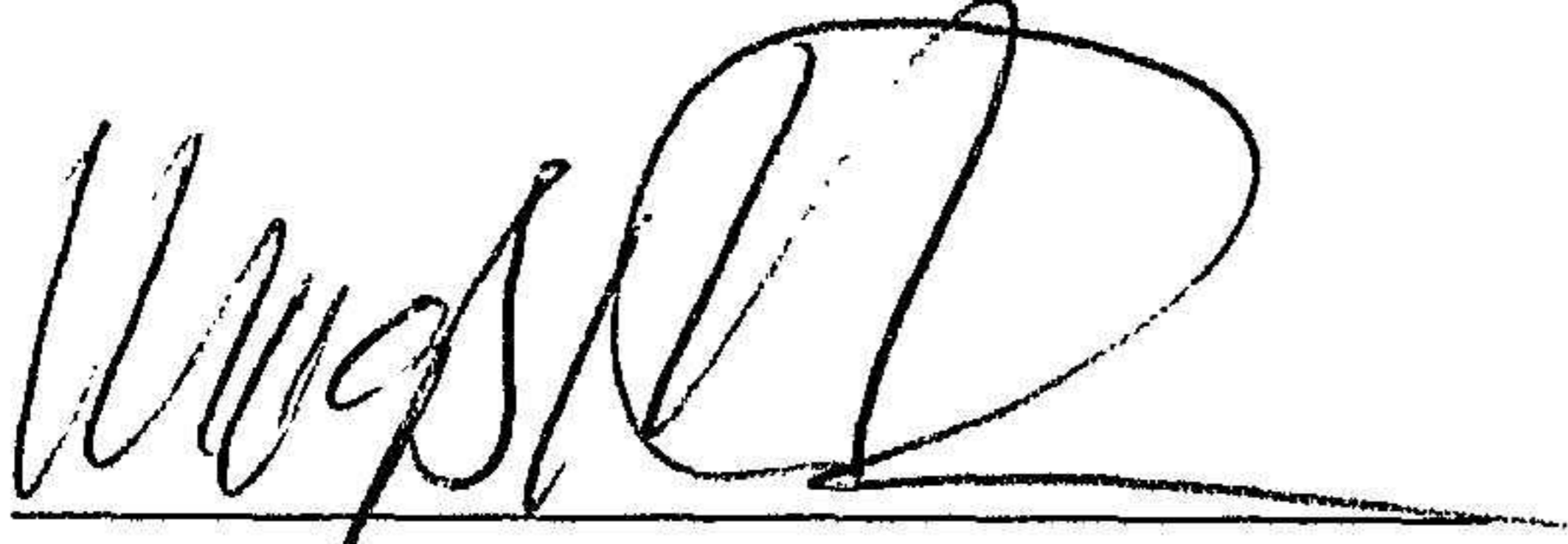
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-27

Frejs Revisorer AB



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas



ank=20240705:2024070804659