

Årsredovisning för
PePeMa Fastigheter AB
556430-9911

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PePeMa Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung 2023-12-20



Per Tros

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PePeMa Fastigheter AB, 556430-9911 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt att bolagets säte är Malung-Sälens kommun. Bolagets verksamhet under året har varit uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2022-06-30	2021-06-30	Belopp i kr 2020-06-30
Nettoomsättning	28	4	84	33
Resultat efter finansiella poster	-52	-53	-7	-54
Balansomslutning	12	23	60	42
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	-281 042
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			-52 163
Vid årets slut	100 000	20 000	-333 205

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-281 042
årets resultat	-52 163
Totalt	-333 205
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så i ny räkning överförs	-333 205
Summa	-333 205

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

med förbehåll för tillägg


Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		21 999	3 600
Övriga rörelseintäkter		5 834	3 135
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		27 833	6 735
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 847	-48 152
Personalkostnader	2	-2 000	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 800	-11 816
Summa rörelsekostnader		-79 647	-59 968
Rörelseresultat		-51 814	-53 233
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349	-
Summa finansiella poster		-349	-
Resultat efter finansiella poster		-52 163	-53 233
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-52 163	-53 233
Skatter			
Årets resultat		-52 163	-53 233

2024013009023

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 800	16 600
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 800</u>	<u>16 600</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 800</u>	<u>16 600</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar och skattefordran		<u>2 442</u>	<u>6 362</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 442	6 362
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 966</u>	-
Summa kassa och bank		2 966	-
Summa omsättningstillgångar		<u>5 408</u>	<u>6 362</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 208</u>	<u>22 962</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-281 042	-227 809
Årets resultat		-52 163	-53 233
Summa fritt eget kapital		<u>-333 205</u>	<u>-281 042</u>
Summa eget kapital		<u>-213 205</u>	<u>-161 042</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	17 662
Övriga skulder		210 414	151 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>225 414</u>	<u>184 005</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 209</u>	<u>22 963</u>

2024013009025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisningen i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstid har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5,89
-Inventarier	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Anställda		
Totalt		

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	876 225	876 225
	<u>876 225</u>	<u>876 225</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-280 063	-270 263
-Årets avskrivning enligt plan	-9 800	-9 800
Nedskrivning för anpassning till verkligt värde	-579 562	-579 562
	<u>-869 425</u>	<u>-859 625</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 800	16 600

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	217 485	217 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 485	217 485
Ingående avskrivningar		
-Vid årets början	-217 485	-215 469
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		-2 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 485	-217 485
Utgående restvärde enligt plan	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	100 000	100 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Malung 2023-12-16



Per Tros

2024013009029

)

)

)

)

