

Årsredovisning

för

FalBo Fastigheter AB

556907-5954

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paolo Assio, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för FalBo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i framförallt fastighetsbolag.

Koncernen består av dotterbolagen FalBo Bygg & Entreprenad AB och S:t Staffan Fastighets AB, S:t Staffan Fastighets ABs dotterbolag Bygda Fastigheter AB och Muxtamel AB, samt Muxtamel ABs dotterbolag FalBo Repslagaren 14 AB och FalBo Byggmästaren AB.

Bolaget ägs till lika delar av PA Fastigheter i Falköping AB och Himo Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	93	69	71	71	116
Soliditet (%)	68,1	81,3	83,3	83,0	88,1
Nettoomsättning	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 669 975	190 229	7 910 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		190 229	-190 229	0
Årets resultat			164 735	164 735
Belopp vid årets utgång	50 000	7 860 204	164 735	8 074 939

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 3.800 tkr (3.800 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 860 203
årets vinst	164 735
	8 024 938
disponeras så att i ny räkning överföres	8 024 938
	8 024 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 600	-13 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-932	-17 868
Summa rörelsekostnader		-8 532	-31 467
Rörelseresultat		-8 532	-31 467
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 699	190
Summa finansiella poster		101 699	100 190
Resultat efter finansiella poster		93 167	68 723
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	146 000
Förändring av överavskrivningar		932	2 288
Summa bokslutsdispositioner		90 932	148 288
Resultat före skatt		184 099	217 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 364	-26 782
Årets resultat		164 735	190 229

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

932

Summa materiella anläggningstillgångar

0

932

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

7 084 897

7 084 897

Fordringar hos koncernföretag

4

4 792 115

2 692 115

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 877 012

9 777 012

Summa anläggningstillgångar

11 877 012

9 777 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

85 148

102 813

Summa kortfristiga fordringar

85 148

102 813

Kassa och bank

Kassa och bank

52 778

71 185

Summa kassa och bank

52 778

71 185

Summa omsättningstillgångar

137 926

173 998

SUMMA TILLGÅNGAR

12 014 938

9 951 942

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 860 203

7 669 975

Årets resultat

164 735

190 229

Summa fritt eget kapital

8 024 938

7 860 204

Summa eget kapital

8 074 938

7 910 204

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

134 000

224 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

932

Summa obeskattade reserver

134 000

224 932

Långfristiga skulder

5

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 800 000

1 800 000

Summa långfristiga skulder

3 800 000

1 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

7 999

Summa kortfristiga skulder

6 000

16 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 014 938

9 951 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 500	89 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 500	89 500
Ingående avskrivningar	-88 568	-70 700
Årets avskrivningar	-932	-17 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 500	-88 568
Utgående redovisat värde	0	932

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 084 897	7 084 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 084 897	7 084 897
Utgående redovisat värde	7 084 897	7 084 897

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 692 115	2 292 115
Tillkommande fordringar	2 100 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 792 115	2 692 115
Utgående redovisat värde	4 792 115	2 692 115

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Samtliga långfristiga skulder består av lån från närstående bolag	3 800 000	1 800 000
	3 800 000	1 800 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	54 915 700	56 079 362
	54 915 700	56 079 362

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2024-05-29

Paolo Assio
Paolo Assio
Ordförande

George Assio
George Assio