

Årsredovisning
för
Tyresö Bollmora Holding AB
559348-5963

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyresö Bollmora Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-01



Oscar Ingelmark

2024071729800

Årsredovisning

för

Tyresö Bollmora Holding AB

559348-5963

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Tyresö Bollmora Holding AB
Org.nr 559348-5963

1 (8)

Styrelsen för Tyresö Bollmora Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i de helägda dotterbolagen Tyresö Bollmora Parkerings AB med organisationsnummer 559348-5955 och AREF Järnet 7 AB med organisationsnummer 556973-3420 samt innehar medlemskap i den Ekonomiska Föreningen Terrassen Elva Tyresö EF med organisationsnummer 769632-1780.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	-227 084	3 891
Soliditet (%)	32,9	49,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	504 908 889	3 063 796	507 997 685
Disposition enligt beslut av extra bolagsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 063 796	-3 063 796	0
Utdelning		-13 371 236		-13 371 236
Årets resultat			227 083 932	227 083 932
Belopp vid årets utgång	25 000	494 601 449	227 083 932	721 710 381

Tyresö Bollmora Holding AB
Org.nr 559348-5963

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 601 449
årets förlust	-227 083 933
	267 517 516

disponeras så att	
i ny räkning överföres	267 517 516
	267 517 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071729802

Tyresö Bollmora Holding AB
Org.nr 559348-5963

3 (8)

2024071729803

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-25 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 702 439	-318 729
Summa rörelsekostnader		-1 702 439	-318 729
Rörelseresultat		-1 702 439	-318 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11 150 772	13 770 405
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-223 608 814	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 923 451	-9 560 856
Summa finansiella poster		-225 381 494	4 209 549
Resultat efter finansiella poster		-227 083 933	3 890 820
Resultat före skatt		-227 083 933	3 890 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-827 024
Årets resultat		-227 083 933	3 063 796

Tyresö Bollmora Holding AB
Org.nr 559348-5963

4 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	262 045 958	485 054 772
Fordringar hos koncernföretag	5	533 364 000	537 364 000
Andra långfristiga fordringar	6	8 642 753	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		804 052 711	1 022 418 772
Summa anläggningstillgångar		804 052 711	1 022 418 772

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		4 040 274	235 969
Övriga fordringar		0	845 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 755 459
Summa kortfristiga fordringar		4 040 274	6 837 387

Kassa och bank

Kassa och bank		5 925 885	404 754
Summa kassa och bank		5 925 885	404 754
Summa omsättningstillgångar		9 966 159	7 242 141

SUMMA TILLGÅNGAR

814 018 870

1 029 660 913

2024071729804

Tyresö Bollmora Holding AB
Org.nr 559348-5963

5 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

494 601 449

504 908 889

Årets resultat

-227 083 933

3 063 796

Summa fritt eget kapital

267 517 516

507 972 685

Summa eget kapital

267 542 516

507 997 685

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

515 000 000

503 476 330

Summa långfristiga skulder

515 000 000

503 476 330

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

411 976

0

Skulder till koncernföretag

13 671 236

200 000

Skatteskulder

0

827 024

Övriga skulder

15 191 612

15 075 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 201 530

2 084 597

Summa kortfristiga skulder

31 476 354

18 186 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

814 018 870

1 029 660 913

2024071729805

Tyresö Bollmora Holding AB
Org.nr 559348-5963

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2021-11-25 -2022-12-31
Ränteintäkter på långfristiga koncerninterna fordringar	11 150 772	13 769 555
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	0	850
	11 150 772	13 770 405

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-11-25 -2022-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	-12 922 865	-9 556 440
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-586	-4 416
	-12 923 451	-9 560 856

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485 054 772	0
Inköp	0	485 054 772
Aktiverade kostnader	600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 654 772	485 054 772
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-223 608 814	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-223 608 814	0
Utgående redovisat värde	262 045 958	485 054 772

Tyresö Bollmora Holding AB
Org.nr 559348-5963

7 (8)

2024071729807

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 364 000	0
Tillkommande fordringar	0	537 364 000
Avgående fordringar	-4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	533 364 000	537 364 000
Utgående redovisat värde	533 364 000	537 364 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Balanserade lånekostnader	8 642 753	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 642 753	0
Utgående redovisat värde	8 642 753	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	515 000 000	503 476 330
	515 000 000	503 476 330

Not 8 Koncernuppgifter

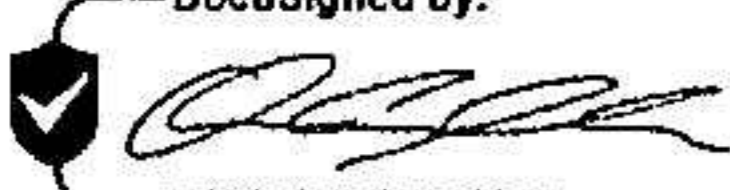
Bolaget är ett moderbolag men med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättar bolaget inte koncernredovisning. Bolaget och dess dotterbolag ingår i koncernredovisning som upprättas av AXA Residential Europe Fund S.C.A. med organisationsnummer B237886.

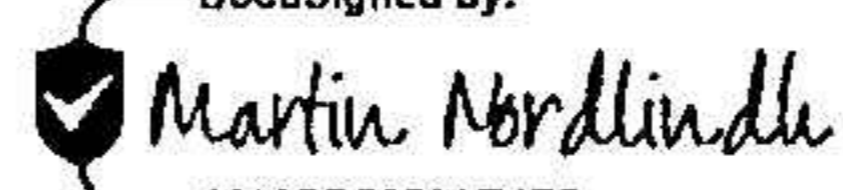
Tyresö Bollmora Holding AB
Org.nr 559348-5963

8 (8)

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

74315AD2ABCE4EE...
Oscar Ingelmark
Ordförande, styrelseledamot

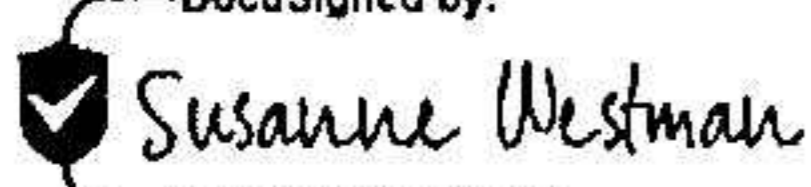
DocuSigned by:

441ABD5250AE4FS...
Martin Nordlindh
Styrelseledamot

DocuSigned by:

4DAE2BBDBAF4442
Holger Leonhard Zilleken
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

C98D55B79AB2457...
Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2024071729808

Certificate Of Completion

Envelope Id: 721F7D75A78B40CF97CF70532D1AA897
Subject: Complete with Docusign: 20240607 Tyresö Bollmora Holding AB - Annual report 20231231.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed
Envelope Originator:
Nathalie Grip Grip
nathalie.grip@intertrustgroup.com
IP Address: 20.61.29.115

2024071729809

Record Tracking

Status: Original
6/17/2024 1:39:13 AM
Holder: Nathalie Grip Grip
nathalie.grip@intertrustgroup.com
Location: DocuSign

Signer Events

Martin Nordlindh
Martin.Nordlindh@axa-im.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Martin Nordlindh
441ABD5250AE4F5...

Timestamp

Sent: 6/17/2024 1:40:54 AM
Viewed: 6/17/2024 1:45:12 AM
Signed: 6/17/2024 1:45:23 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.247.253.110
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7c8f4300-2503-5c96-ad47-509c5d14b80d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/17/2024 1:44:50 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/17/2024 1:45:12 AM
ID: 1a444a35-186c-4b6a-84db-da293101067e

Holger Zilleken
Holger.Zilleken@axa-im.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Holger Zilleken
4DAE2BBD6AF4442...

Sent: 6/17/2024 1:45:25 AM
Viewed: 6/18/2024 12:22:41 AM
Signed: 6/18/2024 12:22:54 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.98.157.22
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: FranceConnect
Transaction Unique ID: 7261d395-7b96-5a52-ba84-0132236e40b9
Country or Region of ID: FR
Result: Passed
Performed: 6/18/2024 12:22:22 AM

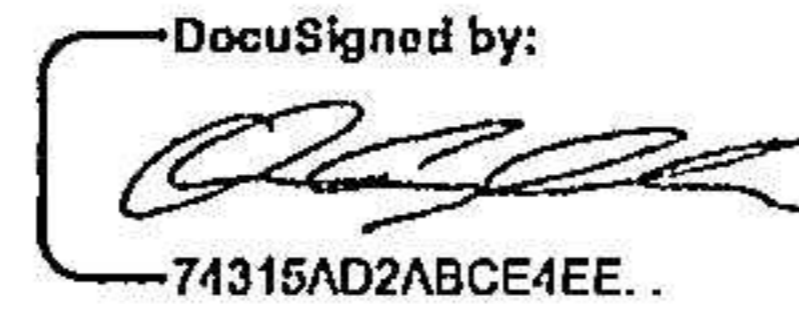
Electronic Record and Signature Disclosure:

2024071729810

Signer Events

Accepted: 6/18/2024 12:22:41 AM
ID: b1018ae8-55d0-4c5d-9be4-96bcabed34f7

Signature



Timestamp

Sent: 6/18/2024 12:22:56 AM
Viewed: 6/18/2024 1:10:12 AM
Signed: 6/18/2024 1:10:28 AM

Oscar Ingelmark
Oscar.Ingelmark@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 20.61.29.115

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

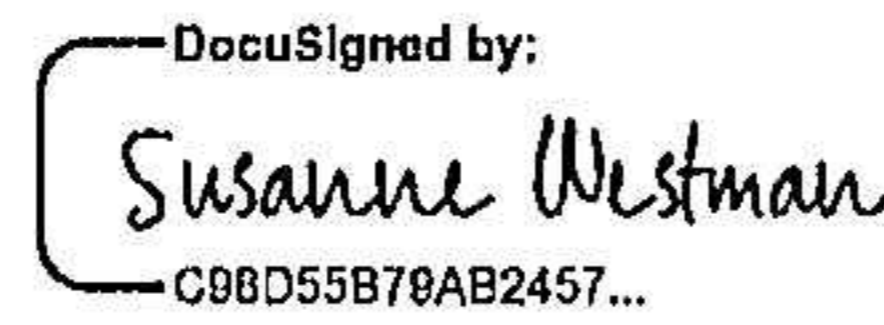
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7b96cdf8-14ae-5dc5-9bb9-134f1269c06a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/18/2024 1:09:51 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/18/2024 1:10:12 AM
ID: c27d37a7-7232-4e11-b142-afa660301708

Susanne Westman
susanne.westman@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 6/18/2024 1:10:30 AM
Resent: 6/18/2024 6:52:19 AM
Viewed: 6/19/2024 10:58:54 AM
Signed: 6/19/2024 10:59:39 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 22a8e5ec-7774-581c-a0de-c56b2ccb432b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2024 10:58:33 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/19/2024 10:58:54 AM
ID: 524ad335-5195-4e67-b749-6ce437b5c709

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

2024071729811

Carbon Copy Events

Johan Partheen
johan.partheen@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/18/2024 5:27:56 AM
ID: 5ef0d2e1-ad4a-4dba-b185-4404965dc54f

Status

COPIED

Timestamp

Sent: 6/19/2024 10:59:40 AM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

6/17/2024 1:40:54 AM
6/19/2024 10:58:54 AM
6/19/2024 10:59:39 AM
6/19/2024 10:59:40 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024071729812

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CSC- SE/DK (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CSC- SE/DK:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: emma.aspenberg@intertrustgroup.com

To advise CSC- SE/DK of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at emma.aspenberg@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from CSC- SE/DK

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to emma.aspenberg@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CSC- SE/DK

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to emma.aspenberg@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CSC- SE/DK as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CSC- SE/DK during the course of your relationship with CSC- SE/DK.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyresö Bollmora Holding AB, org.nr 559348-5963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö Bollmora Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresö Bollmora Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tyresö Bollmora Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyresö Bollmora Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyresö Bollmora Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyresö Bollmora Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 17:46:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071729817