

# ÅRSREDOVISNING

för

## Miljöbo Förvaltning AB

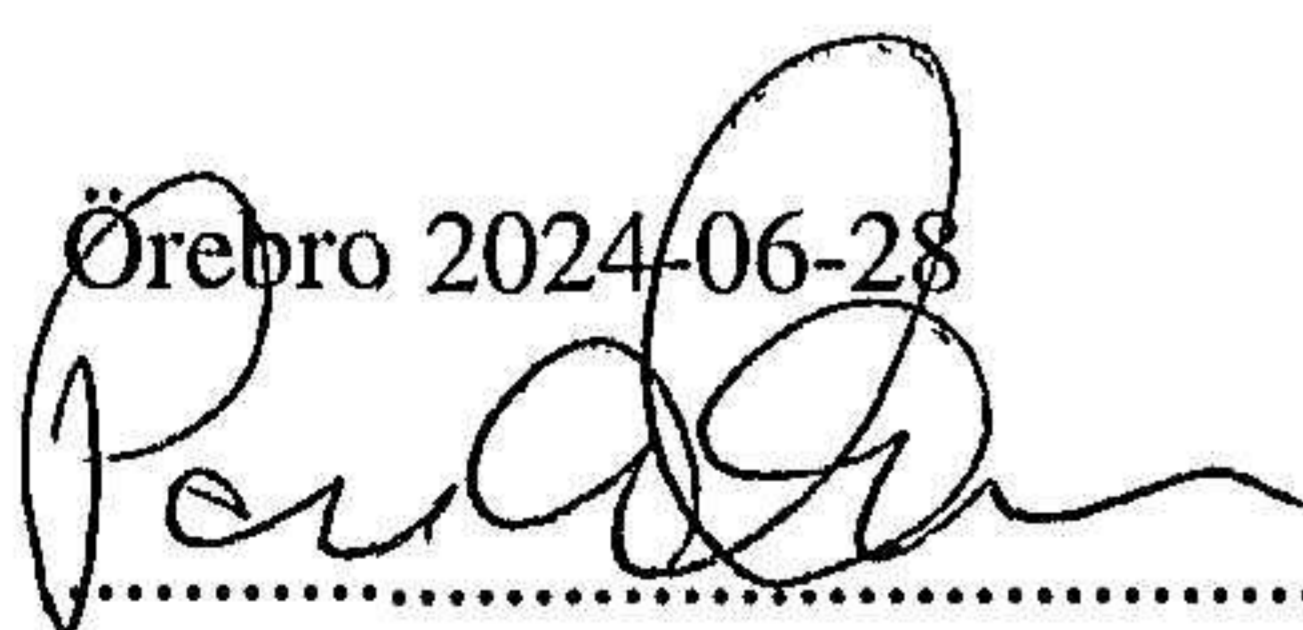
Org.nr. 559316-2653

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Miljöbo Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-06-28



Per Olofsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga, förvalta och utveckla fastigheter och bostadsrätter.

Företagets säte är Örebro

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat sina ägda andelar utom två i Brf Sidensvansen 6. De kvarvarande två andelarna är f n för uthyrning till hyresgäst.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 884 404	30 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 298 433	-696 293	-640
Soliditet (%)	10,05	-6,45	54,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Avyttringen av andelar i Brf Sidensvansen 6 återspeglas i den ökade omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-640	-696 293	-696 933
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-696 293	696 293	0
Årets resultat			1 174 605	1 174 605
Belopp vid årets utgång	25 000	-696 933	1 174 605	477 672

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-696 933
Årets resultat	1 174 605
	<u>477 672</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>477 672</u>
	477 672

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 884 404	30 000
Övriga rörelseintäkter		6 352	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 890 756</u>	<u>30 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 517 980	-551 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 484	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 541 464</u>	<u>-551 634</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 349 292	-521 634
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		495	0
Räntekostnader		-51 354	-174 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-50 859</u>	<u>-174 659</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 298 433	-696 293
<b>Resultat före skatt</b>		1 298 433	-696 293
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 828	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 174 605</u>	<u>-696 293</u>

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Bostadsrätt

2 2 777 670 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3 898 593 4 167 567

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 676 263 4 167 567

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 1 293 432 6 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 293 432 6 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

4 969 695 10 167 567

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0 235 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 855 0

**Summa kortfristiga fordringar**

21 855 235 781

**Kassa och bank**

Kassa och bank

8 090 7 622

**Summa kassa och bank**

8 090 7 622

**Summa omsättningstillgångar**

29 945 243 403

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 999 640 10 410 970**

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-696 933

-640

Årets resultat

1 174 605

-696 293

**Summa fritt eget kapital**

477 672

-696 933

**Summa eget kapital**

502 672

-671 933

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

4 413 904

10 879 899

**Summa långfristiga skulder**

4 413 904

10 879 899

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 367

3 004

Skatteskulder

66 697

0

Övriga skulder

0

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

83 064

203 004

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 999 640**

**10 410 970**

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Bostadsrätt

Antal år

50

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Bostadsrätt

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

2 801 154

0

Utgående anskaffningsvärden

2 801 154

0

Årets avskrivningar

-23 484

0

Utgående avskrivningar

-23 484

0

Redovisat värde

2 777 670

0

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 167 567

41 918

Inköp

0

4 125 649

Försäljningar/utrangeringar

-3 268 974

0

Utgående anskaffningsvärden

898 593

4 167 567

Redovisat värde

898 593

4 167 567

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 000 000

0

Inköp

0

6 000 000

Försäljningar

-4 706 568

0

Utgående anskaffningsvärden

1 293 432

6 000 000

Redovisat värde

1 293 432

6 000 000

## Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

4 413 904

10 879 899

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

#### Not 7 Eventualförpliktelser


Inga eventualförpliktelser har kunnat identifierats.

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2024-06-28



Per Olofsson