

Micasa Fastigheter i Stockholm  
Holding AB

Org. Nr. 559255-4025

ÅRSREDOVISNING  
2022

Undertecknad verkställande direktör i Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-05-11

Ort och datum



Underskrift

Maria Mannerholm

Namnförtydligande

Styrelsen och verkställande direktören för Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Finansiella rapporter .....	5
Resultaträkning.....	5
Balansräkning .....	6
Rapport över förändring av eget kapital .....	7
Noter.....	8
Underskrifter.....	10

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga uppgift är att direkt förvärva, äga, förvalta, förädla och avyttra fastighet samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Lön eller arvode till styrelsen har inte utgått. Bolaget har ingen anställd personal.

### Ägarförhållanden

Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB, org nr 559255-4025, är ett helägt dotterbolag till Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget inte sålt några dotterbolag.

Under räkenskapsåret har det varit oro i omvärlden som en följd av Rysslands krig mot Ukraina. Högre räntenivåer påverkar bolagets ränteintäkter positivt. Det är inte känt hur situationen kommer att utvecklas i framtiden, och det finns därför en hög grad av osäkerhet om den ekonomiska utvecklingen och företagets ledning utvärderar ständigt situationen.

### Utsikter 2023

Bolaget utvärderar löpande om fler försäljningar ska genomföras och kommer fortsätta med det under året. Under 2022 har inga beslut om ytterligare försäljningar fattats.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning, mnkr	0	233	151
Resultat efter finansnetto, mnkr	2	234	151
Avkastning på totalt kapital, %	0,4	83,9	88,2
Rörelseresultat i % av omsättning	0	100	100
Soliditet, %	99,5	100	88,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

*Avkastning på totalt kapital:* Rörelseresultat + finansiella kostnader i % av genomsnittlig balansomslutning

*Rörelseresultat i % av omsättning:* Resultat före finansiella kostnader, bokslutsdispositioner och skatt/nettoomsättningen

*Soliditet:* Eget kapital + 78,6 (78) % av obeskattade reserver i % av totalt kapital (balansomslutning)

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande i bolaget  
står enligt balansräkningen:

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras  
enligt följande:

Balanserade vinstmedel	384 912 668		
Årets resultat	0	I ny räkning balanseras	384 912 668
	<u>384 912 668</u>		<u>384 912 668</u>



## RESULTATRÄKNING

### Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB

BELOPP, tkr 1/1 - 31/12	Not	2022	2021
Försäljning dotterbolag		=	<u>232 882</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>232 882</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 681	807
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 681</b>	<b>233 689</b>
Lämnade koncernbidrag		-1 681	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>233 689</b>
Skatter	4	=	<u>-166</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>233 523</b>

## BALANSRÄKNING

### Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB

TILLGÅNGAR, tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Koncernkonto		386 786	385 114
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>386 786</b>	<b>385 114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>386 786</b>	<b>385 114</b>

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		384 913	151 390
Årets resultat		-	<u>233 523</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>384 938</b>	<b>384 938</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		167	176
Skulder koncernföretag		1 681	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 848</b>	<b>176</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>386 786</b>	<b>385 114</b>

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

### Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB

BELOPP, tkr	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>
Ingående balans	25		151 390	151 415
Årets resultat			233 523	233 523
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>384 913</b>	<b>384 938</b>

Antal aktier uppgår till 25 000 med kvotvärde 1 kr

BELOPP, tkr	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>
Ingående balans	25		384 913	384 938
Årets resultat			0	0
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>384 913</b>	<b>384 938</b>

## Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB

### NOTER med redovisningsprinciper (Belopp, tkr)

#### NOT 1 ALLMÄN INFORMATION

Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB, org nr 559255-4025, är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o Micasa Fastigheter i Stockholm AB, Box 1298, 164 29 Kista.

Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB är ett helägt dotterbolag till Micasa Fastigheter i Stockholm AB, org nr 556581-7870, med säte i Stockholm. Koncernredovisning för den minsta koncern som Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB ingår i upprättas av Micasa Fastigheter i Stockholm AB, org.nr 556581-7870.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### NOT 2 REDOVISNINGSPRINCIPER OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar.

Intäkterna består i huvudsak av försäljning av dotterbolag och redovisas i den period det avser.

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skattekuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### NOT 3 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Inga väsentliga händelser har uppkommit efter balansdagen.

**NOT 4****SKATTER**

	<b>År 2022</b>	<b>År 2021</b>
Aktuell skatt	<u>0</u>	<u>-166</u>
<b>Summa skatter</b>	<b>0</b>	<b>-166</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>233 689</b>
Skatt enligt gällande skattesats	0	-48 140
Skatteeffekt av intäkter som inte är skattepliktiga	=	<u>47 974</u>
<b>Summa skatt</b>	<b>0</b>	<b>-166</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,07%</b>

**NOT 5****AKTIER OCH ANDELAR DOTTERBOLAG**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
Förvärv	-	-
Försäljning	-	-50
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Maria Mannerholm  
Ordförande, Verkställande direktör

Gunnar Kempe

Oscar Fex

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557488166149

## Dokument

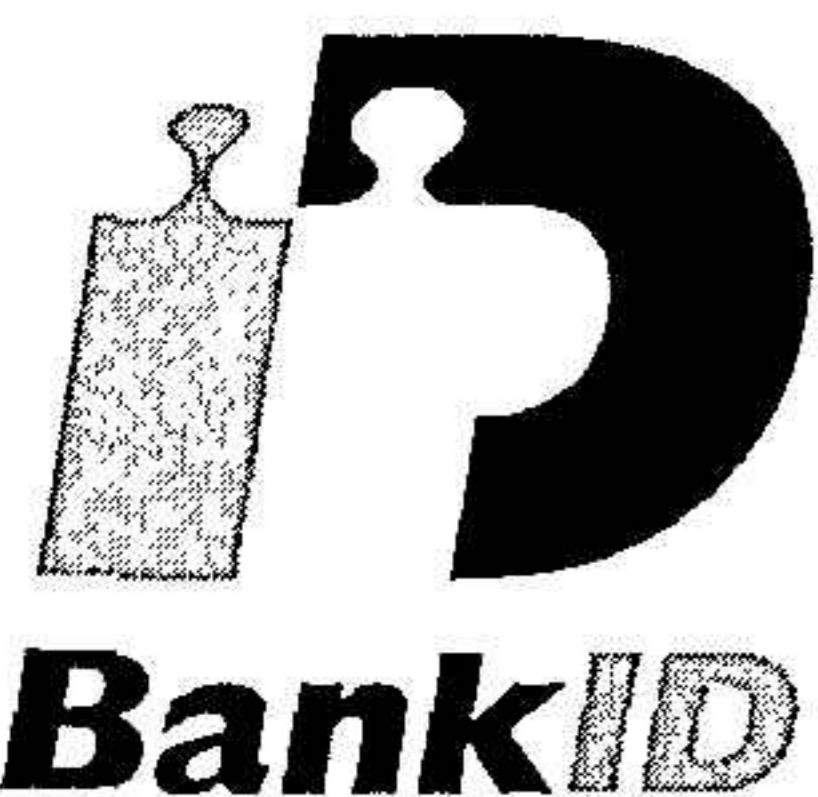
Årsredovisning 2022 Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2023-03-02 10:55:56 CET (+0100) av Marie Eriksson (ME)  
Färdigställt 2023-03-02 21:15:59 CET (+0100)

## Initierare

Marie Eriksson (ME)  
Micasa Fastigheter i Stockholm AB  
marie.eriksson@micasa.se  
+46761236017

## Signerande parter

Maria Mannerholm (MM)  
Personnummer 195706060067  
maria.mannerholm@micasa.se



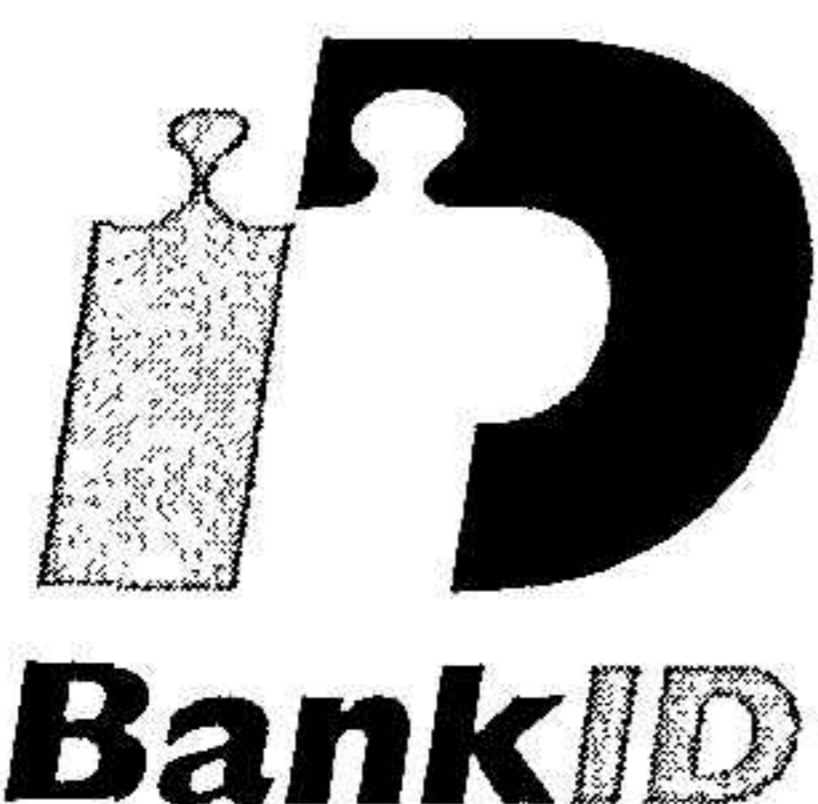
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulla Maria Mannerholm"  
Signerade 2023-03-02 11:41:45 CET (+0100)

Oscar Fex (OF)  
Personnummer 198502086633  
oscar.fex@micasa.se



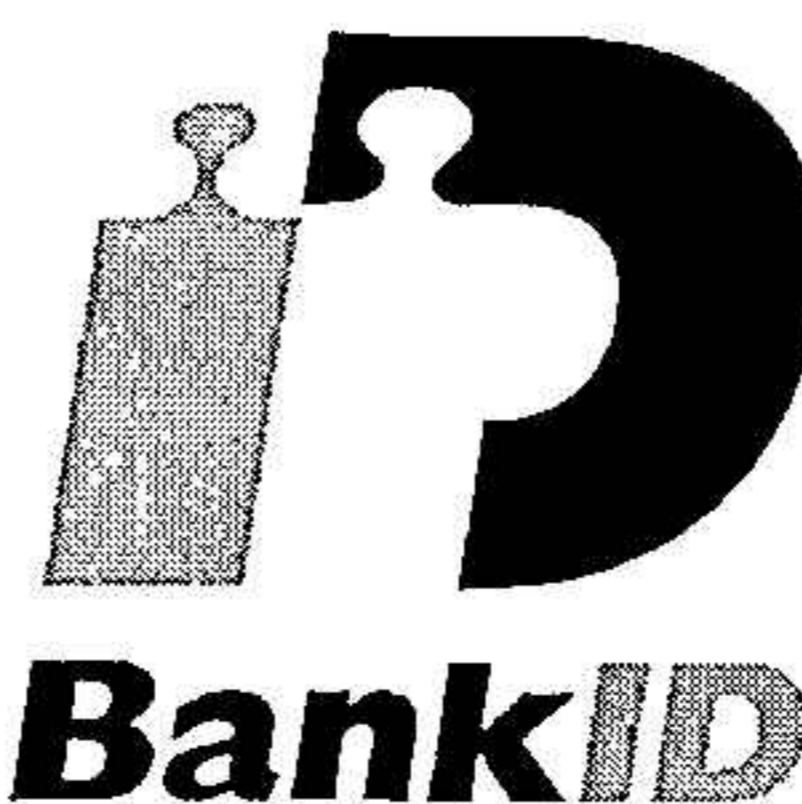
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OSCAR FEX"  
Signerade 2023-03-02 12:40:34 CET (+0100)

Gunnar Kempe (GK)  
Personnummer 195312067936  
gunnar.kempe@micasa.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GUNNAR KEMPE"  
Signerade 2023-03-02 12:41:57 CET (+0100)

Katrine Söderberg (KS)  
Personnummer 198111237528  
katrine.soderberg@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KATRINE SÖDERBERG"  
Signerade 2023-03-02 21:15:59 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557488166149

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB, org.nr 559255-4025

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Micasa Fastigheter i Stockholm Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**KATRINE SÖDERBERG**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19811123xxxx

IP: 87.249.xxx.xxx

2023-03-02 20:18:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023051514494

Penneo dokumentnyckel: FQ4KU-U0584-K4NMK-JSAZ8-5TUVO-SIOKU