

**Årsredovisning**  
för  
**So Hos Fastigheter AB**  
559205-7300

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i So Hos Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-07-13

  
Karin Winterquist

2023071401833

**Årsredovisning**  
för  
**So Hos Fastigheter AB**

559205-7300

Räkenskapsåret

2022

So Hos Fastigheter AB  
Org.nr 559205-7300

2 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för So Hos Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och förvärv av fastigheter och värdepapper samt köp och försäljning av guld, smycken och antikviteter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-4	-1	0
Soliditet (%)	2	23	25	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-550	-3 925	45 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 925	3 925	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 475</b>	<b>-1 250</b>	<b>44 275</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 475
årets förlust	-1 250
	<b>-5 725</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 725
	<b>-5 725</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

So Hos Fastigheter AB  
Org.nr 559205-7300

3 (6)

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312021-01-01  
-2021-12-31**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 250

-3 925

**Summa rörelsekostnader****-1 250****-3 925****Rörelseresultat****-1 250****-3 925****Resultat efter finansiella poster****-1 250****-3 925****Resultat före skatt****-1 250****-3 925****Årets resultat****-1 250****-3 925**

2023071401835

So Hos Fastigheter AB  
Org.nr 559205-7300

4 (6)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 601 542	0
--------------------------	---	-----------	---

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	62 500	0
--	---	--------	---

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 664 042</b>	<b>0</b>
--	--	------------------	----------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 664 042</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	------------------	----------

**Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank		194 275	195 525
----------------	--	---------	---------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 275</b>	<b>195 525</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 275</b>	<b>195 525</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 858 317

195 525

2023071401836

So Hos Fastigheter AB  
Org.nr 559205-7300

5 (6)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 475

-550

Årets resultat

-1 250

-3 925

**Summa fritt eget kapital****-5 725****-4 475****Summa eget kapital****44 275****45 525****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

62 500

0

Övriga skulder

1 751 542

150 000

**Summa kortfristiga skulder****1 814 042****150 000****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 858 317****195 525**

2023071401837

So Hos Fastigheter AB  
Org.nr 559205-7300

6 (6)

2023071401838

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

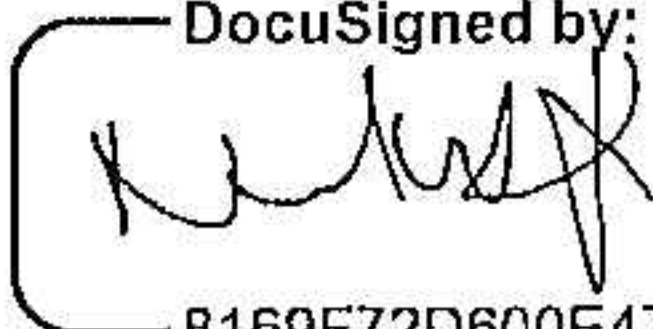
### Not 2 Andelar i koncernföretag

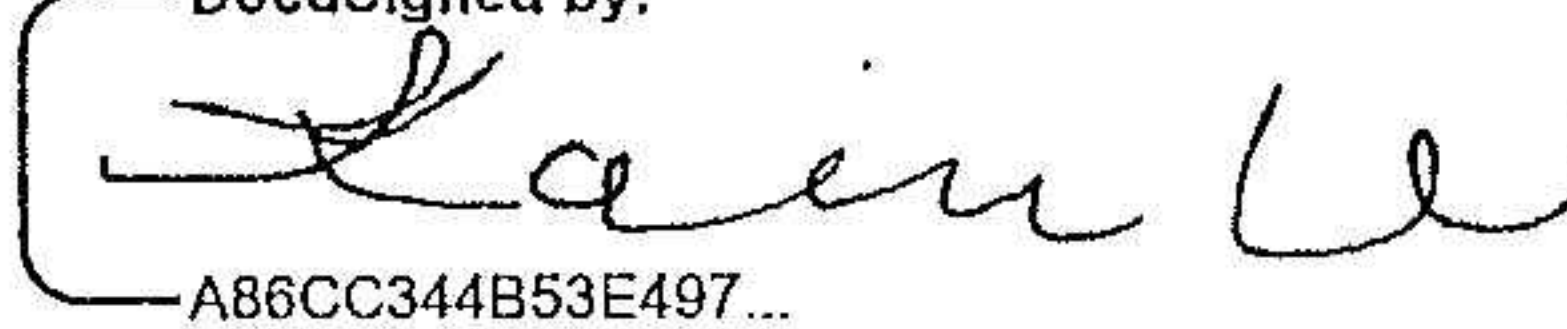
	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 601 542	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 601 542	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 601 542</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	62 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 500</b>	<b>0</b>

Göteborg 2023-07-13

DocuSigned by:  
  
8169F72D600E479...  
Niclas Winterquist  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
A86CC344B53E497...  
Karin Winterquist  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-13

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
6F7A898D2562476...  
Johan Pauli  
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:  
  
872D24FF50B74F8...  
Mattias Thalén  
Auktoriserad revisor



2023071401839

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i So Hos Fastigheter AB, org. nr 559205-7300

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för So Hos Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av So Hos Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till So Hos Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för So Hos Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till So Hos Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-07-13

KPMG AB

DocuSigned by:

Johan Pauli

6F7A898D2562476...

Johan Pauli

Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

Mattias Thalén

872D24FF50B74F8...

Mattias Thalén

Auktoriserad revisor

2023071401841

Certificate Of Completion

Envelope Id: B9BD8E384F384BAA88CA75345D18B7D4
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning So Hos 2022
Source Envelope:
Document Pages: 8
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Mattias Thalén
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
mattias.thalen@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
7/13/2023 10:39:53 AM

Holder: Mattias Thalén
mattias.thalen@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Niclas Winterquist
niclas@hermano.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
8169F72D600E479...

Timestamp

Sent: 7/13/2023 11:47:37 AM
Viewed: 7/13/2023 12:27:50 PM
Signed: 7/13/2023 12:28:07 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.191.153.52
Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/30/2023 2:39:52 PM
ID: 57bec8da-767f-4c47-855b-da10753cd0c5

Karin Winterquist
karin@hermano.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
[Signature]
A86CC344B53E497...

Sent: 7/13/2023 12:28:13 PM
Viewed: 7/13/2023 12:30:35 PM
Signed: 7/13/2023 12:31:48 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.224.117.71

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/9/2023 5:38:13 PM
ID: aef40261-c3b9-45c9-9516-cfc056fefac6

Mattias Thalén
mattias.thalen@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Mattias Thalén
872D24FF50B74F8...

Sent: 7/13/2023 12:31:51 PM
Viewed: 7/13/2023 12:57:50 PM
Signed: 7/13/2023 12:58:04 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 32d036af-f10e-56fd-9bb4-a66775733186
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/13/2023 12:57:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten Signature]
Mattias Thalén

2023071401842

**Signer Events**

Johan Pauli  
johan.pauli@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Johan Pauli*  
6F7A898D2562476...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 7/13/2023 12:58:07 PM  
Viewed: 7/13/2023 1:13:28 PM  
Signed: 7/13/2023 1:13:44 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a26ab46a-5da0-5b64-a0f6-de4f770b961f  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 7/13/2023 1:11:53 PM

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a26ab46a-5da0-5b64-a0f6-de4f770b961f  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 7/13/2023 1:13:16 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	7/13/2023 11:47:37 AM
Certified Delivered	Security Checked	7/13/2023 1:13:28 PM
Signing Complete	Security Checked	7/13/2023 1:13:44 PM
Completed	Security Checked	7/13/2023 1:13:44 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*M. Thalen*  
Mattias Thalen