

# Årsredovisning

för

## Svenska Kulturskatter AB

559196-8887

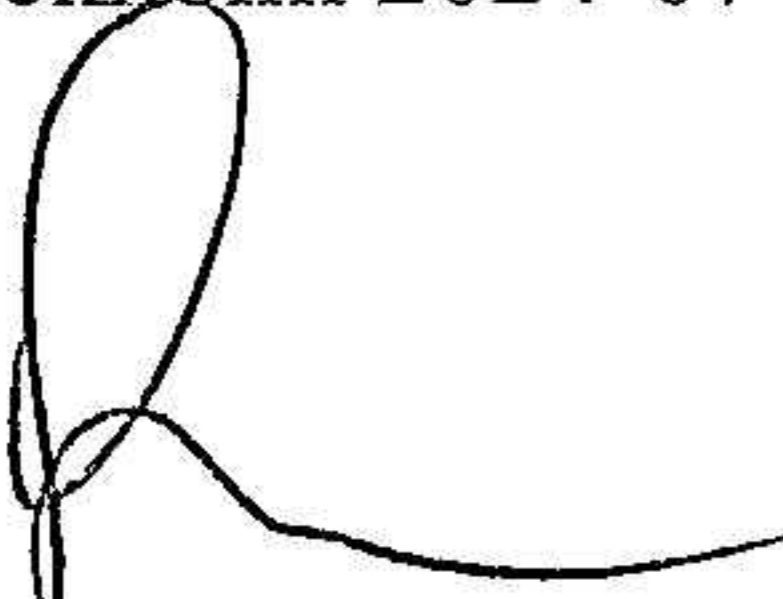
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Kulturskatter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-01

  
Svante Bengtsson

# Årsredovisning

för

## Svenska Kulturskatter AB

559196-8887

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Kulturskatter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Fastator (publ), org nr. 556678-6645, med säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2023-11-01 sålde företaget sitt dotterbolag Åregården, org nr. 556971-0147.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Svenska Kulturskatter AB, 559196-8887 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	137	163	44	0
Resultat efter finansiella poster	-17 413	-7 860	-4 363	-5
Soliditet (%)	71,5	32,0	39,0	4,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	39 205	-7 860	<b>31 396</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-7 860	7 860	<b>0</b>
Utdelning		-13 477		<b>-13 477</b>
Erhållna aktieägartillskott		23 488		<b>23 488</b>
Årets resultat			-17 413	<b>-17 413</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>41 356</b>	<b>-17 413</b>	<b>23 993</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 355 990
årets förlust	-17 412 554
	<b>23 943 436</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 943 436
	<b>23 943 436</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	137	163
Övriga rörelseintäkter		0	106
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>137</b>	<b>269</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-317	-327
Personalkostnader	3	-24	-9
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-342</b>	<b>-336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-204</b>	<b>-68</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-14 817	-4 860
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	838	707
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 229	-3 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 208</b>	<b>-7 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 413</b>	<b>-7 860</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 413</b>	<b>-7 860</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 413</b>	<b>-7 860</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8	16 771	78 441
Fordringar hos koncernföretag	9	11 090	11 090
Andra långfristiga fordringar	10	3 100	1 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 961</b>	<b>91 131</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 961</b>	<b>91 131</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2	14
Fordringar hos koncernföretag		912	5 720
Övriga fordringar		87	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 585	747
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 586</b>	<b>6 502</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		16	570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16</b>	<b>570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 601</b>	<b>7 072</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

33 562

98 203



## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

41 356

39 205

Årets resultat

-17 413

-7 860

**Summa fritt eget kapital**

**23 943**

**31 346**

**Summa eget kapital**

**23 993**

**31 396**

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till koncernföretag

9 000

61 566

**Summa långfristiga skulder**

**9 000**

**61 566**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9

9

Skulder till koncernföretag

296

1 376

Övriga skulder

175

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

89

3 856

**Summa kortfristiga skulder**

**569**

**5 241**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 562**

**98 203**



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Försäljning inom Sverige	137	163
	<b>137</b>	<b>163</b>

### Not 3 Personalkostnader

Personalkostnaderna som framgår av resultaträkningen är kopplade till bolagets styrelse.

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Personalrepresentation	24	9
	<b>24</b>	<b>9</b>

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	13 477	0
Resultat vid avyttringar	-1 020	0
Nedskrivningar till substansvärde	-27 274	-4 860
	<b>-14 817</b>	<b>-4 860</b>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter	173	42
Ränteintäkter till koncernföretag	665	665
	<b>838</b>	<b>707</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	3 229	3 640
	<b>3 229</b>	<b>3 640</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 441	84 397
Försäljningar/utrangeringar	-34 396	0
Omklassificeringar	0	-1 096
Nedskrivning till substansvärde	-27 274	-4 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 771</b>	<b>78 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 771</b>	<b>78 441</b>

**Not 8 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SK Lummelunda AB	100%	100%	500	13 311
SK Lindgården AB	100%	100%	500	3 460
				<b>16 771</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 090	11 090
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 090</b>	<b>11 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 090</b>	<b>11 090</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600	0
Tillkommande fordringar	1 500	1 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 100</b>	<b>1 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 100</b>	<b>1 600</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna ränteintäkter	214	42
Upplupna ränteintäkter till koncernföretag	1 371	705
	<b>1 585</b>	<b>747</b>

**Not 12 Koncerninterna långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiebolaget Fastator (publ)	9 000	59 966
Åregården AB	0	1 600
	<b>9 000</b>	<b>61 566</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader till koncernföretag	89	3 856
	<b>89</b>	<b>3 856</b>

**Not 14 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Fastator (publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

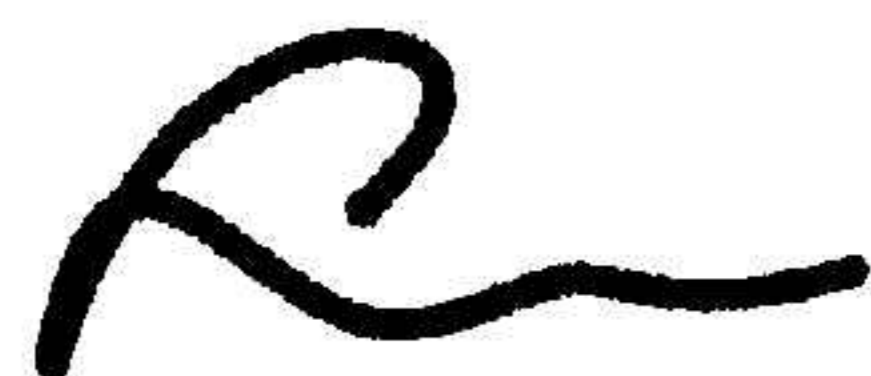
### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Svenska Kulturskatter AB, 559196-8887 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Stockholm, den dag som framgår av digital signatur



Björn Rosengren  
Ordförande



Svante Bengtsson  
Styrelseledamot



Anders Mossberg  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557520988821

## Dokument

### 70- Svenska Kulturskatter AB

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2024-06-25 15:54:28 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-25 20:57:27 CEST (+0200)

## Initierare

### Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerare

### Svante Bengtsson (SB)

Point Properties AB (publ)

Personnummer 710415-0474

svante.bengtsson@fastator.se

+46709566756



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Svante Bengtsson', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Svante Bengtsson"

Signerade 2024-06-25 20:57:27 CEST (+0200)

### Björn Rosengren (BR)

Point Properties AB (publ)

Personnummer 420414-0059

bjorn.rosengren@prioritygroup.se

+46707141111



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Björn Rosengren', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Björn Folke Rosengren"

Signerade 2024-06-25 16:07:11 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520988821

Anders Mossberg (AM)  
Personnummer 195211220115  
anders@monter.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AM'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS MOSSBERG"  
Signerade 2024-06-25 19:46:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

