

# Årsredovisning

för

## Feminenta AB

556581-3283

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Reidar Henriksson, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Feminenta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsult- och föreläsningsverksamhet inom marknads-, affärs- och organisationsutveckling. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter. Hyresfastigheten med flest hyresgäster är belägen i Vikarbyn.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 772	1 654	1 769	1 638
Resultat efter finansiella poster	-147	-93	6	-70
Soliditet (%)	3	5	6	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	423 992	-92 628	<b>451 364</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-92 628	92 628	<b>0</b>
Årets resultat				-147 084	<b>-147 084</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>331 364</b>	<b>-147 084</b>	<b>304 280</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	331 364
årets förlust	-147 084
	<b>184 280</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	184 280
	<b>184 280</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 771 921	1 654 017
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 771 921</b>	<b>1 654 017</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 239 318	-1 082 143
Personalkostnader	2	-32 592	-29 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-206 268	-229 083
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 478 178</b>	<b>-1 340 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 743</b>	<b>313 595</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 952	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 393	16 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480 172	-422 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-440 827</b>	<b>-406 223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-147 084</b>	<b>-92 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-147 084</b>	<b>-92 628</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-147 084</b>	<b>-92 628</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 901 622	8 091 178
Inventarier, verktyg och installationer	4	136 229	152 941
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 037 851</b>	<b>8 244 119</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	414 464	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>414 464</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 452 315</b>	<b>8 244 119</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 192	11 751
Övriga fordringar		59 579	55 588
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 771</b>	<b>67 339</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	398 775
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>398 775</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 059 550	889 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 059 550</b>	<b>889 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 128 321</b>	<b>1 355 839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 580 636</b>	<b>9 599 958</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		331 364	423 992
Årets resultat		-147 084	-92 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>184 280</b>	<b>331 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>304 280</b>	<b>451 364</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 900 000	7 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	7	<b>7 900 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		62 076	46 955
Skulder till koncernföretag		167 664	170 043
Övriga skulder		910 450	870 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 166	161 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 376 356</b>	<b>1 248 594</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 580 636</b>	<b>9 599 958</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 053 577	10 053 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 053 577</b>	<b>10 053 577</b>
Ingående avskrivningar	-1 962 399	-1 772 843
Årets avskrivningar	-189 556	-189 556
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 151 955</b>	<b>-1 962 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 901 622</b>	<b>8 091 178</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	708 253	564 746
Inköp		143 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>708 253</b>	<b>708 253</b>
Ingående avskrivningar	-555 312	-515 785
Årets avskrivningar	-16 712	-39 527
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-572 024</b>	<b>-555 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>136 229</b>	<b>152 941</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15 689	
Omklassificeringar	398 775	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>414 464</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>414 464</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 900 000	7 900 000
	<b>7 900 000</b>	<b>7 900 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 602 000	12 602 000
	<b>12 602 000</b>	<b>12 602 000</b>

Vikarbyn 2025-06-30

*Reidar Henriksson*  
Reidar Henriksson  
Ordförande

*Carin Andersson*  
Carin Andersson