

Årsredovisning

för

GIGAB Fastighetsförvaltning i Veinge AB

556797-4778

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Larsson, Styrelseledamot
2023-03-14

Styrelsen för GIGAB Fastighetsförvaltning i Veinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergslagens Industriservice AB, 556849-3232.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	314	274	294	271
Resultat efter finansiella poster	104	89	131	134
Soliditet (%)	37	33	29	26

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	426 267	53 232	579 499
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		53 232	-53 232	0
Årets resultat			72 686	72 686
Belopp vid årets utgång	100 000	479 499	72 686	652 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	479 499
årets vinst	72 686
	552 185
disponeras så att i ny räkning överföres	552 185
	552 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

314 284

274 128

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

314 284

274 128

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 944

-122 562

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-61 767

-61 767

Summa rörelsekostnader

-209 711

-184 329

Rörelseresultat

104 573

89 799

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-390

-432

Summa finansiella poster

-390

-432

Resultat efter finansiella poster

104 183

89 367

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 000

-22 000

Summa bokslutsdispositioner

-12 000

-22 000

Resultat före skatt

92 183

67 367

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 497

-14 135

Årets resultat

72 686

53 232

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 465 967

1 525 304

Byggnadsinventarier

3

7 177

9 607

Summa materiella anläggningstillgångar

1 473 144

1 534 911

Summa anläggningstillgångar

1 473 144

1 534 911

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

732 254

673 016

Summa kassa och bank

732 254

673 016

Summa omsättningstillgångar

732 254

673 016

SUMMA TILLGÅNGAR

2 205 398

2 207 927

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

479 499

426 268

Årets resultat

72 686

53 232

Summa fritt eget kapital

552 185

479 500

Summa eget kapital

652 185

579 500

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

188 000

Summa obeskattade reserver

200 000

188 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 298

0

Skulder till koncernföretag

1 295 140

1 349 140

Skatteskulder

31 933

61 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 842

29 759

Summa kortfristiga skulder

1 353 213

1 440 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 205 398

2 207 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 974 227	1 974 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 974 227	1 974 227
Ingående avskrivningar	-448 923	-389 586
Årets avskrivningar	-59 337	-59 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 260	-448 923
Utgående redovisat värde	1 465 967	1 525 304

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 150	12 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 150	12 150
Ingående avskrivningar	-2 543	-113
Årets avskrivningar	-2 430	-2 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 973	-2 543
Utgående redovisat värde	7 177	9 607

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Laholm 2023-03-14

Magnus Larsson
Magnus Larsson