

# Omnires Idre Polaris Lodge AB

559230-3043

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Göran Norling, Styrelseledamot  
2023-06-21

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall omfatta handel med och förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-12-06 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 695 553	-1 920 044	0
Soliditet (%)	0	0	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 981 000	-1 920 044	110 956
Balanseras i ny räkning		-1 920 044	1 920 044	0
Erhållna aktieägartillskott		1 640 000		1 640 000
Årets resultat			-1 695 553	-1 695 553
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 700 956</b>	<b>-1 695 553</b>	<b>55 403</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 700 956
Årets resultat	-1 695 553
<b>Summa</b>	<b>5 403</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 403
<b>Summa</b>	<b>5 403</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		264 000	22 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>264 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 539	-916 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 353	-131 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 892</b>	<b>-1 048 262</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 108</b>	<b>-1 026 262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 731 661	-893 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 731 661</b>	<b>-893 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 695 553</b>	<b>-1 920 044</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 695 553</b>	<b>-1 920 044</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 695 553</b>	<b>-1 920 044</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	33 098 944	33 230 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 098 944</b>	<b>33 230 297</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 098 944</b>	<b>33 230 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	825 000
Övriga fordringar		0	17
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>825 017</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 378	13 096
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 378</b>	<b>13 096</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 378</b>	<b>838 113</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>33 148 322</b>	<b>34 068 410</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 700 956	1 981 000
Årets resultat		-1 695 553	-1 920 044
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 403</b>	<b>60 956</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 403</b>	<b>110 956</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		31 000 000	31 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 703	1 363 462
Skulder till koncernföretag		443 307	1 007 500
Skatteskulder		18 373	0
Övriga skulder		22 000	40 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 606 536	545 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 092 919</b>	<b>2 957 454</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>33 148 322</b>	<b>34 068 410</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	33 361 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 361 650</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-131 353
Årets avskrivningar	-131 353
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-262 706</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 098 944</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Omnires D6 AB (559110-9177) med 50% delägarskap och till Redevo Holding AB (559040-9842) med 50% delägarskap. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

# Underskrifter

Årsredovisning för Omnires Idre Polaris Lodge AB, 559230-3043  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Per Göran Norling  
Per Göran Norling  
Ordförande  
2023-06-20

Lars Torsten Rickard Nordell  
Lars Torsten Rickard Nordell  
Styrelseledamot  
2023-06-21