

# Årsredovisning

## Carl Wale Fastighets AB

556895-4480

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

### FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-14

Carl Wale

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024062531026

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom och tomträtt och bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver även förvaltning och handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		2		
Resultat efter finansiella poster	9 683 732	3 831 548	7 478 471	5 234 076
Soliditet %	44	42	39	30

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 019 162	3 831 548
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 000 000	
Balanseras i ny räkning		3 831 548	-3 831 548
Årets resultat			8 776 773
Belopp vid årets utgång	50 000	30 850 710	8 776 773

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	30 850 710
Årets resultat	8 776 773
<b>Summa</b>	<b>39 627 483</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	38 327 483
<b>Summa</b>	<b>39 627 483</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	–	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	–	2
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-18 460	-14 640
Personalkostnader	-10 000	–
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-28 460</b>	<b>-14 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-28 460</b>	<b>-14 638</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	7 000 000	5 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 854 708	1 968 392
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	219 832	549
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	643 275	-3 109 870
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 623	-12 885
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9 712 192</b>	<b>3 846 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 683 732</b>	<b>3 831 548</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 683 732</b>	<b>3 831 548</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-906 959	–
<b>Årets resultat</b>	<b>8 776 773</b>	<b>3 831 548</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	43 480 000	43 480 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	43 690 853	29 466 978
Andra långfristiga fordringar	4	2 390 043	2 390 043
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>89 560 896</i>	<i>75 337 021</i>

#### Summa anläggningstillgångar

**89 560 896**      **75 337 021**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		406 245	548 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 995	28 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>580 240</i>	<i>577 282</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		29 923	312 816
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>29 923</i>	<i>312 816</i>

#### Summa omsättningstillgångar

**610 163**      **890 098**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**90 171 059**      **76 227 119**

2024062531028

2024062531029

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	30 850 710	28 019 162
Årets resultat	8 776 773	3 831 548
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>39 627 483</i>	<i>31 850 710</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>39 677 483</b>	<b>31 900 710</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5	49 484 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>49 484 000</b>	<b>43 784 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	906 959	510 643
Övriga skulder	102 617	31 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 009 576</b>	<b>542 409</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>90 171 059</b>	<b>76 227 119</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 480 000	43 480 000
Utgående anskaffningsvärden	43 480 000	43 480 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 480 000</b>	<b>43 480 000</b>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 576 848	23 255 214
Inköp	33 025 253	13 872 026
Försäljningar	-19 444 653	-4 550 392
Utgående anskaffningsvärden	46 157 448	32 576 848

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 390 043	2 629 940
Reglerade fordringar	—	-239 897
Utgående anskaffningsvärden	2 390 043	2 390 043

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	49 484 000	43 784 000

## UNDERSKRIFTER

Carl Wale

Charlotta Wale

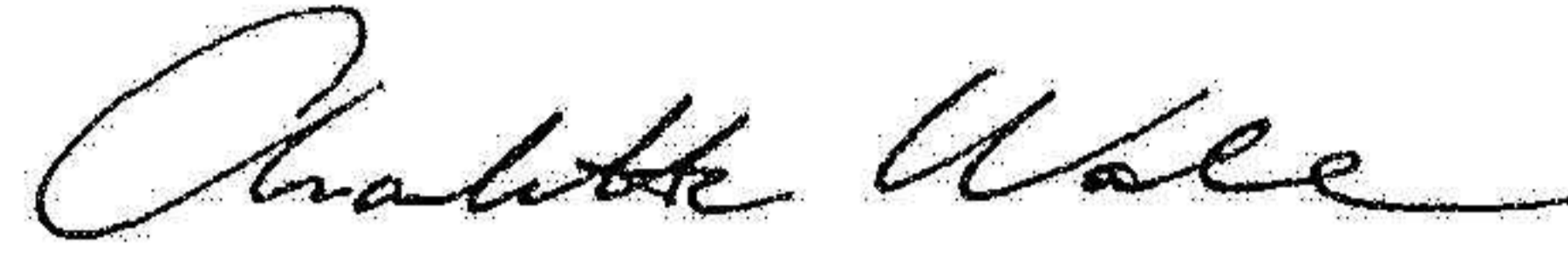
2024062551031

UNDERSKRIFTER

Stockholm 290614



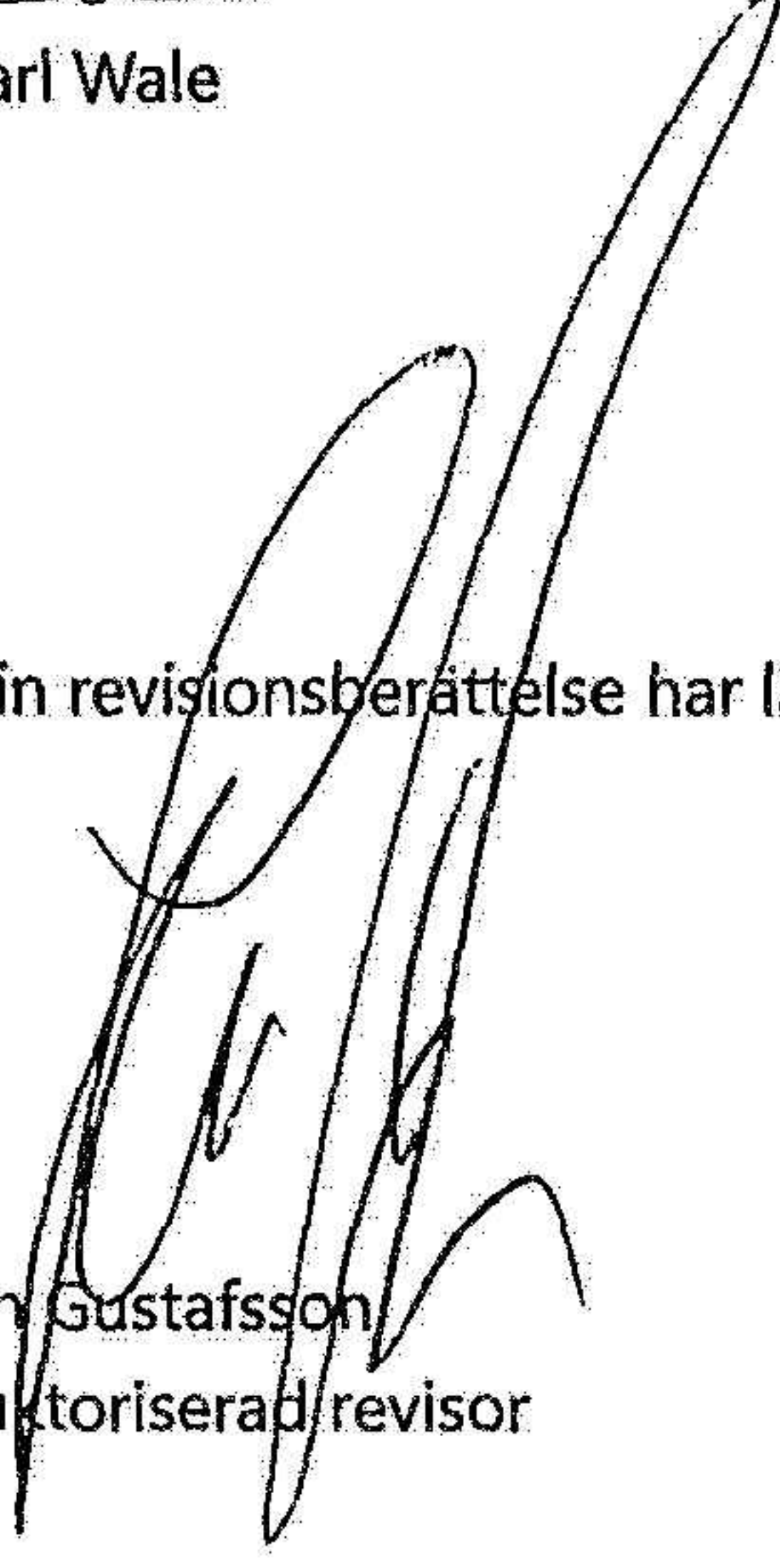
Carl Wale



Charlotta Wale

Min revisionsberättelse har lämnats

14/6-2024



Jan Gustafsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carl Wale Fastighets AB  
Org.nr 556895-4480

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carl Wale Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carl Wale Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carl Wale Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carl Wale Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carl Wale Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 juni 2024

Jan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas