

Årsredovisning

Linn Grape Wahlström Fastighetsförmedling AB

556881-9931

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2024-05-16

Linn Thyrestam Grape

Linn Thyrestam Grape

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 171 | 3 304 | 6 168 | 5 514 | 3 193 |
| Resultat efter finansiella poster | 542 | 399 | 1 632 | 1 416 | 737 |
| Soliditet % | 92 | 83 | 77 | 69 | 81 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. pga föräldrarledighet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 529 659 | 304 094 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 304 094 | -304 094 |
| Årets resultat | | | 618 511 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 833 753 | 618 511 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 833 753 |
| Årets resultat | 618 511 |
| <i>Summa</i> | 5 452 264 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 5 452 264 |
| <i>Summa</i> | 5 452 264 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 170 938 | 3 303 830 |
| Övriga rörelseintäkter | 20 111 | 43 900 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 191 049 | 3 347 730 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 439 765 | -2 172 012 |
| Personalkostnader | 2 -529 306 | -597 683 |
| Summa rörelsekostnader | -1 969 071 | -2 769 695 |
| Rörelseresultat | 221 978 | 578 035 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 48 646 | 71 662 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 21 316 | 402 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 250 000 | -250 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -30 | -749 |
| Summa finansiella poster | 319 932 | -178 685 |
| Resultat efter finansiella poster | 541 910 | 399 350 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 171 000 | 56 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | 171 000 | 56 500 |
| Resultat före skatt | 712 910 | 455 850 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -94 399 | -151 756 |
| Årets resultat | 618 511 | 304 094 |

2024052220331

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 5 200 000 | 4 950 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 500 000 | – |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 700 000 | 4 950 000 |

Summa anläggningstillgångar 5 700 000 4 950 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Kundfordringar | | 66 300 | – |
| Övriga fordringar | | 208 564 | 324 840 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 269 816 | 46 606 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 544 680 | 371 446 |

Kassa och bank

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Kassa och bank | | 1 191 491 | 2 363 453 |
| Summa kassa och bank | | 1 191 491 | 2 363 453 |

Summa omsättningstillgångar 1 736 171 2 734 899

SUMMA TILLGÅNGAR

7 436 171 7 684 899

2024052220332

2024052220333

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 4 833 753 | 4 529 659 |
| Årets resultat | 618 511 | 304 094 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>5 452 264</i> | <i>4 833 753</i> |
| Summa eget kapital | 5 502 264 | 4 883 753 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 1 667 500 | 1 838 500 |
| Summa obeskattade reserver | 1 667 500 | 1 838 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 92 541 | 57 910 |
| Skatteskulder | – | 176 389 |
| Övriga skulder | 143 866 | 608 898 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 000 | 119 449 |
| Summa kortfristiga skulder | 266 407 | 962 646 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 436 171 | 7 684 899 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 200 000

3 350 000

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

0

1 850 000

Utgående anskaffningsvärden

5 200 000

5 200 000

Ingående nedskrivningar

-250 000

–

Förändringar av nedskrivningar

Återförda nedskrivningar

250 000

–

Årets nedskrivningar

–

-250 000

Utgående nedskrivningar

0

-250 000

Redovisat värde

5 200 000

4 950 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Tillkommande fordringar

500 000

–

Utgående anskaffningsvärden

500 000

0

UNDERSKRIFTER

Uppsala 2024-05-16

Linn Thyrestam Grape
2024-



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16



Tomas Ericson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linn Grape Wahlström Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556881-9931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linn Grape Wahlström Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linn Grape Wahlström Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linn Grape Wahlström Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linn Grape Wahlström Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linn Grape Wahlström Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 16 maj 2024



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

