

ÅRSREDOVISNING

för

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

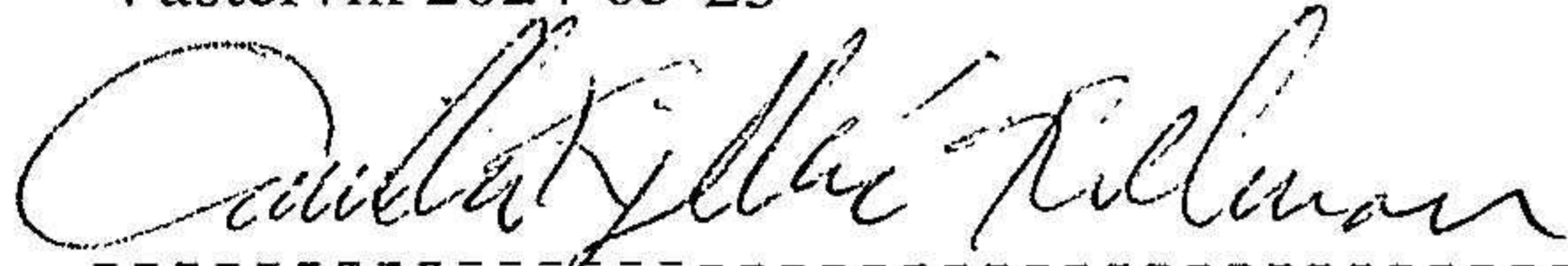
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Centralhotellet i Västervik AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västervik 2024-05-23



Camilla Kjellén Kullman

ÅRSREDOVISNING

för

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse.
Företagets säte är Västervik.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 317 823	8 748 125	7 419 414	5 430 988	7 688 199
Res. efter finansiella poster	-206 216	173 606	434 088	-456 533	125 455
Balansomslutning	6 101 135	6 383 340	6 132 216	5 812 743	6 284 240
Soliditet (%)	10,13	12,28	10,61	3,73	10,71
Avkastning på eget kapital (%)	-29,40	24,19	100,04	-102,56	20,54
Avkastning på totalt kapital (%)	0,54	5,13	9,35	-5,47	3,89
Medelantalet anställda	6	6	6	6	6

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Starten av 2023 började väldigt bra med hög beläggning och följdes av en bra högsäsong, tyvärr blev hösten inte som vi förutsett vilket resulterade i låg beläggning och sämre resultat.

Vi har investerat och förbättrat hotellet under 2023 med fler nyrenoverade rum och uppfräschade allmänna utrymmen, uppdaterat säkerheten för personal (Securitas), nya utrymningsplaner, renoverat personalomklädning/wc, bytt möbler i frukostmatsal samt blivit miljömärkta.

Kombinationen av den låga beläggningen under hösten, renoveringskostnader, ökade personalkostnader samt högre räntor gjorde att vi tappade effekten av den höga omsättning i början av året.

Framtida utveckling

Vi ser att efterfrågan ökat och flera stora projekt är på gång i Västervik som kan generera mer gästnätter. Västervik har också fått en större plats på kartan både inom affärsresande och privatresande.

Vi slutför de investeringar som är planerade för 2024, nya fönster till 12 rum samt installation av solceller som på sikt ska generera lägre elkostnad samt är en del av vårt miljöarbete.

Vi tror på att fortsätta i samma riktning dvs. fortsätta leverera en bra produkt som gästerna är villiga att betala för. Fokusera på att ha så nöjda gäster som möjligt som sedan är ambassadörer för vårt hotell genom recensioner och mun till mun.

FB

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	410 920	133 332	544 252
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			133 332	-133 332	0
Årets förlust				-166 053	-166 053
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	544 252	-166 053	378 199

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

544 252

årets förlust

-166 053

378 199

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

378 199

378 199

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *SB*

2024062420717

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		9 317 823	8 748 125
Övriga rörelseintäkter		234 100	170 121
		<u>9 551 923</u>	<u>8 918 246</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 190 303	-1 045 673
Övriga externa kostnader		-3 326 084	-2 871 320
Personalkostnader	2	-4 699 559	-4 404 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 988	-275 761
		<u>-9 518 934</u>	<u>-8 596 831</u>
Rörelseresultat		32 989	321 415
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		874	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 079	-147 883
		<u>-239 205</u>	<u>-147 809</u>
Resultat efter finansiella poster		-206 216	173 606
Resultat före skatt		-206 216	173 606
Övriga skatter		40 163	-40 274
Årets resultat		<u>-166 053</u>	<u>133 332</u>

OB

2024062420718

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	4 724 363	4 882 956
Inventarier och bilar	4	111 078	142 202
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	141 739	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 977 180	5 025 158

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000

Summa anläggningstillgångar		5 007 180	5 055 158
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		19 232	14 331
Summa varulager m.m.		19 232	14 331

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 562	135 861
Övriga fordringar		70 807	45 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 473	91 053
Summa kortfristiga fordringar		269 842	271 975

Kassa och bank

Kassa och bank		804 881	1 041 876
Summa kassa och bank		804 881	1 041 876

Summa omsättningstillgångar		1 093 955	1 328 182
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 101 135	6 383 340
-------------------------	--	------------------	------------------

SB

2024062420719

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

544 252

410 920

Årets resultat

-166 053

133 332

Summa fritt eget kapital

378 199

544 252

Summa eget kapital

618 199

784 252

Avsättningar

Övriga avsättningar

111

40 274

Summa avsättningar

111

40 274

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

4 396 500

4 509 000

Summa långfristiga skulder

4 396 500

4 509 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

150 000

180 000

Leverantörsskulder

385 732

338 041

Aktuell skatteskuld

8 653

3 764

Övriga skulder

145 417

136 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

396 523

391 769

Summa kortfristiga skulder

1 086 325

1 049 814

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 101 135****6 383 340**

83

2024062420720

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Centralhotellet i Västervik ABs intäkter består i huvudsak av intäkter för uthyrning av hotellrum till privatpersoner.


Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas då den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. 
Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

NOTER

	Antal år
Byggnader:	
Stomme	100
Stammar	50
Fasad	15-20
Tak	50
Fönster	30
Värme	30
Ventilation	50
Brandskydd	25-50
Rum källaren och övriga rum	20-25
Allmänna utr övrigt	20-50

Inventarier: 5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.


Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. 

NOTER

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Det finns i år en temporär skillnad som hänför sig till skillnader mellan redovisningsmässigt och skattemässigt restvärde för byggnaden samt underskottsavdrag. Detta innebär en uppskjuten skatteskuld som har redovisats som avsättning för uppskjuten skatt.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

SB

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	6,00	6,00
varav män	2,00	2,00

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	9 971 661	9 515 201
Inköp	113 271	487 205
Försäljningar/utrangeringar	-43 043	-30 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 041 889	9 971 661
Ingående avskrivningar	-5 088 705	-4 857 114
Försäljningar/utrangeringar	43 043	30 745
Årets avskrivningar	-271 864	-262 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 317 526	-5 088 705
Utgående redovisat värde	4 724 363	4 882 956
Redovisat värde mark	410 770	410 770

Fastigheten där bolaget bedriver sin verksamhet har ett marknadsvärde som väsentligt överstiger bokfört värde.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	2 345 364	2 189 740
Inköp	0	155 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 345 364	2 345 367
Ingående avskrivningar	-2 203 165	-2 189 740
Årets avskrivningar	-31 121	-13 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 234 286	-2 203 165
Utgående redovisat värde	111 078	142 202

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31 2022-12-31

Inköp	141 739	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 739	0
Utgående redovisat värde	141 739	0

OB

2024062420724

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

NOTER

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 7 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	600 000	720 000
Amortering efter 5 år	3 796 500	3 789 000
	4 396 500	4 509 000

Not 8 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
Företagsinteckningar	815 000	815 000
Summa ställda säkerheter	6 215 000	6 215 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning 8B

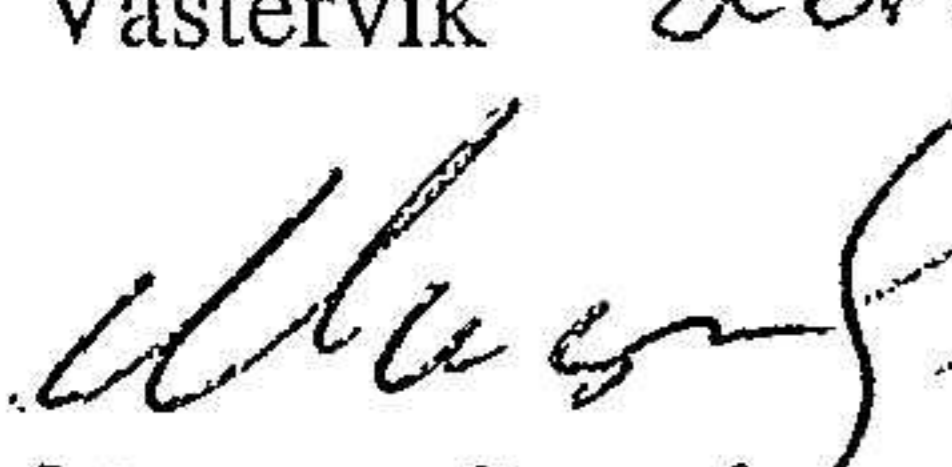
2024062420725

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

NOTER

Västervik den 23 maj 2024.


Magnus Gustafsson

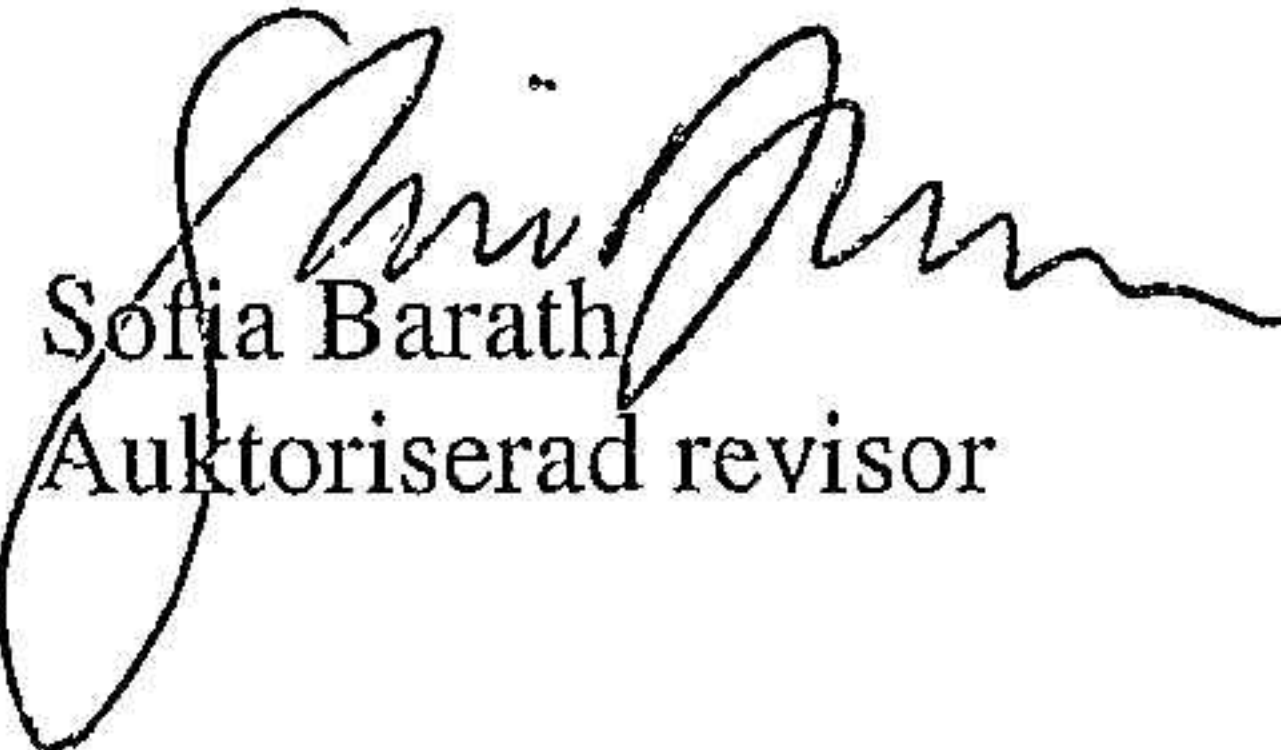

Camilla Kjellén Kullman


Mattias Fornell


Nicklas Fornell

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024.

Deloitte AB


Sofia Barath
Auktoriserad revisor

2024062420726

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centralhotellet i Västervik AB organisationsnummer 556097-1045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centralhotellet i Västervik AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centralhotellet i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centralhotellet i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centralhotellet i Västervik AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centralhotellet i Västervik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

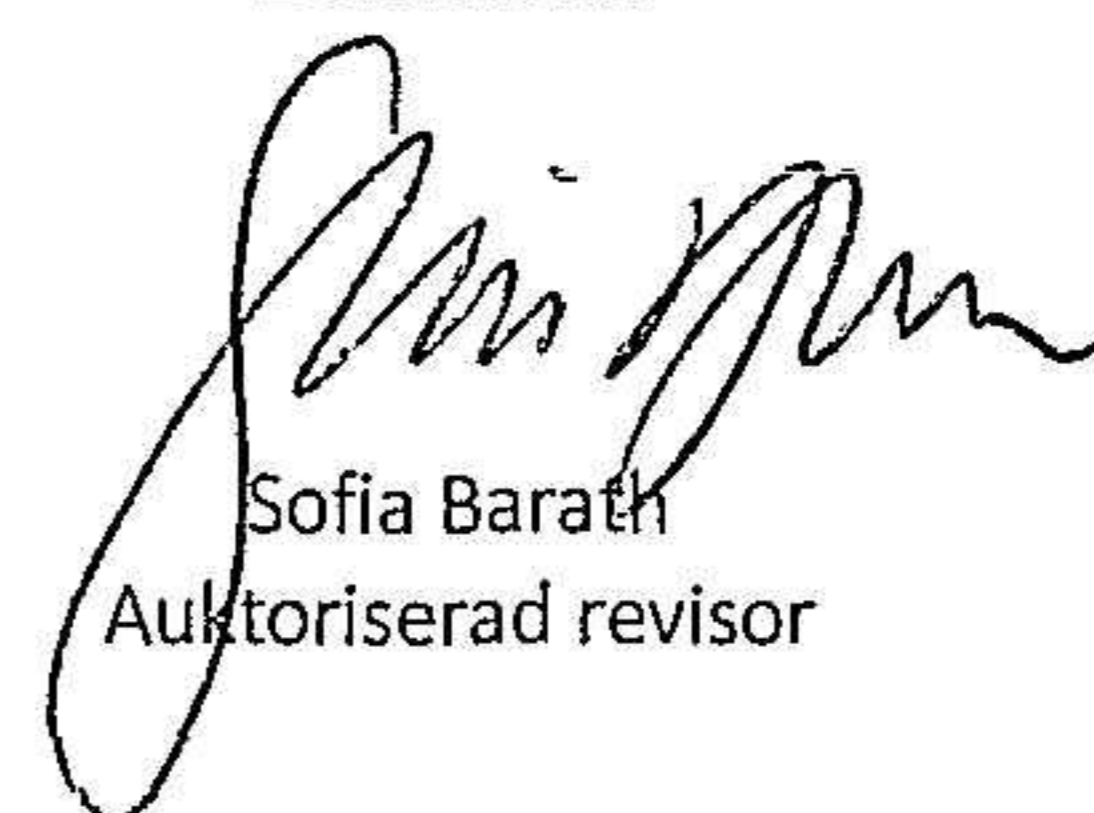
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den 23 maj 2024

Deloitte AB



Sofia Barath
Auktoriserad revisor