

Årsredovisning
för
TD Fastighet AB
559395-5114

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Dahlstedt, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för TD Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet i Varberg och pågående nybyggnationer har pågått under 2023/2024. Fastigheten stod klar under hösten 2024 och hyresgäster har flyttat in i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	1 620	0
Resultat efter finansiella poster	-1 292	425
Soliditet (%)	0,1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		337 405	362 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		337 405	-337 405	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 291 625	-1 291 625
Belopp vid årets utgång	25 000	1 337 405	-1 291 625	70 780

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 337 405
årets förlust	-1 291 625
	45 780
disponeras så att i ny räkning överföres	45 780
	45 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-07
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 620 500	0
Övriga rörelseintäkter	1 316	486 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 621 816	486 115

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-911 460	-61 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-412 311	0
Summa rörelsekostnader	-1 323 771	-61 173
Rörelseresultat	298 045	424 942

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 790	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 604 460	0
Summa finansiella poster	-1 589 670	0
Resultat efter finansiella poster	-1 291 625	424 942

Resultat före skatt

-1 291 625 **424 942**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-87 537
Årets resultat	-1 291 625	337 405

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	81 218 278	4 723 457
Inventarier, verktyg och installationer	3	246 582	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	20 693 055
Summa materiella anläggningstillgångar		81 464 860	25 416 512
Summa anläggningstillgångar		81 464 860	25 416 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 225 078	0
Fordringar hos koncernföretag		1 794 513	0
Övriga fordringar		1 237 449	4 985 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		213 089	0
Summa kortfristiga fordringar		5 470 129	4 985 142
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		631 341	1 296 570
Summa kassa och bank		631 341	1 296 570
Summa omsättningstillgångar		6 101 470	6 281 712
SUMMA TILLGÅNGAR		87 566 330	31 698 224

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 337 405	0
Årets resultat		-1 291 625	337 405
Summa fritt eget kapital		45 780	337 405
Summa eget kapital		70 780	362 405
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000 000	0
Skulder till koncernföretag		28 300 000	19 100 000
Summa långfristiga skulder		76 300 000	19 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		313 451	12 011 755
Skulder till koncernföretag		1 483 503	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 000 000	0
Skatteskulder		87 537	87 537
Övriga skulder		0	121 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 311 059	14 999
Summa kortfristiga skulder		11 195 550	12 235 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 566 330	31 698 224

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 723 457	0
Inköp	76 902 953	4 723 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 626 410	4 723 457
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-408 132	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 132	0
Utgående redovisat värde	81 218 278	4 723 457

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	250 761	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 761	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 179	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 179	0
Utgående redovisat värde	246 582	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	20 693 055	0
Inköp	0	20 693 055
Omklassificeringar	-20 693 055	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 693 055
Utgående redovisat värde	0	20 693 055

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	28 300 000	19 100 000
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	48 000 000	0
	76 300 000	19 100 000

Stockholm 2025-05-26

Thomas Dahlstedt
Thomas Dahlstedt