

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiefbolag

Org.nr. 556126 - 7716

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiefbolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stålhälls Plåtslageri & Fastighets-service Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stålhälls Plåtslageri & Fastighets-service Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
**Grant Thornton Sweden AB**

Håkan Pettersson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2024 18:49

SENT BY OWNER:

Niklas Karlsson · 28.06.2024 09:36

DOCUMENT ID:

r10xu13LC

ENVELOPE ID:


SkDxOkhLC-r10xu13LC

DOCUMENT NAME:

RB SPF AB 2023-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

DEPENDENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN PETTERSSON	 Signed	30.06.2024 18:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26)
hakan.pettersson@se.gt.com	Authenticated	30.06.2024 18:49	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB  
556126-7716

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

## ÅRSREDOVISNING FÖR STÅLHÄLLS PLÅTSLAGERI & FASTIGHETSSERVICE AB

Styrelsen för Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Gesundaberget 3.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Verksamheten fortgår som planerat.

#### Omsättning, resultat och ställning (kSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	745	741	691	682
Rörelseresultat	- 16	- 15	- 436	- 207
Resultat efter finansiella poster	- 19	- 18	- 438	- 210
Balansomslutning	6 768	6 806	6 800	7 244
Soliditet (%) (1)	36,2	36,3	36,6	40,4

(1) Justerat eget kapital\*/ Balansomslutning

\*) Eget kapital inklusive 78,0% av obeskattade reserver

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Ingående balans</b>	<b>250</b>	<b>2 775</b>	<b>50</b>	<b>- 588</b>	<b>- 18</b>
Uppskrivningsfond		- 45		45	
Disposition				- 18	18
Årets resultat					- 19
<b>Utgående balans</b>	<b>250</b>	<b>2 730</b>	<b>50</b>	<b>- 561</b>	<b>- 19</b>

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	- 560 690
Årets resultat	- 19 113
	- 579 803
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	- 579 803

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (kSEK) där ej annat anges.

**Stålhalls Plåtslageri & Fastighetservice  
AB 556126-7716**

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	1	745	741
Övriga intäkter		10	--
		<b>755</b>	<b>741</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	- 660	- 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 110	- 162
		<b>- 770</b>	<b>- 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 16</b>	<b>- 15</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	--
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 6	- 3
		<b>- 3</b>	<b>- 3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 19</b>	<b>- 18</b>
Aktuell skatt		--	--
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>- 19</b>	<b>- 18</b>

**Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB**  
556126-7716

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 565	5 665
Inventarier	4	25	--
		<b>5 590</b>	<b>5 665</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga långfristiga fordringar		464	495
		<b>464</b>	<b>495</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 054</b>	<b>6 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		--	57
Övriga fordringar		12	158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25	29
		<b>37</b>	<b>244</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>677</b>	<b>402</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>714</b>	<b>646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 768</b>	<b>6 806</b>

**Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB**  
556126-7716

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250	250
Uppskrivningsfond		2 730	2 775
Reservfond		50	50
		<b>3 030</b>	<b>3 075</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		- 561	- 588
Årets resultat		- 19	- 18
		<b>- 580</b>	<b>- 606</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 450</b>	<b>2 469</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut		518	557
		<b>518</b>	<b>557</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		39	39
Leverantörsskulder		46	42
Skulder till koncernföretag		3 555	3 553
Övriga skulder		--	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160	141
		<b>3 800</b>	<b>3 780</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 768</b>	<b>6 806</b>

**Stålhalls Plåtslageri & Fastighetservice AB**  
556126-7716

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäktsredovisning

Fakturerad försäljning omfattar hyresintäkter för fastigheter. Intäkten redovisas i den period som hyran avser.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader och mark	1,5 %
Inventarier	30 %

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Noter

Bolaget har inte haft några anställda. Någon lön eller andra ersättningar har inte utbetalats. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser. Det finns heller inga avtal om avgångsvederlag eller liknande.

### Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm

Några inköp och/eller försäljningar inom koncernen har ej förekommit.

### Not 2 Uppllysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Revisionsarvode 30 000 kr.

**Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB**  
**556126-7716**

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		
- Fastighet	1 133	1 133
- Aktiverade kostnader	2 513	2 513
Årets anskaffning	--	--
Uppskrivningsfond	3 000	3 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 646</b>	<b>6 646</b>
Ingående avskrivningar		
- Fastighet	- 981	- 821
Årets avskrivningar		
- Enligt plan	- 17	- 17
- Aktiverade kostnader	- 38	- 38
- Uppskrivningar	- 45	- 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 1 081</b>	<b>- 981</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>5 565</b>	<b>5 665</b>
<b>Taxeringsvärden</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Gesundaberget 3	16 959	16 959
<b>Summa</b>	<b>16 959</b>	<b>16 959</b>

**Not 4 Inventarier**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	256	256
Inköp	35	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>291</b>	<b>256</b>
Ingående avskrivningar	- 256	-254
Årets avskrivningar enligt plan	- 10	- 2
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 266</b>	<b>- 256</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

**Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB**  
**556126-7716**

**Not 5 Aktiekapital**

Aktieslag	Antal aktier	Kvotvärde (SEK)	Antal röster per aktie
A-aktie	2 500	100	1
<b>Summa</b>	<b>2 500</b>	<b>100</b>	<b>1</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Ingen del av skulderna förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen. Samtliga lån är dock förlängningsbara.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 050	3 050
Företagsinteckningar	200	200
<b>Summa</b>	<b>3 250</b>	<b>3 250</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser föreligger per respektive balansdag.

**Not 9 Uppgift om moderbolag**

Moderföretag i den största koncernen som Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB är dotterföretag till är Fastighets AB Ola Mattsson, org nr 556994-7061 med säte i Stockholm.

**Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB**  
**556126-7716**

Stockholm den ...../..... 2024

Robert Mattsson

Peter Mattsson

Micael Mattsson

Magnus Mattsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2024 18:48

SENT BY OWNER:

Niklas Karlsson · 28.06.2024 09:36

DOCUMENT ID:

SyljkOk28C

ENVELOPE ID:

HJo1uynIR-SyljkOk28C

DOCUMENT NAME:

ÅR SPF AB 2023-12-31.pdf

9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN PETER MATSSON pelle@pmlarm.se	Signed Authenticated	28.06.2024 09:39 28.06.2024 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/18) IP: 94.234.118.87
2. ROBERT MATSSON robert@montera.se	Signed Authenticated	28.06.2024 09:52 28.06.2024 09:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/03) IP: 213.212.52.1
3. Micael Georg Mattsson micke@montera.se	Signed Authenticated	28.06.2024 09:57 28.06.2024 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/26) IP: 83.185.91.190
4. MAGNUS MATSSON magnus@montera.se	Signed Authenticated	28.06.2024 18:24 28.06.2024 18:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/03) IP: 83.187.181.69
5. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2024 18:48 30.06.2024 18:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed