

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Spare tire 42 AB

559091-4155

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Samir Taha, Styrelseledamot

2024-03-25

Styrelsen för Fastighetsbolaget Spare tire 42 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-122	-586	-100
Soliditet (%)	96,3	91,7	3,7	3,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	196 520	-71	246 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-71	71	0
Årets resultat			-18 053	-18 053
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>196 449</b>	<b>-18 053</b>	<b>228 396</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 449
årets förlust	-18 053
	<b>178 396</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	178 396
	<b>178 396</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 812

-100 811

**Summa rörelsekostnader**

**-17 812**

**-100 811**

**Rörelseresultat**

**-17 812**

**-100 811**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-244

-20 759

**Summa finansiella poster**

**-241**

**-20 759**

**Resultat efter finansiella poster**

**-18 053**

**-121 570**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

121 499

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**121 499**

**Resultat före skatt**

**-18 053**

**-71**

**Årets resultat**

**-18 053**

**-71**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	96 779
Övriga fordringar		297	20 818
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297</b>	<b>117 597</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 973	151 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 973</b>	<b>151 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>237 270</b>	<b>268 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>237 270</b>	<b>268 847</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 449	196 520
Årets resultat		-18 053	-71
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>178 396</b>	<b>196 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>228 396</b>	<b>246 449</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 874	17 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 874</b>	<b>22 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>237 270</b>	<b>268 847</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fastigheten har ännu inte börjat nyttjas, vilket medför att ingen avskrivning skett ännu.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-03-25

*Samir Taha*

Samir Taha

Styrelseledamot