

# Årsredovisning

---

## Sätra Brunn Hälsobrunn Resort AB

556805-1022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

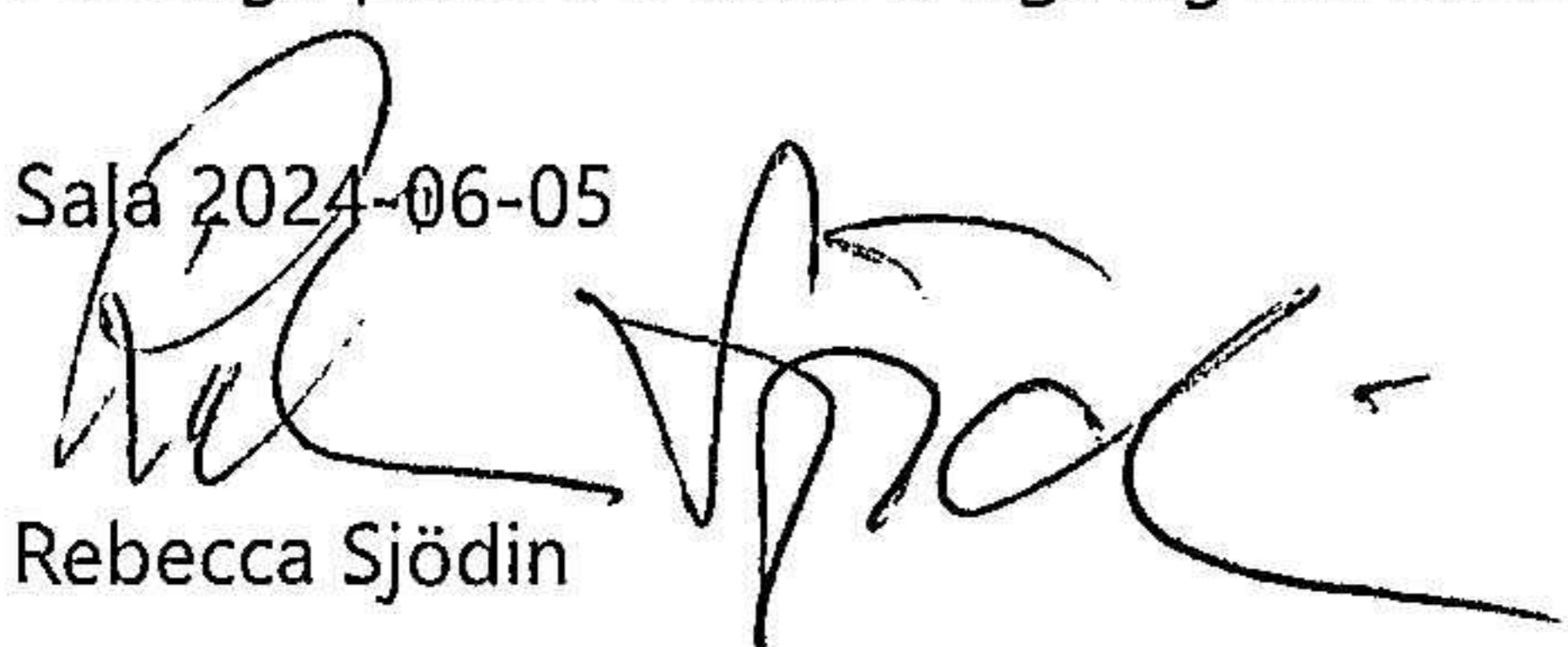
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sala 2024-06-05

Rebecca Sjodin



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Sätra Brunn är en av Sveriges äldsta kurorter och en av få kurorter som fortfarande bedriver verksamhet. Vår inriktning på verksamheten är i huvudsak spa-, konferens-, restaurang- och hotellverksamhet i kombination med arrangemang av konserter, bröllop och andra festligheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sätra Brunn Hälsobrunn AB, org.nr 556804-7780, som äger byggnader och mark, vilka hyrs ut till Sätra Brunn Hälsobrunn Resort AB.

Företaget har sitt säte i Sala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har de senaste åren redovisat negativa resultat till stor del beroende på Coronakrisen och dess följdverkningar. Bolaget har under året fått aktieägartisskott från bolagets ägare och bolaget arbetar aktivt för att förbättra bolagets lönsamhet.

Året har präglats av osäkerhet i omvärlden, både ekonomiskt och med anledning av krig på flera håll i världen. Höga och osäkra räntenivåer, stora prisökningar på råvaror, transporter och energi. Efterfrågan på våra tjänster har ökat från föregående år, men det blir allt svårare att kompensera ekonomiskt för ökade kostnader, även på företagssidan.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	16 158	15 852	8 664	8 155
Resultat efter finansiella poster	-1 540	-1 567	978	-6 454
Soliditet %	8	9	22	5
Balansomslutning	4 287	4 424	5 561	4 866

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 916 158	-1 566 697
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-1 566 697	1 566 697
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000	
Årets resultat			-1 539 799
Belopp vid årets utgång	50 000	1 849 461	-1 539 799

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 849 461
Årets resultat	-1 539 799
<i>Summa</i>	<i>309 662</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	309 662
<i>Summa</i>	<i>309 662</i>

2024062007855

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	16 158 361	15 851 596
Övriga rörelseintäkter	274 420	141 047
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>16 432 781</b>	<b>15 992 643</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 354 580	-3 024 178
Övriga externa kostnader	-4 782 996	-5 540 564
Personalkostnader	-9 818 634	-8 941 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 724	-30 413
Övriga rörelsekostnader	-	-42
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-17 972 934</b>	<b>-17 536 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 540 153</b>	<b>-1 544 043</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	627	528
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273	-23 182
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>354</b>	<b>-22 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 539 799</b>	<b>-1 566 697</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 539 799</b>	<b>-1 566 697</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 539 799</b>	<b>-1 566 697</b>

2024062007856

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

64 840

69 369

Summa materiella anläggningstillgångar

64 840

69 369

**Summa anläggningstillgångar**

**64 840**

**69 369**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

45 929

80 871

Färdiga varor och handelsvaror

213 529

224 831

Summa varulager m.m.

259 458

305 702

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

470 171

803 706

Fordringar hos koncernföretag

2 761 358

1 886 096

Övriga fordringar

237 234

217 164

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 349

102 170

Summa kortfristiga fordringar

3 559 112

3 009 136

#### Kassa och bank

Kassa och bank

403 154

1 039 480

Summa kassa och bank

403 154

1 039 480

**Summa omsättningstillgångar**

**4 221 724**

**4 354 318**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 286 564**

**4 423 687**

2024062007857

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 849 461	1 916 158
Årets resultat	-1 539 799	-1 566 697
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>309 662</i>	<i>349 461</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>359 662</b>	<b>399 461</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 893 430	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>893 430</b>	<b>–</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	304 060	307 325
Leverantörsskulder	482 882	381 062
Övriga skulder	4 878 155	2 029 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 368 375	1 305 922
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 033 472</b>	<b>4 024 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 286 564</b>	<b>4 423 687</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	10	10
Datorer	20	5

#### DEFINITION AV NYCKELTAL

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda	2023	2022
Medelantalet anställda	26	14

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 465	140 013
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	12 195	74 452
Utgående anskaffningsvärden	226 660	214 465
Ingående avskrivningar	-145 096	-114 683
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 724	-30 413
Utgående avskrivningar	-161 820	-145 096
<b>Redovisat värde</b>	<b>64 840</b>	<b>69 369</b>

2024062007859

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets anstånd hos Skatteverket som uppgår till 1 072 398 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Anstånd Skatteverket 893 430 0

*Kortfristiga skulder*

Anstånd Skatteverket 178 968 1 072 398

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har gott hopp om ökande andel konferenser, då vi i maj 2024 fick besked om tilldelning av statligt avtal. Marknaden börjar äntligen tala om minskade räntenivåer, vilket kommer påverka kostnadsläget positivt både för oss och för våra kunder.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Agneta Swärd, Ordna Administration i Sala AB

*UNDERSKRIFTER*

Sala

Rebecca Sjödin

Anette Stavenow Eriksson

Lars Wikman

Torbjörn Gunnarson

Jan Westerback

Peter Cederlöf

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

202406200786

2024062007862



# Document history

CREATED BY ALL  
17.05.2024 10:13  
SENT BY SWILR  
Agneta Swärd • 15.05.2024 15:46  
DOCUMENT ID  
r1F62VMXA  
FILE NAME  
H1ua3EG7C-r1F62VMXA

DOCUMENT NAME  
Årsredovisning Sättra Brunn Hälsobrunn Resort AB 20230101-2023  
1231.pdf  
9 pages

## Activity log

NAME	STATUS	DATE TIME	METHOD	DETAILS
1. Lars Wikman lasse@wikman.com	Signed	15.05.2024 22:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/12/22)
	Authenticated	15.05.2024 22:21	High	Swedish BankID (SSN: 194812227611)
2. TORBJÖRN GUNNARSON torbjorn.gunnarson@acumenta.se	Signed	16.05.2024 07:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/09/07)
	Authenticated	16.05.2024 07:39	High	Swedish BankID (SSN: 195309076296)
3. Jan Peter Westerback jan.westerback@strukton.se	Signed	16.05.2024 08:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/08/13)
	Authenticated	16.05.2024 08:48	High	Swedish BankID (SSN: 195708136972)
4. PETER CEDERLÖF peter.cederlof@hotmail.com	Signed	16.05.2024 10:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/08/27)
	Authenticated	16.05.2024 10:06	High	Swedish BankID (SSN: 195908271132)
5. ANETTE STAVENOW ERIKSSON annette@stonegate.se	Signed	16.05.2024 10:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/05/08)
	Authenticated	16.05.2024 10:50	High	Swedish BankID (SSN: 196105080086)
6. Rebecca Elisabeth Sjödin rebecca.sjodin@satrabrunn.se	Signed	16.05.2024 13:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/06/19)
	Authenticated	16.05.2024 11:52	High	Swedish BankID (SSN: 196606195029)
7. Per Fredrik Viklund fredrik@ywrevision.se	Signed	17.05.2024 10:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/05/18)
	Authenticated	17.05.2024 10:12	High	Swedish BankID (SSN: 197705182058)

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

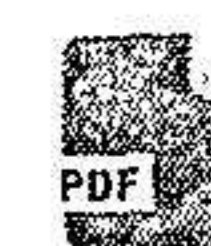
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Sätra Brunn Hälsobrunn Resort AB**  
Org.nr 556805-1022

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sätra Brunn Hälsobrunn Resort AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sätra Brunn Hälsobrunn Resort ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sätra Brunn Hälsobrunn Resort AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sätra Brunn Hälsobrunn Resort AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sätra Brunn Hälsobrunn Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala \_\_\_\_/\_\_\_\_-2024

\_\_\_\_\_  
Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

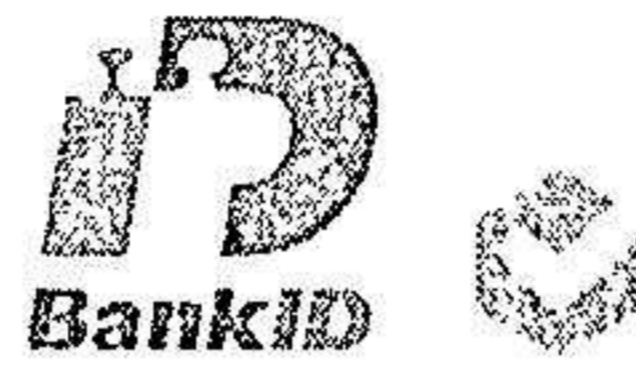
**Per Fredrik Viklund**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c4901c41fc25d[...]c696db7d7cce5

IP: 5.150.xxx.xxx

2024-05-17 08:10:17 UTC



2024062007865

Penneo dokumentnyckel: EHUJGG-JLGYV-KKEYU-0TTSN-PKN05-GCCEZ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>