

Årsredovisning för  
**Vemdalen Rekreation Mark AB**

556736-4988

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gunnar Forss  
Verkställande direktör

2024-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vemdalen Rekreation Mark AB, 556736-4988, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Härjedalen arbetar med markexploatering och utvecklar och skapar förutsättningar för att sälja tomter. Återstående tomter för exploatering ägs genom dotter-dotterbolag. Koncernen äger även en fastighet som hyrs ut via förmedlaren AGO. Under året har inget markområde som ägs direkt under moder- eller dotterbolag exploaterats och avyttrats. Resultatet från finansiella poster hänför sig till ränteintäkter från utlåning till dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				50 000
Resultat efter finansiella poster	166 336	63 067	237 307	-435 732
Soliditet %	87,6	88,9	88,8	88,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 000 000	4 629 676	63 067
Balanseras i ny räkning		63 067	-63 067
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			166 336
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000 000</b>	<b>3 692 743</b>	<b>166 336</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 692 743
Årets resultat	166 336
<b>Summa</b>	<b>3 859 079</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 859 079
<b>Summa</b>	<b>3 859 079</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 490	-58 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-52 490</b>	<b>-58 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-52 490</b>	<b>-58 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 700	22 380
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		195 126	99 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>218 826</b>	<b>121 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 336</b>	<b>63 067</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 336</b>	<b>63 067</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>166 336</b>	<b>63 067</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	196 012	196 012
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>196 012</b>	<b>196 012</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 950 000	1 950 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	600 000	600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 746 012</b>	<b>2 746 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 830 811	6 605 657
Övriga fordringar		785 982	1 551 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 616 793</b>	<b>8 156 912</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		746 186	4 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>746 186</b>	<b>4 731</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 362 979</b>	<b>8 161 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 108 991</b>	<b>10 907 655</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 692 743	4 629 676
Årets resultat		166 336	63 067
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 859 079</b>	<b>4 692 743</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 859 079</b>	<b>9 692 743</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 199 912	1 164 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 249 912</b>	<b>1 214 912</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 108 991</b>	<b>10 907 655</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 012	196 012
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>196 012</b>	<b>196 012</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>196 012</b>	<b>196 012</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 234 267	2 234 267
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 234 267</b>	<b>2 234 267</b>
Ingående nedskrivningar	-284 267	-284 267
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-284 267</b>	<b>-284 267</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Klockafjällets vy 2 AB	556819-9318	Värmdö

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Skalspasset Linbana AB	556954-3035	Jämtland

#### Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	200 000	200 000

## Underskrifter

Stockholm

Gunnar Forss 2024-06-11  
Gunnar Forss Datum  
Verkställande direktör

Hans Stiller 2024-06-11  
Hans Stiller Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Mattias Grinde  
Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Vemdalen Rekreation Mark AB**

Org.nr 556736-4988

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vemdalen Rekreation Mark AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vemdalen Rekreation Mark ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vemdalen Rekreation Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vemdalen Rekreation Mark AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vemdalen Rekreation Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-11

Mattias Grinde

---

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor