

Årsredovisning för
Fastighets AB Däcket
556644-0318

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Däcket, 556644-0318, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Arvika kommun, förvaltar och hyr ut industrifastigheten Arvika Däcket 1.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 221	1 078	1 098	1 117
Resultat efter finansiella poster	371	248	452	424
Soliditet, %	85	87	93	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	6 000	1 381 124
Årets resultat			325 760
Vid årets slut	100 000	6 000	1 706 884

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 381 124
årets resultat	325 760
Totalt	1 706 884
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 706 884
Summa	1 706 884

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 220 667	1 077 520
Övriga rörelseintäkter	2	48 951	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 269 618</u>	<u>1 077 520</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-800 788	-732 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 203	-97 075
Summa rörelsekostnader		<u>-898 991</u>	<u>-829 836</u>
Rörelseresultat		<u>370 627</u>	<u>247 684</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-
Summa finansiella poster		<u>81</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>370 708</u>	<u>247 684</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		82 000	64 000
Förändring av överavskrivningar		-40 933	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>41 067</u>	<u>64 000</u>
Resultat före skatt		<u>411 775</u>	<u>311 684</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 015	-65 256
Årets resultat		<u>325 760</u>	<u>246 428</u>

2023062011589

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	659 491	734 257
Inventarier, verktyg och installationer	5	166 048	126 562
Summa materiella anläggningstillgångar		825 539	860 819
Summa anläggningstillgångar		825 539	860 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		400 835	282 874
Övriga fordringar		49 893	70 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 155	12 154
Summa kortfristiga fordringar		462 883	365 693
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 016 604	673 781
Summa kassa och bank		1 016 604	673 781
Summa omsättningstillgångar		1 479 487	1 039 474
SUMMA TILLGÅNGAR		2 305 026	1 900 293

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		106 000	106 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 381 124	1 134 696
Årets resultat		325 760	246 428
Summa fritt eget kapital		1 706 884	1 381 124
Summa eget kapital		1 812 884	1 487 124
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	107 000	189 000
Akkumulerade överavskrivningar		63 000	22 067
Summa obeskattade reserver		170 000	211 067
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		93 161	22 433
Övriga skulder		114 541	88 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 441	91 000
Summa kortfristiga skulder		322 143	202 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 305 027	1 900 294

2023062011591

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Försäkringsersättningar	48 951	-
Summa.	48 951	-

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 973 895	1 973 895
	1 973 895	1 973 895
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 239 638	-1 164 872
-Årets avskrivning enligt plan	-74 766	-74 766
	-1 314 404	-1 239 638
Redovisat värde vid årets slut	659 491	734 257

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	756 413	756 413
-Nyanskaffningar	62 923	-
Vid årets slut	819 336	756 413
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-629 851	-607 542
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 437	-22 309
Vid årets slut	-653 288	-629 851
Redovisat värde vid årets slut	166 048	126 562

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	63 000	22 067
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid beskattningsår 2016		82 000
-Avsatt vid beskattningsår 2017	107 000	107 000
Summa	170 000	211 067

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Arvika



Petter Sahlin
Styrelseordförande

2023-06-15



Mattias Tenman
Styrelseledamot

2023-06-15

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastighets AB Däcket

556644-0318

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Däcket intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2023-06-15



Mattias Tenman

2023062011595