

Årsredovisning

för

Klintans Fastigheter i Markaryd AB

556369-0675

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klintans Fastigheter i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2024-04-24


Ulf af Klinteberg

Årsredovisning

för

Klintans Fastigheter i Markaryd AB

556369-0675

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |

Styrelsen för Klintans Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 1989 och bedriver förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|--------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 082 | -1 066 | 1 060 | 1 350 |
| Balansomslutning | 7 439 | 6 141 | 7 745 | 8 898 |
| Soliditet (%) | 80 | 81 | 96 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 800 | 20 000 | 5 938 916 | -1 065 979 | 4 993 737 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -1 065 978 | 1 065 978 | 0 |
| Utdelning extra stämma | | | -1 100 000 | | -1 100 000 |
| Årets resultat | | | | 2 082 432 | 2 082 432 |
| Belopp vid årets utgång | 100 800 | 20 000 | 3 772 938 | 2 082 431 | 5 976 169 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 772 937 |
| årets vinst | 2 082 432 |
| | 5 855 369 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (55 555,56 kronor per aktie) | 5 000 000 |
| i ny räkning överföres | 855 369 |
| | 5 855 369 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 759

-89 645

Övriga rörelsekostnader

0

-50 000

Summa rörelsekostnader

-101 759

-139 645

Rörelseresultat

-101 759

-139 645

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 000 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-81 000

-35 433

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

150

8

Återföring av nedskrivningar av finansiella

anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

269 797

28 280

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-915 804

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 755

-3 384

Summa finansiella poster

2 184 192

-926 333

Resultat efter finansiella poster

2 082 433

-1 065 978

Resultat före skatt

2 082 433

-1 065 978

Årets resultat

2 082 433

-1 065 978

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

267 500

267 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

59 400

802 253

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 220 394

1 220 394

Andra långfristiga fordringar

6

3 580 155

3 816 358

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 127 449

6 106 505

Summa anläggningstillgångar

5 127 449

6 106 505

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 000 000

0

Övriga fordringar

208 495

8 345

Summa kortfristiga fordringar

2 208 495

8 345

Kassa och bank

Kassa och bank

102 861

25 821

Summa kassa och bank

102 861

25 821

Summa omsättningstillgångar

2 311 356

34 166

SUMMA TILLGÅNGAR

7 438 805

6 140 671

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 800

100 800

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 800

120 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 772 937

5 938 914

Årets resultat

2 082 432

-1 065 978

Summa fritt eget kapital

5 855 369

4 872 936

Summa eget kapital

5 976 169

4 993 736

Långfristiga skulder

Övriga skulder

304 221

6 222

Summa långfristiga skulder

304 221

6 222

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 133 415

1 115 713

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

1 158 415

1 140 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 438 805

6 140 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 6 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 500 | 67 500 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 500 | 17 500 |
| Ingående avskrivningar | -17 500 | -17 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -17 500 | -17 500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 267 500 | 267 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 267 500 | 267 500 |
| Utgående redovisat värde | 267 500 | 267 500 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 802 253 | 802 253 |
| Avgående fordringar | -742 853 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 59 400 | 802 253 |
| Utgående redovisat värde | 59 400 | 802 253 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 301 394 | 6 601 157 |
| Försäljningar | | -267 601 |
| Omklassificeringar | | -5 032 162 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 301 394 | 1 301 394 |
| Försäljningar | -81 000 | |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | -81 000 | |
| Ingående nedskrivningar | -81 000 | -109 280 |
| Återförda nedskrivningar | 81 000 | 28 280 |
| Årets nedskrivningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -81 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 220 394 | 1 220 394 |

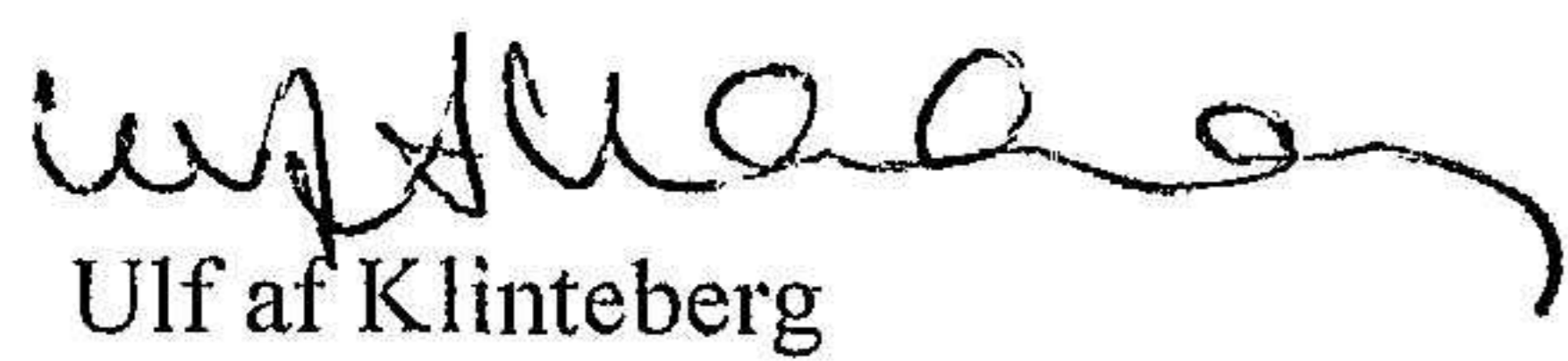
Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 732 162 | 0 |
| Avgående fordringar | -425 000 | -300 000 |
| Omklassificeringar | | 5 032 162 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 307 162 | 4 732 162 |
| Ingående nedskrivningar | -915 804 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 188 797 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -915 804 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -727 007 | -915 804 |
| Utgående redovisat värde | 3 580 155 | 3 816 358 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 700 000 | 700 000 |
| | 700 000 | 700 000 |

Markaryd 2024- 04-24


Ulf af Klinteberg

2024062512149

