

Årsredovisning för
Stadsvillan Fastigheter i Täby AB

559237-2956

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Forss
Verkställande direktör

2022-12-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stadsvillan Fastigheter i Täby AB, 559237-2956, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta finansiella anläggningstillgångar med inriktning mot fastighetsägande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadsvillan Holding AB, org 559095-5232.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat det helägda dotterbolaget Bäck & Forss Gårdsradhusen vilket förklarar årets resultat.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	21 170 455	-7 500	0
Soliditet %	62	71	

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	92 634 708	-7 500
Balanseras i ny räkning		-7 500	7 500
Årets resultat			21 170 455
Belopp vid årets utgång	50 000	92 627 208	21 170 455

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	92 627 208
Årets resultat	21 170 455
Summa	113 797 663

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Utdelning	21 170 455
Balanseras i ny räkning	92 627 208
Summa	113 797 663

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande: Att utdelning lämnas med 42 340,91 kronor per aktie, totalt 21 170 455 kronor Stockholm 2022-10-18

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 500	-7 500
Summa rörelsekostnader		-7 500	-7 500
Rörelseresultat		-7 500	-7 500
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 177 955	0
Summa finansiella poster		21 177 955	0
Resultat efter finansiella poster		21 170 455	-7 500
Resultat före skatt		21 170 455	-7 500
Årets resultat		21 170 455	-7 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	92 884 361	97 410 270
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 884 361	97 410 270
Summa anläggningstillgångar		94 884 361	97 410 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		32 613 798	33 005 685
Övriga fordringar		56 464 419	0
Summa kortfristiga fordringar		89 078 217	33 005 685
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 455	41 455
Summa kassa och bank		41 455	41 455
Summa omsättningstillgångar		89 119 672	33 047 140
SUMMA TILLGÅNGAR		184 004 033	130 457 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 627 208	92 634 708
Årets resultat		21 170 455	-7 500
Summa fritt eget kapital		113 797 663	92 627 208
Summa eget kapital		113 847 663	92 677 208
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		70 156 370	37 780 202
Summa kortfristiga skulder		70 156 370	37 780 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		184 004 033	130 457 410

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	97 410 270	3 696 419
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	97 753	93 713 851
Försäljningar	-4 623 662	
Utgående anskaffningsvärden	92 884 361	97 410 270
Redovisat värde	92 884 361	97 410 270

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Stadsvillan Förvaltning AB	559076-5706	Stockholm
Tech VRN AB	559104-5124	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Stadsvillan Förvaltning AB	500	100	92 684 708
Tech VRN AB	500	100	199 653

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	
Redovisat värde	2 000 000	

Underskrifter

Stockholm

Gustav Forss 2022-12-01
Gustav Forss Datum
Verkställande direktör

Gunnar Forss 2022-12-01
Gunnar Forss Datum
Styrelseledamot

Svante Wedman 2022-12-01
Svante Wedman Datum
Styrelseledamot

Erik Berggren 2022-12-01
Erik Berggren Datum
Styrelseordförande