

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Västra Storgatan i Gnesta

Org.nr. 559201-2198

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Fernholm, Styrelseledamot  
2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget äger fastighet i Gnesta Södermanland.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 278	1 305	1 195	1 162
Resultat efter finansiella poster	-165	-26	134	18
Soliditet (%)	13,46	14,58	16,20	13,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 429 992	-313 566	-25 599	1 140 827
Upplösning av uppskrivningsfond		-61 908	61 908		0
Balanseras i ny räkning			-25 599	25 599	0
Årets resultat				-165 280	-165 280
Belopp vid årets utgång	50 000	1 368 084	-277 257	-165 280	975 547

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-277 257
Årets resultat	-165 280
	<u>-442 537</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-442 537
	<u>-442 537</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 277 646	1 304 956
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>45 025</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 277 646</b>	<b>1 349 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-846 952	-793 303
Övriga externa kostnader		-237 449	-223 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-226 680</u>	<u>-226 680</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 311 081</b>	<b>-1 243 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 435</b>	<b>106 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	27 806	27 697
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-159 651</u>	<u>-159 651</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 845</b>	<b>-131 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-165 280</b>	<b>-25 599</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-165 280</b>	<b>-25 599</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-165 280</u></b>	<b><u>-25 599</u></b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>5 051 033</u>	<u>5 277 713</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 051 033	5 277 713
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>1 441 340</u>	<u>1 414 560</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 441 340	1 414 560
Summa anläggningstillgångar		6 492 373	6 692 273
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	60
Övriga fordringar		84 266	47 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 051</u>	<u>10 773</u>
Summa kortfristiga fordringar		96 317	57 890
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>656 540</u>	<u>1 073 746</u>
Summa kassa och bank		656 540	1 073 746
Summa omsättningstillgångar		752 857	1 131 636
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 245 230</b>	<b>7 823 909</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 368 084	1 429 992
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 418 084</b>	<b>1 479 992</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-277 257	-313 566
Årets resultat		-165 280	-25 599
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-442 537</b>	<b>-339 165</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>975 547</b>	<b>1 140 827</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Skulder till koncernföretag		3 730 696	3 634 905
Övriga skulder		2 455 149	2 391 289
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 185 845</b>	<b>6 026 194</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 381	29 043
Övriga skulder		0	60 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 457	566 960
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 838</b>	<b>656 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 245 230</b>	<b>7 823 909</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

### Noter till resultaträkningen

<b>Not 2</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	26 780	26 780
<b>Not 3</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-95 791	-95 791

### Noter till balansräkningen

<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 611 090	4 611 090
	Utgående anskaffningsvärden	4 611 090	4 611 090
	Ingående avskrivningar	-763 369	-598 597
	Årets avskrivningar	-164 772	-164 772
	Utgående avskrivningar	-928 141	-763 369
	Ingående uppskrivningar	1 429 992	1 491 900
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-61 908	-61 908
	Utgående uppskrivningar	1 368 084	1 429 992
	Redovisat värde	5 051 033	5 277 713
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 414 560	1 387 780
	Tillkommande fordringar	26 780	26 780
	Utgående anskaffningsvärden	1 441 340	1 414 560
	Redovisat värde	1 441 340	1 414 560

## NOTER

Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 429 992	1 491 900
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-61 908	-61 908
	Belopp vid årets utgång	1 368 084	1 429 992
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 000 000	5 000 000

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000

## Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Acafast AB, Org. nr 556778-8897, säte Sollentuna, som äger 60%.

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Johan Fernholm*  
Johan Fernholm  
Verkställande direktör  
2025-07-04