

ÅRSREDOVISNING

för

Rappsta Fastighets AB

Org.nr. 559018-6598

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Berg, Styrelseledamot

2023-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Rappsta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp och försäljning av fastigheter, fastighetsförvaltning och uthyrning, Fastighetsutveckling och byggnation.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län Haninge Kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till A Berg Group AB, med organisationsnummer 556956-4445 och säte i Stockholm Län Haninge Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	940 185	1 008 791	978 748	1 150 635	965 086
Resultat efter finansiella poster	386 763	507 282	323 861	592 790	270 948
Soliditet (%)	25,00	25,00	22,00	17,00	11,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 501 690	402 762	1 954 453
Balanseras i ny räkning	0	402 762	-402 762	0
Årets resultat			307 116	307 116
Belopp vid årets utgång	50 000	1 904 453	307 116	2 261 568

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 904 453
Årets resultat	307 116
Summa	2 211 568

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 211 568
Summa	2 211 568

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		940 185	1 008 791
Summa rörelsens intäkter m.m.		940 185	1 008 791
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-31 782
Övriga externa kostnader		-221 368	-145 847
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 441	-150 477
Summa rörelsens kostnader		-369 809	-328 106
Rörelseresultat		570 376	680 685
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	144
Räntekostnader och liknande kostnader		-183 749	-173 547
Summa resultat från finansiella poster		-183 613	-173 403
Resultat efter finansiella poster		386 763	507 282
Resultat före skatt		386 763	507 282
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 647	-104 520
Årets resultat		307 116	402 762

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 888 032	6 036 473
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 888 032	6 036 473
Summa anläggningstillgångar		5 888 032	6 036 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 567	61 541
Övriga fordringar		99 468	103 065
Summa kortfristiga fordringar		148 035	164 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 789 579	1 426 665
Summa kassa och bank		1 789 579	1 426 665
Summa omsättningstillgångar		1 937 614	1 591 271
Summa tillgångar		7 825 646	7 627 744

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 904 453	1 501 690
Årets resultat		307 116	402 762
Summa fritt eget kapital		2 211 568	1 904 453
Summa eget kapital		2 261 568	1 954 453
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 300 000	5 355 000
Övriga långfristiga skulder		169 750	169 750
Summa långfristiga skulder		5 469 750	5 524 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		20 328	2 853
Skatteskulder		0	25 885
Övriga skulder		14 000	59 803
Summa kortfristiga skulder		94 328	148 541
Summa eget kapital och skulder		7 825 646	7 627 744

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 001 950	7 001 950
Utgående anskaffningsvärden	7 001 950	7 001 950
Ingående avskrivningar	-965 477	-817 036
Årets avskrivningar	-148 441	-148 441
Utgående avskrivningar	-1 113 918	-965 477
Redovisat värde	5 888 032	6 036 473

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-22 964
Årets avskrivningar	0	-2 036
Utgående avskrivningar	-25 000	-25 000
Redovisat värde	0	0

5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 995 000	5 055 000

Övriga noter

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Kommentar

Fastighetsinteckningar i Nynäshamn Skruven 10.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Andreas Berg

Andreas Berg

2023-06-16

Styrelseordförande, Verkställande direktör