

**Årsredovisning**  
för  
**Källarsson Fastigheter AB**  
559006-6501

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Källarsson, Styrelseledamot  
2025-02-10

Styrelsen och verkställande direktören för Källarsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit konsultverksamhet under räkenskapsåret samt köpt 3 stycken lagerfastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret köpt in 3 stycken fastigheter från Kronofogden. 1 av fastigheterna återgick till säljaren efter bokslut, på de andra har renoveringar utförts.

Bolagets aktiekapital är vid tidpunkt för bokslut förbrukat. En värdering av bolagets 2 kvarvarande fastigheter visar på övervärden, om en försäljning skett enligt normala förhållanden på öppna marknaden, vilket även styrks av att den ena fastigheten såldes med vinst kommande räkenskaps år. Övervärdena täcker kapitalbristen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	70	70	1 340	149
Resultat efter finansiella poster	-40	66	43	-135
Soliditet (%)	1,0	94,5	43,3	10,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 086	65 878	<b>119 964</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-55 000		<b>-55 000</b>
Balanseras i ny räkning		65 878	-65 878	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-5 000		<b>-5 000</b>
Årets resultat			-40 204	<b>-40 204</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 964</b>	<b>-40 204</b>	<b>19 760</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (5 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	9 964
årets förlust	-40 204
	<b>-30 240</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-30 240
	<b>-30 240</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		69 900	69 599
Övriga rörelseintäkter		0	634
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>69 900</b>	<b>70 233</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 201	-4 730
Personalkostnader	3	-55 196	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 397</b>	<b>-4 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 497</b>	<b>65 503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 739	-154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 707</b>	<b>375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 204</b>	<b>65 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 204</b>	<b>65 878</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 204</b>	<b>65 878</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

1 751 688

0

**Summa varulager**

**1 751 688**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

26 100

Övriga fordringar

11 864

47 177

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 864**

**73 277**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

263 873

53 687

**Summa kassa och bank**

**263 873**

**53 687**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 027 425**

**126 964**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 027 425**

**126 964**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		9 964	4 087
Årets resultat		-40 204	65 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-30 240</b>	<b>69 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 760</b>	<b>119 965</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 960 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 960 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		16 926	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 739	6 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 665</b>	<b>6 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 027 425</b>	<b>126 964</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 607 000	0
	<b>1 607 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,25	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 960 000	0
	<b>1 960 000</b>	<b>0</b>

Uppsala 2025-02-10

*Johan Källarsson*  
Johan Källarsson  
Verkställande direktör