

# Årsredovisning

## Qoffice AB

Organisationsnummer: 556333-9604  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Anders Gösta Holm  
Verkställande direktör  
2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bilaget bedriver cafeverksamhet och uthyrning av Co working space på centralt läge i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	3 264 847	3 946 595	3 126 751
Resultat efter finansiella poster (kr)	-402 130	37 983	-517 309
Soliditet (%)	20,7	9,5	0

Bolagets omsättning har minskat på grund av lägre hyresintäkter på Co working space.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>18 007</b>	<b>37 983</b>	<b>175 990</b>
Erhållna aktieägartillskott			500 000		500 000
Balanseras i ny räkning			37 985	-37 983	2
Årets resultat				-402 130	-402 130
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>555 992</b>	<b>-402 130</b>	<b>273 862</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	555 992
Årets resultat	-402 130
<b>Medel att disponera</b>	<b>153 862</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	153 862
<b>Summa</b>	<b>153 862</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 264 847	3 946 595
Övriga rörelseintäkter		109 264	6 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 374 111</b>	<b>3 953 395</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-945 761	-1 281 545
Övriga externa kostnader		-1 321 332	-1 181 425
Personalkostnader	2	-1 379 564	-1 329 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 575	-104 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 774 232</b>	<b>-3 896 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-400 121</b>	<b>56 557</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	2 578
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 021	-21 152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 009</b>	<b>-18 574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-402 130</b>	<b>37 983</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-402 130</b>	<b>37 983</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-402 130</b>	<b>37 983</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	91 693	104 738
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	195 194	161 474
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>286 887</b>	<b>266 212</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>286 887</b>	<b>266 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		60 722	99 980
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>60 722</b>	<b>99 980</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 455	82 230
Fordringar hos koncernföretag		355 000	823 783
Övriga fordringar		90 956	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 654	193 502
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>847 065</b>	<b>1 099 515</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 962	394 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 962</b>	<b>394 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 038 749</b>	<b>1 593 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 325 636</b>	<b>1 860 162</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		555 992	18 007
Årets resultat		-402 130	37 983
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>153 862</b>	<b>55 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>273 862</b>	<b>175 990</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	605 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>605 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	66 666
Leverantörsskulder		368 736	355 701
Skulder till koncernföretag		0	535
Övriga skulder		492 997	542 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 041	113 537
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 051 774</b>	<b>1 079 172</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 325 636</b>	<b>1 860 162</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Medelantal anställda	2	2

### Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 750	388 750
Inköp	80 881	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>469 631</b>	<b>388 750</b>
Ingående avskrivningar	-284 012	-206 262
Årets avskrivningar	-93 926	-77 750
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-377 938</b>	<b>-284 012</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>91 693</b>	<b>104 738</b>

### Not 4. Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 122	269 122
Inköp	67 369	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>336 491</b>	<b>269 122</b>
Ingående avskrivningar	-107 648	-80 736
Årets avskrivningar	-33 649	-26 912
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-141 297</b>	<b>-107 648</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>195 194</b>	<b>161 474</b>

Qoffice AB  
556333-9604

7 (7)

*Anders Gösta Holm*  
Anders Gösta Holm  
Verkställande direktör  
2025-06-30