

Årsredovisning

för

HPM Fastigheter i Sverige AB

559352-5347

Räkenskapsåret

2024-04-01 – 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Panagiotis Papangelopoulos, Styrelseledamot

2025-10-30

Styrelsen och verkställande direktören för HPM Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom, uthyrning av fast egendom, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2021/23 (16 mån)
Nettoomsättning	9 879	7 895	10 961
Resultat efter finansiella poster	9 004	6 941	10 569
Soliditet (%)	73,8	76,1	68,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 295 805	4 129 317	10 450 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		4 129 317	-4 129 317	0
Årets resultat			5 293 096	5 293 096
Belopp vid årets utgång	25 000	10 275 122	5 293 096	15 593 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 275 122
årets vinst	5 293 096
	15 568 218
disponeras så att i ny räkning överföres	15 568 218
	15 568 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 878 803	7 894 741
Övriga rörelseintäkter		764 408	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 643 211	7 894 741
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-120 039	-12 910
Övriga externa kostnader		-623 744	-408 057
Personalkostnader	2	-495 335	-141 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 733	-392 684
Summa rörelsekostnader		-1 527 851	-955 581
Rörelseresultat		9 115 360	6 939 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 355	1 889
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 261	-12
Summa finansiella poster		-110 906	1 877
Resultat efter finansiella poster		9 004 454	6 941 037
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 243 722	-1 740 386
Förändring av överavskrivningar		-29 980	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 273 702	-1 740 386
Resultat före skatt		6 730 752	5 200 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 437 656	-1 071 334
Årets resultat		5 293 096	4 129 317

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 582 509	16 571 064
Inventarier, verktyg och installationer	4	158 400	211 200
Summa materiella anläggningstillgångar		22 740 909	16 782 264
Summa anläggningstillgångar		22 740 909	16 782 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 504	791 495
Fordringar hos koncernföretag		3 176 908	0
Övriga fordringar		1 146 776	621 435
Summa kortfristiga fordringar		4 363 188	1 412 930
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 171 313	100 325
Summa kassa och bank		1 171 313	100 325
Summa omsättningstillgångar		5 534 501	1 513 255
SUMMA TILLGÅNGAR		28 275 410	18 295 519

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 275 122	6 295 805
Årets resultat		5 293 096	4 129 317
Summa fritt eget kapital		15 568 218	10 425 122
Summa eget kapital		15 593 218	10 450 122
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 624 108	4 380 386
Ackumulerade överavskrivningar		29 980	0
Summa obeskattade reserver		6 654 088	4 380 386
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 942 024	738 157
Summa långfristiga skulder		4 942 024	738 157
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 739	264 048
Skatteskulder		933 949	2 457 444
Övriga skulder		17 093	5 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 299	0
Summa kortfristiga skulder		1 086 080	2 726 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 275 410	18 295 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	16 994 175	11 728 725
Inköp	6 247 378	5 265 450
Omklassificeringar	-124 378	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 117 175	16 994 175
Ingående avskrivningar	-423 111	-83 227
Omklassificeringar	124 378	
Årets avskrivningar	-235 933	-339 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-534 666	-423 111
Utgående redovisat värde	22 582 509	16 571 064

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	264 000	
Inköp		264 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 000	264 000
Ingående avskrivningar	-52 800	
Årets avskrivningar	-52 800	-22 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 600	-22 820
Utgående redovisat värde	158 400	241 180

Stockholm 2025-09-30

Panagiotis Papangelopoulos
Panagiotis Papangelopoulos
Verkställande direktör