

Årsredovisning för  
**Hage Fastigheter AB**

559150-3254

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Klerfelt  
Styrelseledamot

2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hage Fastigheter AB, 559150-3254, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2018 och äger samt förvaltar andelar i andra företag.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	348 161	404 578	1 606 549	358 000
Resultat efter finansiella poster	-1 433 045	-773 624	-1 167 102	-2 726 501
Soliditet %	35,1	35,8	36,7	38,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	98 980	26 584 360	3 223 636	-773 624
Balanseras i ny räkning			-773 624	773 624
Årets resultat				242 654
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>98 980</b>	<b>26 584 360</b>	<b>2 450 012</b>	<b>242 654</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	26 584 360
Balanserat resultat	2 450 012
Årets resultat	242 654
<b>Summa</b>	<b>29 277 026</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 277 026
<b>Summa</b>	<b>29 277 026</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		348 161	404 578
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>348 161</b>	<b>404 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-350 437	0
Övriga externa kostnader		-303 201	-1 033 535
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-653 638</b>	<b>-1 033 535</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-305 477</b>	<b>-628 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 670	1 150 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 178 238	-1 295 079
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 127 568</b>	<b>-144 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 433 045</b>	<b>-773 624</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 675 699	750 000
Lämnade koncernbidrag		0	-750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 675 699</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>242 654</b>	<b>-773 624</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>242 654</b>	<b>-773 624</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	40 292 459	40 292 459
Fordringar hos koncernföretag	3	42 573 905	36 317 646
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>82 866 364</b>	<b>76 610 105</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>82 866 364</b>	<b>76 610 105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		227 166	252 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		378 404	1 541 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>605 570</b>	<b>1 794 149</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		223 870	3 087 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 870</b>	<b>3 087 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>829 440</b>	<b>4 881 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 695 804</b>	<b>81 491 355</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		98 980	98 980
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>98 980</b>	<b>98 980</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		26 584 360	26 584 360
Balanserat resultat		2 450 012	3 223 636
Årets resultat		242 654	-773 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 277 026</b>	<b>29 034 372</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 376 006</b>	<b>29 133 352</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 851 481	4 288 439
Övriga skulder		48 552 219	47 373 981
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	<b>53 403 700</b>	<b>51 662 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		82 937	59 430
Övriga skulder		450 000	450 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 161	186 153
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>916 098</b>	<b>695 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 695 804</b>	<b>81 491 355</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal, inga löner eller ersättningar har betalats.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 292 459	40 292 459
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 292 459</b>	<b>40 292 459</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 292 459</b>	<b>40 292 459</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträtsandel %	Redovisat värde
Fastighets AB Fjärran	559148-3366	Stockholm	50 000	17 072 551	-451 995	100	100	7 048 000
Fastighets AB Lustgasen	559219-3253	Stockholm	50 000	1 064 225	452 813	100	100	50 000
Fastighets AB Kraftkällan	559210-2452	Stockholm	500	8 373 475	-508 500	100	100	8 015 153
Fastighets AB Printern	559208-6994	Stockholm	500	5 878 193	-65 709	100	100	7 121 425
Fastighets AB Hamnkryssaren	556747-3698	Stockholm	1 000	566 799	52 343	100	100	18 057 881

#### Kommentar

Det bedöms inte finnas något nedskrivningsbehov på andelarna i dotterbolagen.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 317 646	35 967 646
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	8 394 778	900 000
Reglerade fordringar	-2 138 519	-550 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 573 905</b>	<b>36 317 646</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 573 905</b>	<b>36 317 646</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	53 403 700	51 662 420

#### **Not 5 Eventualförpliktelser**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	47 259 187	48 848 095

## Underskrifter

Stockholm

Fredrik Klerfelt 2025-05-20  
Fredrik Klerfelt Datum  
Styrelseordförande

Gustaf Enblad 2025-05-22  
Gustaf Enblad Datum  
Styrelseledamot

Johan Lindeberg 2025-05-23  
Johan Lindeberg Datum  
Styrelseledamot

Philip Broms 2025-05-23  
Philip Broms Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Magnus Ekmark Tjärnberg  
Magnus Ekmark Tjärnberg  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hage Fastigheter AB, org.nr 559150-3254

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hage Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hage Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hage Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hage Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hage Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka  
2025-05-23

*Magnus Ekmark Tjärnberg*  
Magnus Ekmark Tjärnberg  
Godkänd revisor / Medlem i FAR