

Årsredovisning

för

Klart 71 AB

556867-5226

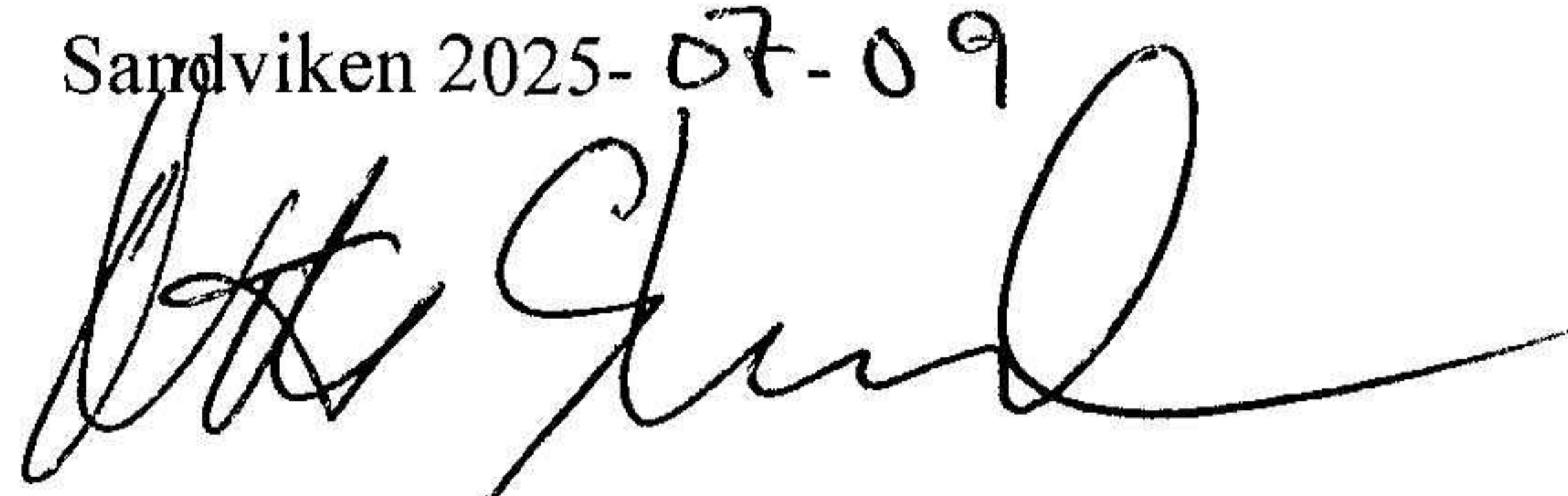
Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klart 71 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken 2025-07-09



Niklas Skoglund

Styrelsen för Klart 71 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av lägenheter i annans fastighet.

Bolaget äger till 100% ett dotterbolag, Niklas Skoglund Byggtjänst AB, org.nr: 556910-3244, med säte i Sandviken.

Bolaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.


Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	570	264	306	247
Resultat efter finansiella poster	273	-18	70	54
Soliditet (%)	85,4	86,1	91,5	87,7

Ytterligare en lägenhet har hyrts ut under räkenskapsåret, därav en markant ökning av nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 061 151	-18 268	4 092 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 268	18 268	0
Årets resultat			22 894	22 894
Belopp vid årets utgång	50 000	4 042 883	22 894	4 115 777

 Fotokopians överensstämmelse
med originalen. Bygas.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 042 883
årets vinst	22 894
	4 065 777
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 065 777
	4 065 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250711;2025071426189



Fotokopierade styrelsestämmor
med originaler i bakgrunden

.....

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	569 874	263 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	569 874	263 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-220 536	-220 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-79 560	-66 109
Summa rörelsekostnader	-300 096	-286 787
Rörelseresultat	269 778	-22 790

Finansiella poster

Ränteintäkter	3 116	4 522
Summa finansiella poster	3 116	4 522
Resultat efter finansiella poster	272 894	-18 268

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	-250 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-250 000	0
Resultat före skatt	22 894	-18 268

Årets resultat	22 894	-18 268
-----------------------	---------------	----------------



Fotokopians överensstämmelse
med originalintyget:

.....

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tomter och obebyggda markområden	2	780 189	780 189
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 455	36 880
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	3 431 358	2 581 906
Summa materiella anläggningstillgångar		4 241 002	3 398 975

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	205 650	205 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		205 650	205 650
Summa anläggningstillgångar		4 446 652	3 604 625

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 000	72 000
Övriga fordringar		68 722	436 062
Förutbetalda kostnader		0	9 998
Summa kortfristiga fordringar		91 722	518 060

Kassa och bank

Kassa och bank		283 701	628 448
Summa kassa och bank		283 701	628 448
Summa omsättningstillgångar		375 423	1 146 508

SUMMA TILLGÅNGAR

4 822 075

4 751 133



Fotokopierad överensstämmelse
med originaltext

.....

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 042 883

4 061 151

Årets resultat

22 894

-18 268

Summa fritt eget kapital

4 065 777

4 042 883

Summa eget kapital

4 115 777

4 092 883

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

552 362

302 362

Summa långfristiga skulder

552 362

302 362

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

5 875

Leverantörsskulder

34 681

152 411

Övriga skulder

61 999

61 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 256

135 603

Summa kortfristiga skulder

153 936

355 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 822 075

4 751 133

ank=20250711;2025071426192



Fotokopians örensstämmelse
med originalutgåvan.

.....

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar


Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Tomter och obebyggda markområden

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	780 189	780 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	780 189	780 189
Utgående redovisat värde	780 189	780 189

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 124	0
Inköp	0	37 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 124	37 124
Ingående avskrivningar	-244	0
Årets avskrivningar	-7 425	-244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 669	-244
Utgående redovisat värde	29 455	36 880

 Fotokopierats överensstämmelse med originalet intygas.

ank=20250711;2025071426194

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 815 177	2 005 077
Inköp	921 587	810 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 736 764	2 815 177
Ingående avskrivningar	-233 271	-167 406
Årets avskrivningar	-72 135	-65 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 406	-233 271
Utgående redovisat värde	3 431 358	2 581 906

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

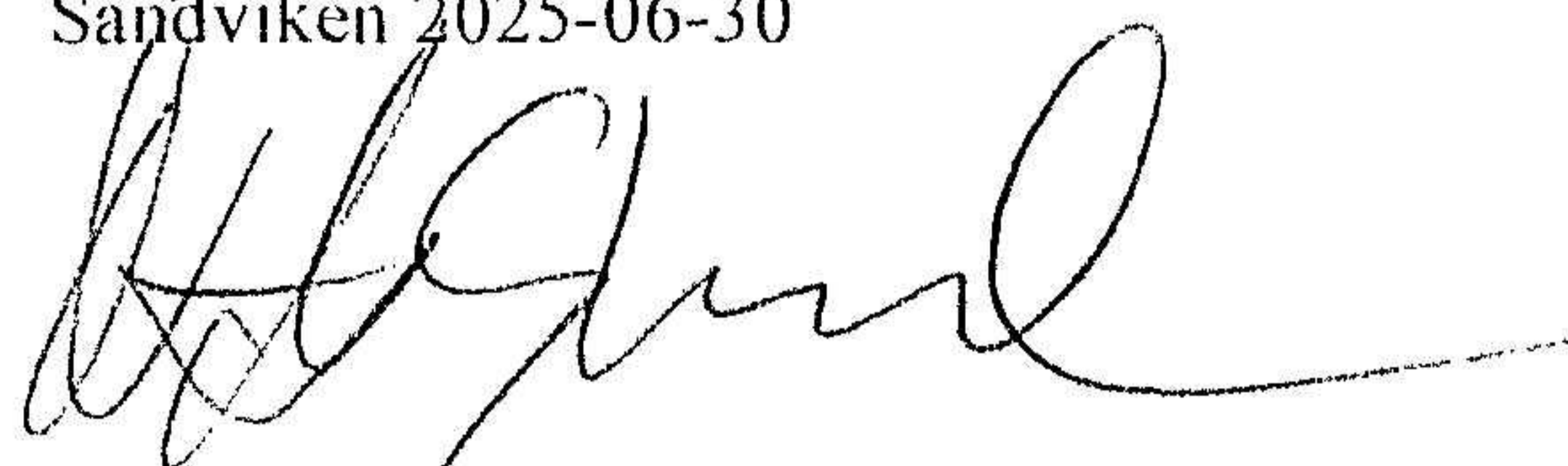
Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde	
Niklas Skoglund Bygg AB	100%	500	205 650	
			205 650	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Niklas Skoglund Bygg AB	556910-3244	Sandviken	914 545	84 894

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld koncernföretag	552 362	302 362
	552 362	302 362

Sandviken 2025-06-30



Niklas Skoglund



Fotokopierad överensstämmelse
med original uttrycks:

.....