

Årsredovisning för
Kinnahult Förvaltning AB

556950-3229

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mohammed Alladin Alaraj
Styrelseledamot

2022-09-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kinnahult Förvaltning AB, 556950-3229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	619 927	435 461
Resultat efter finansiella poster	140 781	1 589
Soliditet %	13	8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	124 618	1 589
Balanseras i ny räkning		1 589	-1 589
Årets resultat			111 099
Belopp vid årets utgång	50 000	126 207	111 099

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	126 207
Årets resultat	111 099
Summa	237 306

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	237 306
Summa	237 306

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		619 927	435 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		619 927	435 461
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 115	-300 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 769	-70 769
Summa rörelsekostnader		-418 884	-371 401
Rörelseresultat		201 043	64 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		499	460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 761	-62 931
Summa finansiella poster		-60 262	-62 471
Resultat efter finansiella poster		140 781	1 589
Resultat före skatt		140 781	1 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 682	0
Årets resultat		111 099	1 589

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 731 230	1 801 999
Summa materiella anläggningstillgångar		1 731 230	1 801 999
Summa anläggningstillgångar		1 731 230	1 801 999
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		272 543	254 665
Övriga fordringar		70 232	30 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 000	87 500
Summa kortfristiga fordringar		504 775	373 063
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 958	21 082
Summa kassa och bank		45 958	21 082
Summa omsättningstillgångar		550 733	394 145
SUMMA TILLGÅNGAR		2 281 963	2 196 144

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 207	124 618
Årets resultat		111 099	1 589
Summa fritt eget kapital		237 306	126 207
Summa eget kapital		287 306	176 207
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 343 255	1 451 447
Övriga skulder		296 750	0
Summa långfristiga skulder		1 640 005	1 451 447
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 803	0
Skatteskulder		56 377	26 695
Övriga skulder		214 672	483 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 800	58 367
Summa kortfristiga skulder		354 652	568 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 281 963	2 196 144

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 301 846	2 301 846
Utgående anskaffningsvärden	2 301 846	2 301 846
Ingående avskrivningar	-499 848	-429 079
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 769	-70 769
Utgående avskrivningar	-570 617	-499 848
Redovisat värde	1 731 229	1 801 998

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 451 447	1 451 447

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000

Underskrifter

Kinnahult

Mohammed Alladin Alaraj
Mohammed Alladin Alaraj
Styrelseledamot

2022-05-30
Datum