

Årsredovisning

för

Stehus AB

556483-5295

Räkenskapsåret

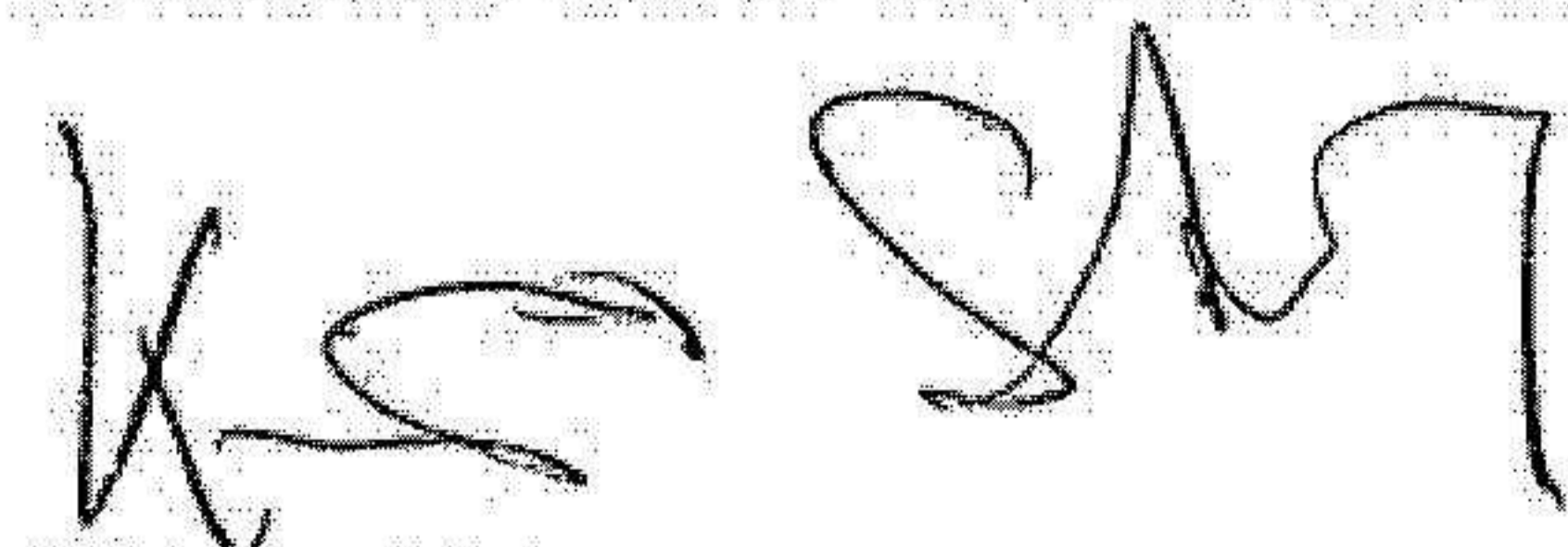
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stehus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 november 2024



Krister Stehag

2024112805753

Årsredovisning

för

Stehus AB

556483-5295

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Stehus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter och genom dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 007	2 758	4 642	2 556
Resultat efter finansiella poster	27	10	493	37
Soliditet (%)	14	14	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	38 020	2 521 293	10 277	2 719 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:			10 277	-10 277	0
Årets resultat				26 562	26 562
Belopp vid årets utgång	150 000	38 020	2 531 570	26 562	2 746 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 531 571
årets vinst	26 562
	2 558 133
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 558 133
	2 558 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 007 339

2 757 658

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 007 339

2 757 658

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-196 133

-138 929

Övriga externa kostnader

-1 544 150

-1 595 399

Personalkostnader

3

-6 459

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-395 360

-395 360

Övriga rörelsekostnader

-2 310

0

Summa rörelsekostnader

-2 144 412

-2 129 688

Rörelseresultat

862 927

627 970

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-836 372

-617 695

Summa finansiella poster

-836 365

-617 693

Resultat efter finansiella poster

26 562

10 277

Resultat före skatt

26 562

10 277

Årets resultat

26 562

10 277

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	13 106 725	13 405 389
Inventarier, verktyg och installationer	5	171 986	268 682
Övriga materiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 288 711	13 684 071

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	756 741	756 741
Fordringar hos koncernföretag	7	4 602 819	4 192 319
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 359 560	4 949 060
Summa anläggningstillgångar		18 648 271	18 633 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		71 863	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 360	53 649
Summa kortfristiga fordringar		213 223	53 658

Kassa och bank

Kassa och bank		365 724	751 280
Summa kassa och bank		365 724	751 280
Summa omsättningstillgångar		578 947	804 938

SUMMA TILLGÅNGAR

19 227 218

19 438 069

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

38 020

38 020

Summa bundet eget kapital

188 020

188 020

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 531 571

2 521 294

Årets resultat

26 562

10 277

Summa fritt eget kapital

2 558 133

2 531 571

Summa eget kapital

2 746 153

2 719 591

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 977 025

16 126 909

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Summa långfristiga skulder

16 077 025

16 126 909

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

149 884

149 884

Leverantörsskulder

58 744

34 693

Skatteskulder

136 078

132 418

Övriga skulder

17 713

71 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 621

202 875

Summa kortfristiga skulder

404 040

591 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 227 218

19 438 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	33 656 000	33 656 000
	33 656 000	33 656 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 745 905	17 745 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 745 905	17 745 905
Ingående avskrivningar	-4 340 516	-4 041 852
Årets avskrivningar	-298 664	-298 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 639 180	-4 340 516
Utgående redovisat värde	13 106 725	13 405 389

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 197 986	1 197 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 197 986	1 197 986
Ingående avskrivningar	-929 304	-832 608
Årets avskrivningar	-96 696	-96 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 026 000	-929 304
Utgående redovisat värde	171 986	268 682

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	756 741	756 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	756 741	756 741
Utgående redovisat värde	756 741	756 741

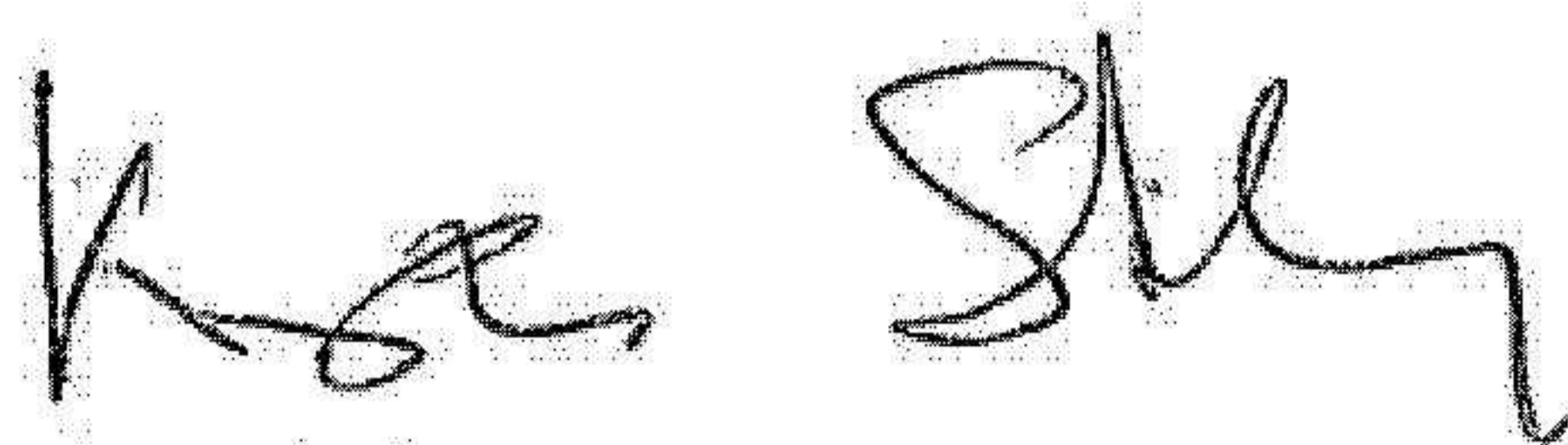
Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 192 319	3 732 319
Tillkommande fordringar	610 500	460 000
Avgående fordringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 602 819	4 192 319
Utgående redovisat värde	4 602 819	4 192 319

Stehus AB
Org.nr 556483-5295

7 (7)

Stockholm den 27 november 2024



Krister Stehag

2024112805760

