

Årsredovisning

för

Rörstrandsgatans Fastighets AB

556328-0451

Räkenskapsåret

2021

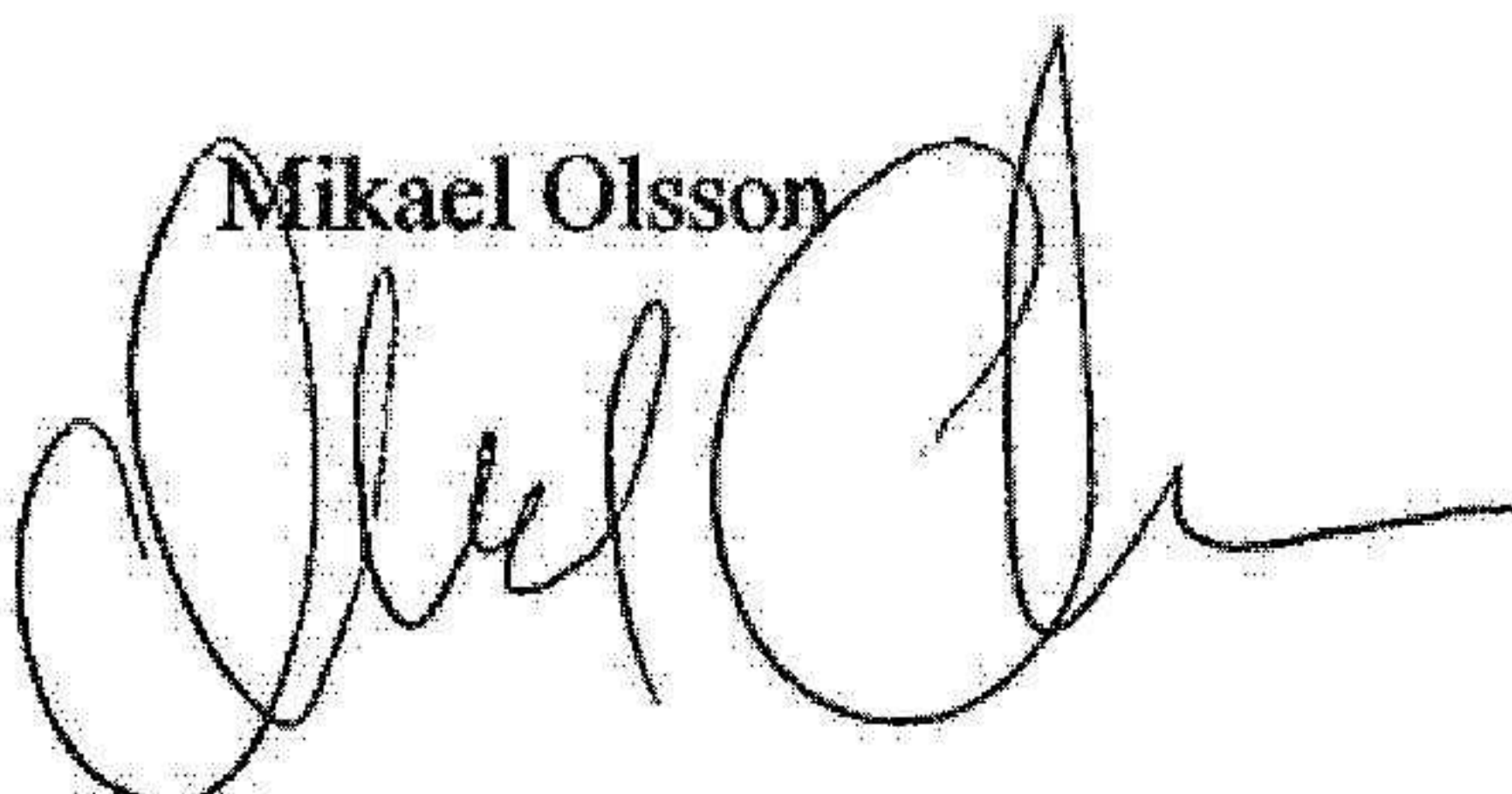
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rörstrandsgatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-21

Mikael Olsson



Styrelsen för Rörstrandsgatans Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger tre tomter i Vemdalen, som fortlöpande bebyggs. En tidigare delvis uthyrd fastighet på samma ort har avyttrats under 2020.

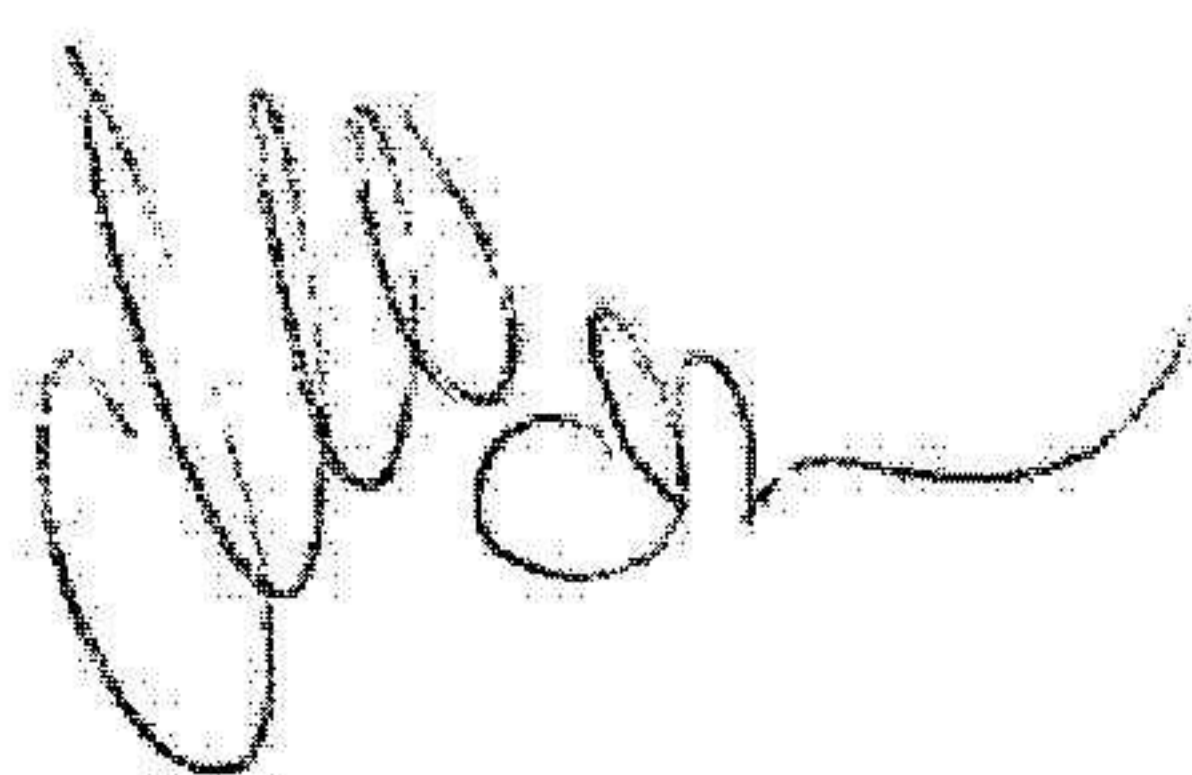
Bolaget är ett belägt dotterföretag till MIMAB Gruppen i Stockholm AB, organisationsnummer 556677-4724 som också äger fastigheter.

Med stöd av undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas dock ingen koncernredovisning.

Bolaget har inte upplevt några större svårigheter förknippade med den rådande Covid-19-pandemin.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	59	110
Resultat efter finansiella poster	-83	-58	-288	-227	-726
Soliditet (%)	78,6	77,3	75,7	75,3	37,0



Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 357 435	-57 668	2 419 767
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-57 668	57 668	0
Årets resultat				316 751	316 751
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 299 767	316 751	2 736 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 299 767
årets vinst	316 751
	2 616 518

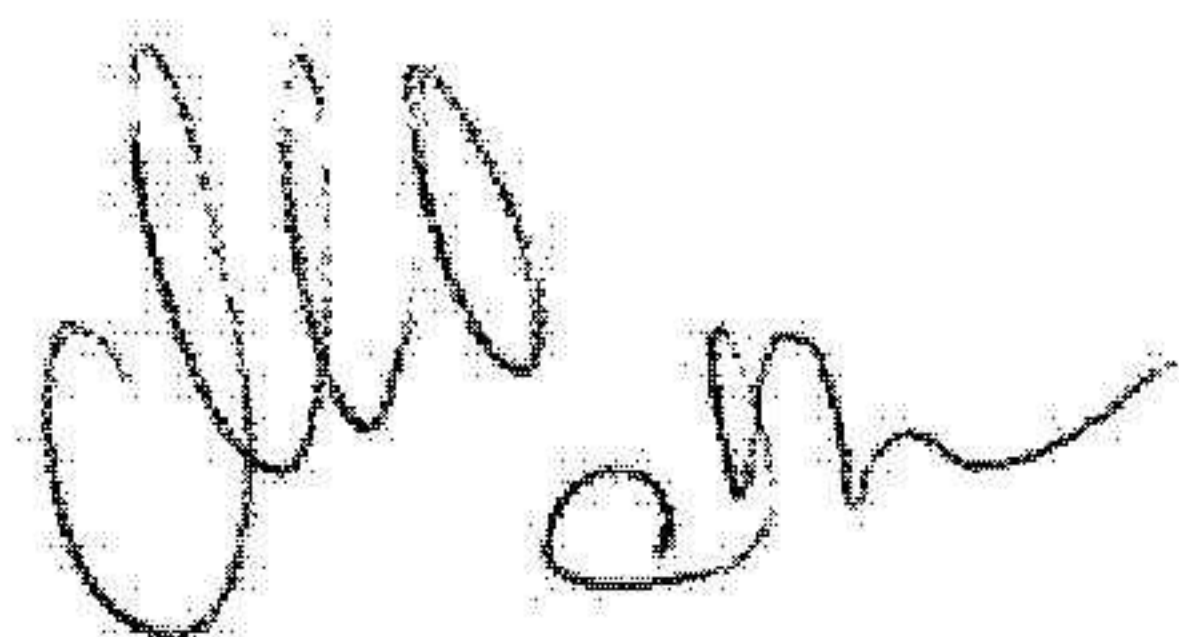
disponeras så att i ny räkning överföres	2 616 518
	2 616 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		-3	94 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-3	94 519
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 808	-126 602
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 438	-25 559
Summa rörelsekostnader		-83 246	-152 161
Rörelseresultat		-83 249	-57 642
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-26
Summa finansiella poster		0	-26
Resultat efter finansiella poster		-83 249	-57 668
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		400 000	0
Resultat före skatt		316 751	-57 668
Årets resultat		316 751	-57 668



Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 766 795	1 668 438
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 958	1
Summa materiella anläggningstillgångar		1 776 753	1 668 439
Summa anläggningstillgångar		1 776 753	1 668 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		658 500	260 000
Övriga fordringar		331 406	329 174
Summa kortfristiga fordringar		989 906	589 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		714 249	871 015
Summa kassa och bank		714 249	871 015
Summa omsättningstillgångar		1 704 155	1 460 189
SUMMA TILLGÅNGAR		3 480 908	3 128 628

Handwritten signatures:
[Signature]
[Signature]

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 299 767	2 357 435
Årets resultat		316 751	-57 668
Summa fritt eget kapital		2 616 518	2 299 767
Summa eget kapital		2 736 518	2 419 767
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		485 030	485 030
Summa långfristiga skulder		485 030	485 030
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 602	0
Övriga skulder		198 759	204 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 999	19 000
Summa kortfristiga skulder		259 360	223 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 480 908	3 128 628



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

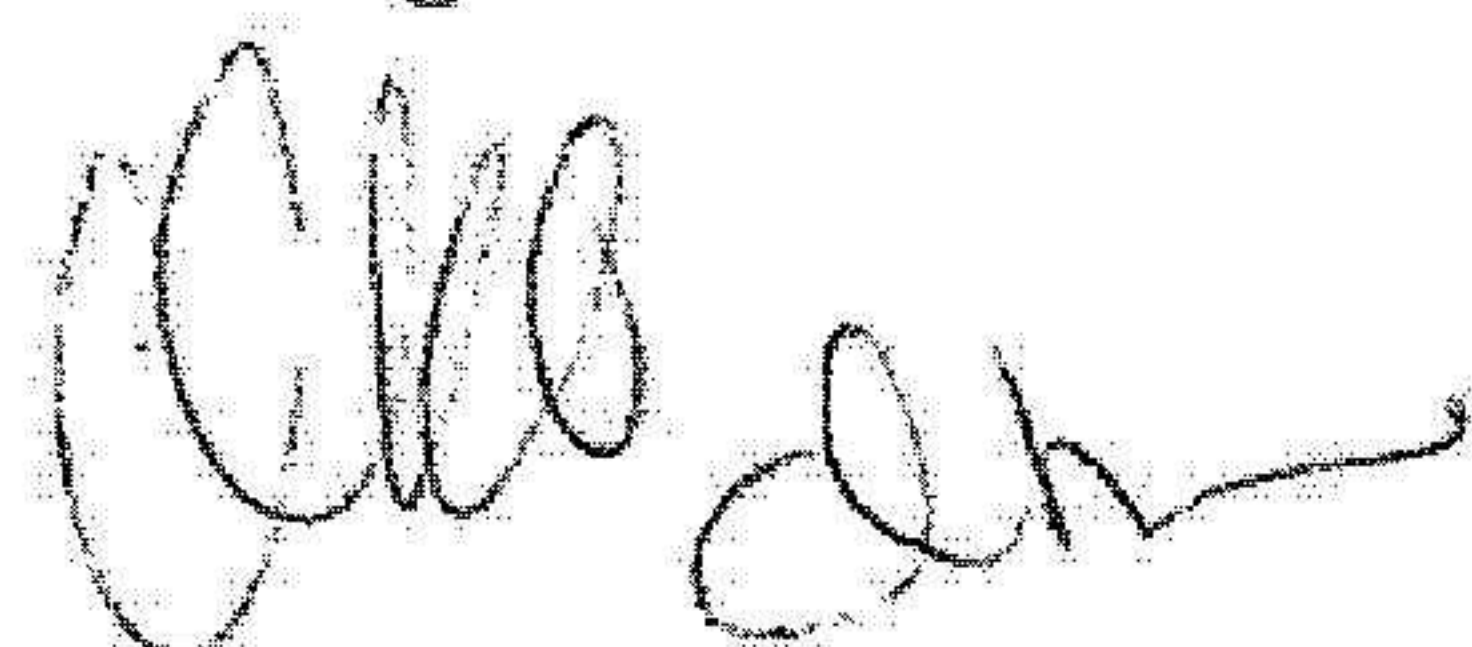
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 438	2 701 122
Inköp	112 752	35 140
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 067 824
Omklassificeringar	-14 395	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 766 795	1 668 438
Ingående avskrivningar	0	-62 349
Försäljningar/utrangeringar	0	62 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 766 795	1 668 438



Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 356	275 533
Försäljningar/utrangeringar	0	-122 177
Omklassificeringar	14 395	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 751	153 356
Ingående avskrivningar	-153 355	-249 973
Försäljningar/utrangeringar	0	122 177
Årets avskrivningar	-4 438	-25 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 793	-153 355
Utgående redovisat värde	9 958	1

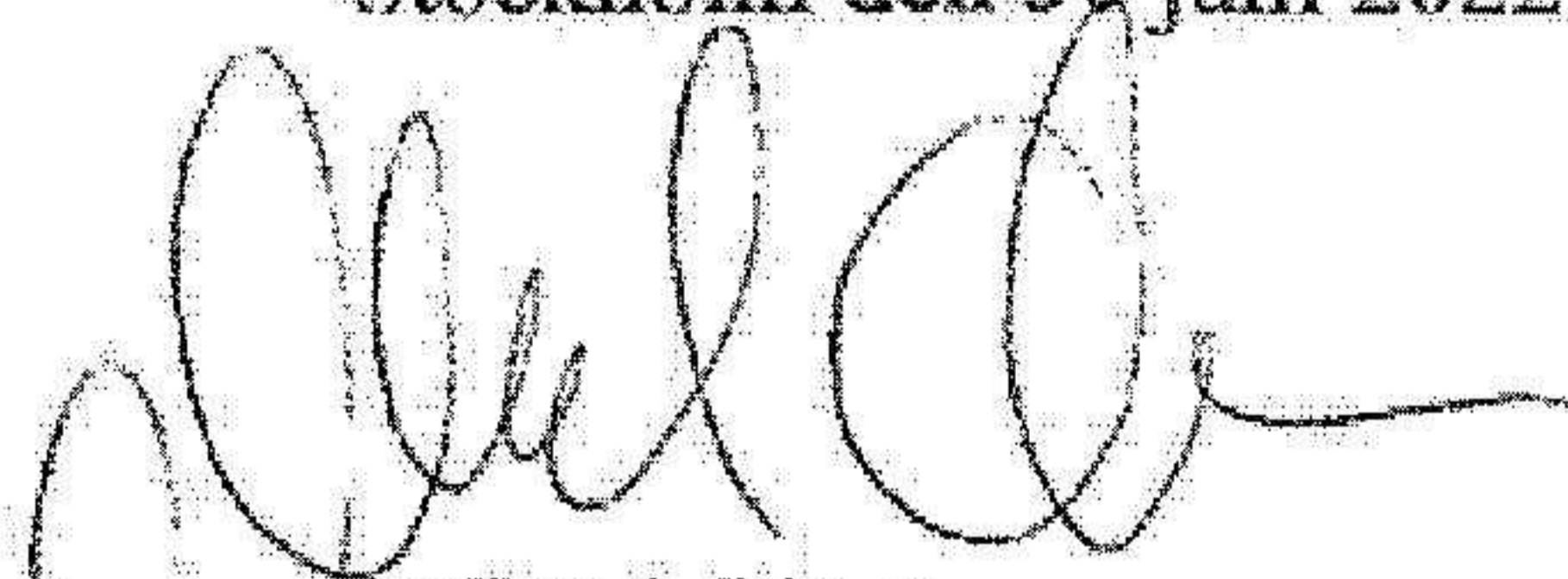
Not 4 Långfristiga skulder


Skulden saknar fastlagd amorteringsplan.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19-utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och bedömer att effekterna blir begränsade.

Stockholm den 30 juni 2022


Mikael Olsson
Ordförande


Maria Lindqvist