

**LBS Lule Building System AB**  
Org.nr. 556610-2496

2024062524335

**ÅRSREDOVISNING**

**och**

**KONCERNREDOVISNING**

**för**

**LBS Lule Building System AB**  
Org.nr. 556610-2496

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10

**LBS Lule Building System AB**

Org.nr. 556610-2496

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Förstagets verksamhet är att genomföra projekt (elkraft, förnybart och tidig teknik), primärt som totalentreprenör, för anläggningsägare och entreprenörer i vindkraftparker och kraftstationer såsom ställverk och transformatorer.

LBS är specialiserade på anläggningsarbeten inom förnyelsebar energi. Vi tar ansvar för inledande projektering till driftsättning av anläggningar inom sol, vind och vatten.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har ett flertal BESS (Battery Energy Storage System – batterilager) projekt startats upp som även sträcker sig in över 2024. De enskilda BESS projekten betydande och genererar en kraftig positiv påverkan på LBS omsättning. Organisatoriskt har LBS förändrat sin struktur och stärkt upp med ytterligare personal inom projektstyrning och administration.

*Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

Ett antal nya kontrakt har under inledningen av 2024 tecknats, vilka innefattar arbetsutföranden under år 2024 och framåt inom station, batterilagring och installation till färdig driftsatt anläggning. Vidare finns ett antal större anbud ute där beslut av kunden kommer att fattas under senare delen av 2024. De risker som har identifierats och analyserats är främst riktad till nya konkurrenter.

*Andra icke-finansiella upplysningar*

LBS har implementerat en hållbarhetspolicy, bakgrunden är ett EU-direktiv som syftar till att skapa bästa förutsättningar för att EU skall klara sina Net Zero-målsättningar till 2050. Direktivet heter CSRD och handlar om att börja ställa krav på att bolag som vårt hållbarhetsrapporterar och gör det utan att det bara blir green eller social washing.

*Ägarförhållanden*

LBS aktier ägs enligt följande: Mathias Hallin 425 (44,75%), Daniel Hallin 425 (44,75%) och Roland Wennberg 100 (10,5%). Fördelningen avser såväl antal aktier som röster.

**Flerårsjämförelse\*, koncernen**

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	381 956	104 748	
Res. efter finansiella poster	26 856	8 039	
Res. i % av nettoomsättningen	7,03	7,67	
Soliditet (%)	22,51	44,66	

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Flerårsjämförelse\***

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	341 653	87 241	91 678
Res. efter finansiella poster	23 467	3 774	117
Res. i % av nettoomsättningen	6,87	4,33	0,13
Soliditet (%)	20,75	49,35	58,18

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

# LBS Lule Building System AB

Org.nr. 556610-2496

2024062524337

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	99 980	0	22 616 854	2 239 617	24 956 451
Årets vinst			21 567 297	932 434	22 499 731
Valutakursförändring	-27		-945 217	-556 060	-1 501 304
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Belopp vid årets utgång	99 953	0	40 238 934	2 615 991	42 954 878

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	8 983 222	2 256 345	11 239 567
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 256 345	-2 256 345	0
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Årets vinst				13 875 316	13 875 316
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	8 239 567	13 875 316	22 114 883

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	8 239 567
årets vinst	13 875 316
	<u>22 114 883</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	22 114 883
	<u>22 114 883</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		381 956 120	104 747 664	341 652 579	87 241 134
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-109 756	-512 653	-109 756	-512 653
Övriga rörelseintäkter		1 829 866	1 492 690	1 938 866	1 478 996
		<u>383 676 230</u>	<u>105 727 701</u>	<u>343 481 689</u>	<u>88 207 477</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-274 869 173	-11 345 302	-294 155 995	-65 342 236
Övriga externa kostnader		-32 427 109	-45 809 905	-8 014 070	-5 772 407
Personalkostnader	2	-45 623 897	-38 667 344	-14 987 301	-12 048 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 659 585	-1 182 593	-616 229	-587 126
Övriga rörelsekostnader		-2 441 021	-633 603	-2 441 020	-633 603
		<u>-357 020 785</u>	<u>-97 638 747</u>	<u>-320 214 615</u>	<u>-84 383 469</u>
<b>Rörelseresultat</b>		26 655 445	8 088 954	23 267 074	3 824 008
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 815 503	0	1 815 503	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 615 130	-50 117	-1 615 130	-50 117
		<u>200 373</u>	<u>-50 117</u>	<u>200 373</u>	<u>-50 117</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		26 855 818	8 038 837	23 467 446	3 773 891
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-5 900 000	-800 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	0	-260 550
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-5 900 000</u>	<u>-1 060 550</u>
<b>Resultat före skatt</b>		26 855 818	8 038 837	17 567 446	2 713 341
Skatt på årets resultat		-4 356 087	-979 615	-3 692 130	-456 996
<b>Årets resultat</b>		<u>22 499 731</u>	<u>7 059 222</u>	<u>13 875 316</u>	<u>2 256 345</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		21 567 299	6 213 782		
Innehav utan bestämmande inflytande		932 434	845 440		

**LBS Lule Building System AB**

Org.nr. 556610-2496

2024062524339

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill		99 900	199 800	0	0
		<u>99 900</u>	<u>199 800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 291 823	3 691 311	1 501 016	2 117 245
		<u>4 291 823</u>	<u>3 691 311</u>	<u>1 501 016</u>	<u>2 117 245</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	4	0	0	501 100	501 100
Andra långfristiga fordringar	5	530 000	410 000	530 000	410 000
		<u>530 000</u>	<u>410 000</u>	<u>1 031 100</u>	<u>911 100</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 921 723</b>	<b>4 301 111</b>	<b>2 532 116</b>	<b>3 028 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		1 130 710	1 145 232	970 319	1 080 075
		<u>1 130 710</u>	<u>1 145 232</u>	<u>970 319</u>	<u>1 080 075</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		141 374 266	25 746 339	128 390 860	21 249 183
Fordringar hos koncernföretag		0	0	0	0
Övriga fordringar		8 393 694	4 741 124	13 472	385 349
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		20 856 335	8 743 826	20 856 335	8 743 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		693 000	819 473	666 781	630 562
		<u>171 317 295</u>	<u>40 050 762</u>	<u>149 927 448</u>	<u>31 008 920</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		13 435 033	10 387 777	11 749 343	2 834 290
		<u>13 435 033</u>	<u>10 387 777</u>	<u>11 749 343</u>	<u>2 834 290</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>185 883 038</b>	<b>51 583 771</b>	<b>162 647 110</b>	<b>34 923 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>190 804 761</b>	<b>55 884 882</b>	<b>165 179 226</b>	<b>37 951 630</b>

**LBS Lule Building System AB**

Org.nr. 556610-2496

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital, koncern**

Aktiekapital	99 953	99 980		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	40 238 934	22 616 854		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	40 338 887	22 716 834		
Innehav utan bestämmande inflytande	2 615 991	2 239 617		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>42 954 878</b>	<b>24 956 451</b>		

**Eget kapital, moderföretag****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000	
Reservfond		5 000	5 000	
		105 000	105 000	

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		8 239 567	8 983 222	
Årets resultat		13 875 316	2 256 345	
		22 114 883	11 239 567	

**Summa eget kapital, moderföretag**

22 219 883 11 344 567

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan	0	0	731 222	731 222
Obeskattade reserver	0	0	14 470 000	8 570 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 201 222</b>	<b>9 301 222</b>

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld	3 131 452	1 916 052	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>3 131 452</b>	<b>1 916 052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut	5 474 007	5 266 773	472 997	483 763
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 474 007</b>	<b>5 266 773</b>	<b>472 997</b>	<b>483 763</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	16 410	14 575	16 410	14 575
Förskott från kunder	25 935 928	0	25 935 928	0
Leverantörsskulder	78 825 700	11 598 817	71 987 917	11 933 067
Skulder till koncernföretag	0	0	0	0
Aktuell skatteskuld	5 404 878	2 237 983	4 121 856	460 075
Övriga skulder	25 880 304	4 076 923	23 971 827	2 400 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 181 204	5 817 308	1 251 186	2 013 638
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>139 244 424</b>	<b>23 745 606</b>	<b>127 285 124</b>	<b>16 822 078</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

190 804 761 55 884 882 165 179 226 37 951 630

**LBS Lule Building System AB**  
Org.nr. 556610-2496

2024062524341

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		26 655 446	8 088 954	23 267 074	3 824 008
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		158 281	1 182 593	616 229	587 126
Erhållen ränta m.m.		1 815 503	0	1 815 503	0
Erlagd ränta		-1 615 130	-50 117	-1 615 130	-50 117
Betald inkomstskatt		26 208	-456 996	-30 349	-34 796
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>27 040 308</b>	<b>8 764 434</b>	<b>24 053 325</b>	<b>4 326 221</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		14 522	447 436	109 756	512 653
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-115 627 927	-16 285 448	-107 141 677	-13 872 970
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-15 638 606	-768 266	-11 776 851	-150 937
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		67 226 882	10 091 979	60 054 850	8 668 525
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		45 103 205	1 240 257	47 341 110	-1 686 464
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-8 118 385</b>	<b>-5 274 042</b>	<b>12 640 515</b>	<b>-6 529 193</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	3	-2 160 197	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	4	0	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	4	0	0	0	0
Ny utlåning till utomstående	5	0	0	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	5	-120 000	-410 000	-120 000	-410 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 280 197</b>	<b>-410 000</b>	<b>-120 000</b>	<b>-410 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Utdelning		-3 000 000	0	-3 000 000	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		209 069	0	0	0
Amortering långfristiga lån		0	0	-10 766	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 790 931</b>	<b>0</b>	<b>-2 989 234</b>	<b>0</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>3 047 256</b>	<b>3 080 392</b>	<b>9 351 281</b>	<b>-2 612 972</b>
Likvida medel vid årets början		10 387 777	7 307 385	2 834 290	5 447 262
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>13 435 033</b>	<b>10 387 777</b>	<b>11 749 343</b>	<b>2 834 290</b>

# LBS Lule Building System AB

Org.nr. 556610-2496

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Regelverk har bytts från K2 till K3, inget som påverkat bolagets resultat då ingen retroaktiv omräkning av jämförelseårets balans och resultaträkning har gjorts med hänvisning till lätttnadsregler för mindre koncerner.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Koncernredovisning*

##### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

# LBS Lule Building System AB

Org.nr. 556610-2496

2024062524343

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	93,10	90,70	14,30	16,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 811 687	4 391 283	3 246 268	2 769 721
Årets nyanskaffningar	2 313 750	1 345 972	0	476 547
Omräkningsdifferens	-53 654	74 432	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	8 071 783	5 811 687	3 246 268	3 246 268
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 120 375	-937 783	-1 129 023	-541 897
Årets avskrivningar	-1 659 585	-1 182 593	-616 229	-587 126
Utgående redovisat värde	4 291 823	3 691 311	1 501 016	2 117 245

Not 4 Andelar i koncernföretag	Koncernen		2023-12-31	2022-12-31
	Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
MPn - Manuel Pedro Neves PT515603740	Paredes	60 60,00%	500 300	500 300
JFDI, Unipessoal LDA PT516156594	Paredes	80 80,00%	800	800
			501 100	501 100

## LBS Lule Building System AB

Org.nr. 556610-2496

2024062524344

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

#### Koncernen

Kapitalförsäkring

2023-12-31

530 000

2022-12-31

410 000

#### Moderbolaget

Kapitalförsäkring

2023-12-31

530 000

2022-12-31

410 000

### Not 6 Långfristiga skulder

#### Koncernen

2023-12-31

2022-12-31

#### Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

Nordea (förfaller 2026-05-31)

472 763

483 763

472 997

483 763

Lån från kreditinstitutioner (förfaller 2027-09-30)

5 001 244

4 783 010

0

0

Utgående redovisat värde

5 474 007

5 266 773

472 997

483 763

### Not 7 Koncernförhållanden

Inköp och försäljning inom koncernen. Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10,05% (36,75%) av inköpen och 9,35% (34,77%) av försäljningen andra företag inom koncernen.

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inom affärsområdet BESS har ett antal kontrakt tecknats vilka innefattar arbetsutföranden under år 2024 och framåt inom batterilagring och installation till färdig driftsatt anläggning. Vidare finns ett antal större anbud där beslut av kunden kommer att fattas under kvartal 2 och 3 2024.

## Övriga noter

### Not 9 Ställda säkerheter

#### Koncernen

2023-12-31

2022-12-31

#### Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar

11 500 000

11 500 000

11 500 000

11 500 000

Andra ställda säkerheter

1 936 155

1 295 587

1 936 155

1 295 155

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Liden

Mathias Hallin  
Ordförande

Daniel Hallin  
Verkställande direktör

2024062524345

**LBS Lule Building System AB**  
Org.nr. 556610-2496

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Deloitte

Malin Terneblad  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Daniel Hallin  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-19 13:19:25 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9418b4343b4740468cf79a544aa359d6

## Underskrift 2

Namn: Mathias Hallin  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-19 13:26:34 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7a3c89da21814da0936e85867e9d8f27

## Underskrift 3

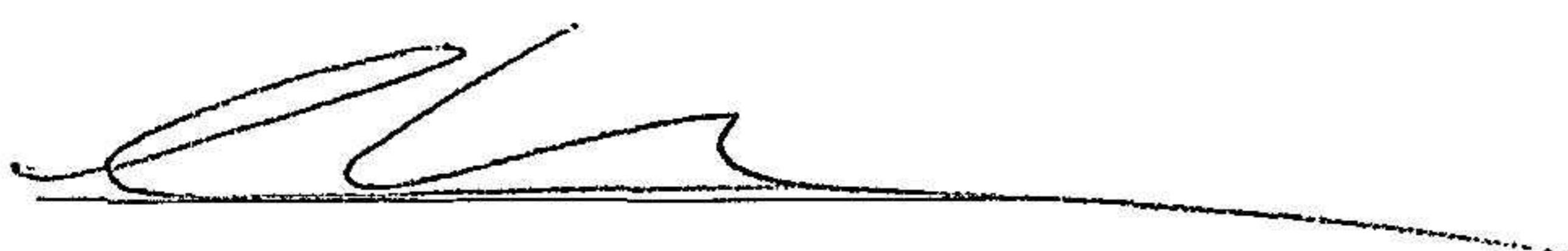
Namn: Malin Terneblad  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-20 09:36:05 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0a8df7862a514542a9537b871a60df36

## FASTSTÄLLELSEINTYG


Undertecknad styrelseledamot i LBS, Lule Building System AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20:e juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Liden, 2024-06-20



Daniel Hallin, styrelseledamot



Mathias Hallin, styrelseordförande

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LBS, Lule Building System Aktiebolag  
organisationsnummer 556610-2496

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LBS, Lule Building System Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida

årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LBS, Lule Building System Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, datum enligt digital signering

Deloitte AB

Malin Terneblad  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Malin Terneblad  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-20 09:34:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f45d35c6266d4fb9ac265505b6424302