

# Årsredovisning

## L. Söderström

### Fastighetsbesiktningar

### AB

Org.nr 556254-4899

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

#### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av:**

Leif Söderström, Styrelseledamot

2025-06-10



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för L. Söderström Fastighetsbesiktningar AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vänersborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning samt utför besiktning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 186	1 693	2 009	2 625
Resultat efter finansiella poster	-377	-111	-301	104
Balansomslutning	709	1 196	1 593	2 210
Soliditet (%)	17	42	38	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	488 469	-111 068	<b>497 401</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-111 068	111 068	<b>0</b>
Årets resultat				-376 808	<b>-376 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>377 401</b>	<b>-376 808</b>	<b>120 593</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	377 401
årets förlust	-376 808
	<b>593</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	593
	<b>593</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 186 203	1 692 946
Övriga rörelseintäkter		4 000	143 324
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 190 203</b>	<b>1 836 270</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-19 218	-13 550
Övriga externa kostnader		-353 726	-422 572
Personalkostnader	2	-1 177 983	-1 402 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 832	-109 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 563 759</b>	<b>-1 947 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-373 556</b>	<b>-111 693</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 993	9 238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 245	-8 613
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 252</b>	<b>625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-376 808</b>	<b>-111 068</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-376 808</b>	<b>-111 068</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-376 808</b>	<b>-111 068</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 831	25 663
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 831</b>	<b>25 663</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 831</b>	<b>25 663</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		341 041	381 651
Övriga fordringar		1 838	4 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 674	222 674
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>367 553</b>	<b>608 408</b>
<i>Kassa och bank</i>	4		
Kassa och bank		328 552	561 615
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>328 552</b>	<b>561 615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>696 105</b>	<b>1 170 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>708 936</b>	<b>1 195 686</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		377 401	488 469
Årets resultat		-376 808	-111 068
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>593</b>	<b>377 401</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 593</b>	<b>497 401</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	19 691
Leverantörsskulder		12 126	17 584
Övriga skulder		551 217	569 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	91 655
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>588 343</b>	<b>698 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>708 936</b>	<b>1 195 686</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 017	619 334
Försäljningar/utrangeringar	0	-114 317
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>505 017</b>	<b>505 017</b>
Ingående avskrivningar	-479 354	-457 231
Försäljningar/utrangeringar	0	87 641
Årets avskrivningar	-12 832	-109 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-492 186</b>	<b>-479 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 831</b>	<b>25 663</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Vänersborg 2025-06-10

*Leif Söderström*  
Leif Söderström